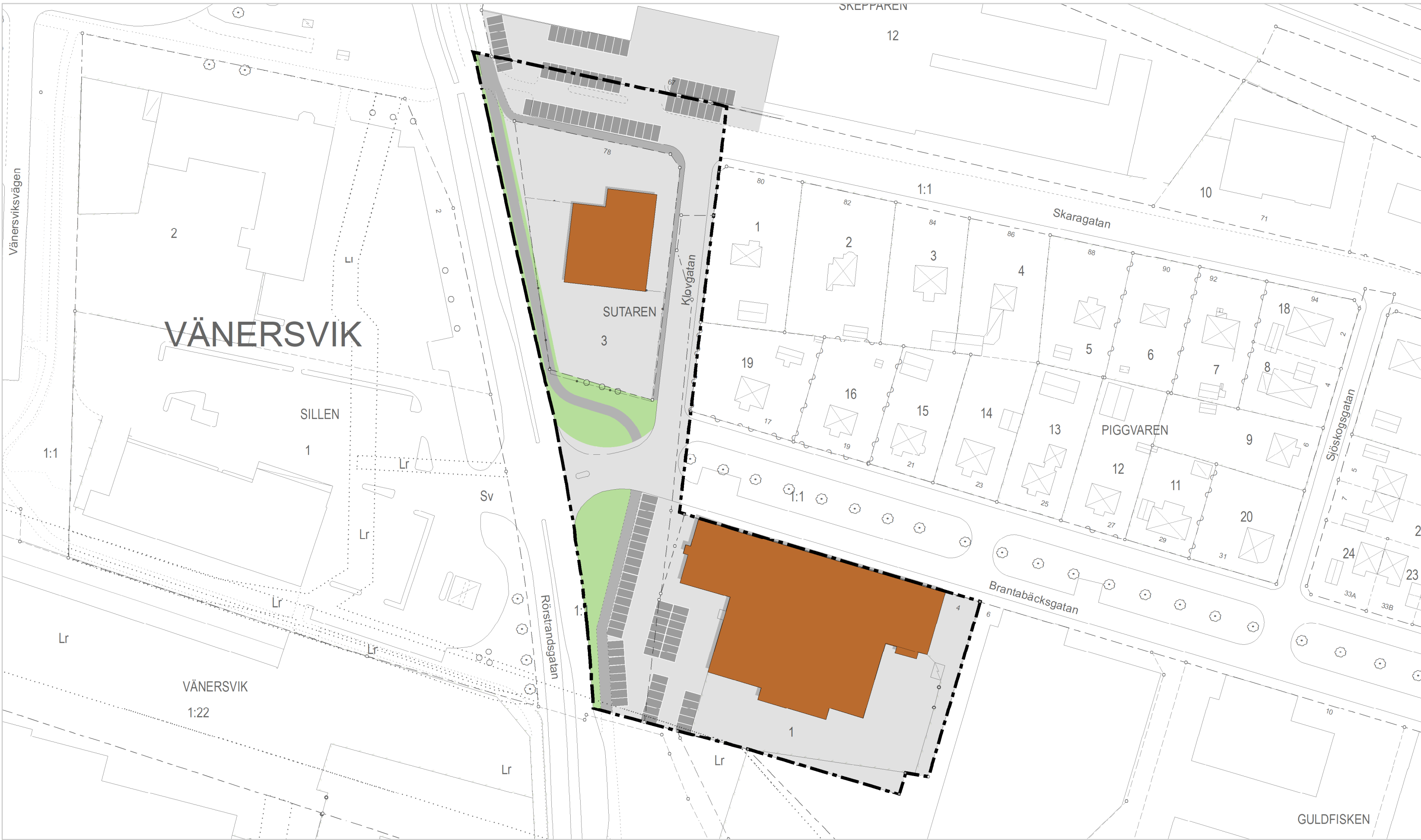




PLANKARTA



ILLUSTRATION

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnad
- Industri
- ÄGOSLAG.K
- Järnväg
- Övrigt
- Grindstolpe
- Gång- och cykelbana
- Körbana på tomt
- Körbana
- Körbana, kantsten
- Refug
- Häck
- Mur
- Staket
- Stängsel
- Stödmur
- Lövträd
- Övrig markpunkt

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK 2018-09-06

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG: Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL: Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK1: Park med gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- K: Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z: Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H1: Detaljhandel utom handel med livsmedel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är 8 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 50 %: Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Kulturvärden

- Siktlinje längs med Skaragatan ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Mark

- Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Störningsskydd

- m1: Fasader, inklusive tak, inom 50 meter från Rörstrandsgatan och inom 40 meter från bensinstation ska utföras i obrännbart material, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m2: Utrymning ska vara möjlig inom 50 meter bort från Rörstrandsgatan och inom 40 meter bort från bensinstation, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m3: Bebyggelsefritt område ska inte uppmuntra till stadigvarande vistelse, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m4: En barriär ska finnas som i händelse av olycka med farligt gods skyddar mot utsläpp av brandfarligvätska från Rörstrandsgatan, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

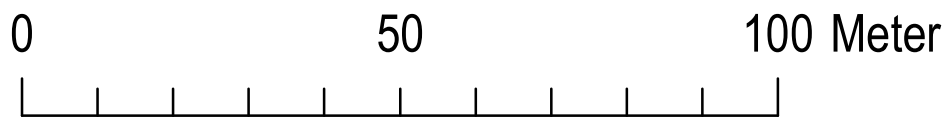
- a1: Bygglov krävs även för staket, mur, plank, eller stängsel. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- a3: Marklov krävs för markförändringar fram tills dess att sanering av marken eller annan säkerhetsåtgärd som inte innebär risk för människors säkerhet och hälsa har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

- a2: Startbesked får inte ges för markförändringar förrän sanering av marken eller annan säkerhetsåtgärd som inte innebär risk för människors säkerhet och hälsa har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Planområde
- Byggnad
- Grönyta
- Parkering
- Väg



1:1 000 (A1)

SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-TRAFIK

Detaljplan för
Guldfisken 1 m fl
Lidköpings kommun

Upprättad juni 2019

BESLUT
Godkännande SBN 2019-04-02
Antagande KF 2019-05-27 § 119
Laga kraft 2019-06-27

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning

Planavgift ska tas ut:
☐ JA ☒ NEJ

352