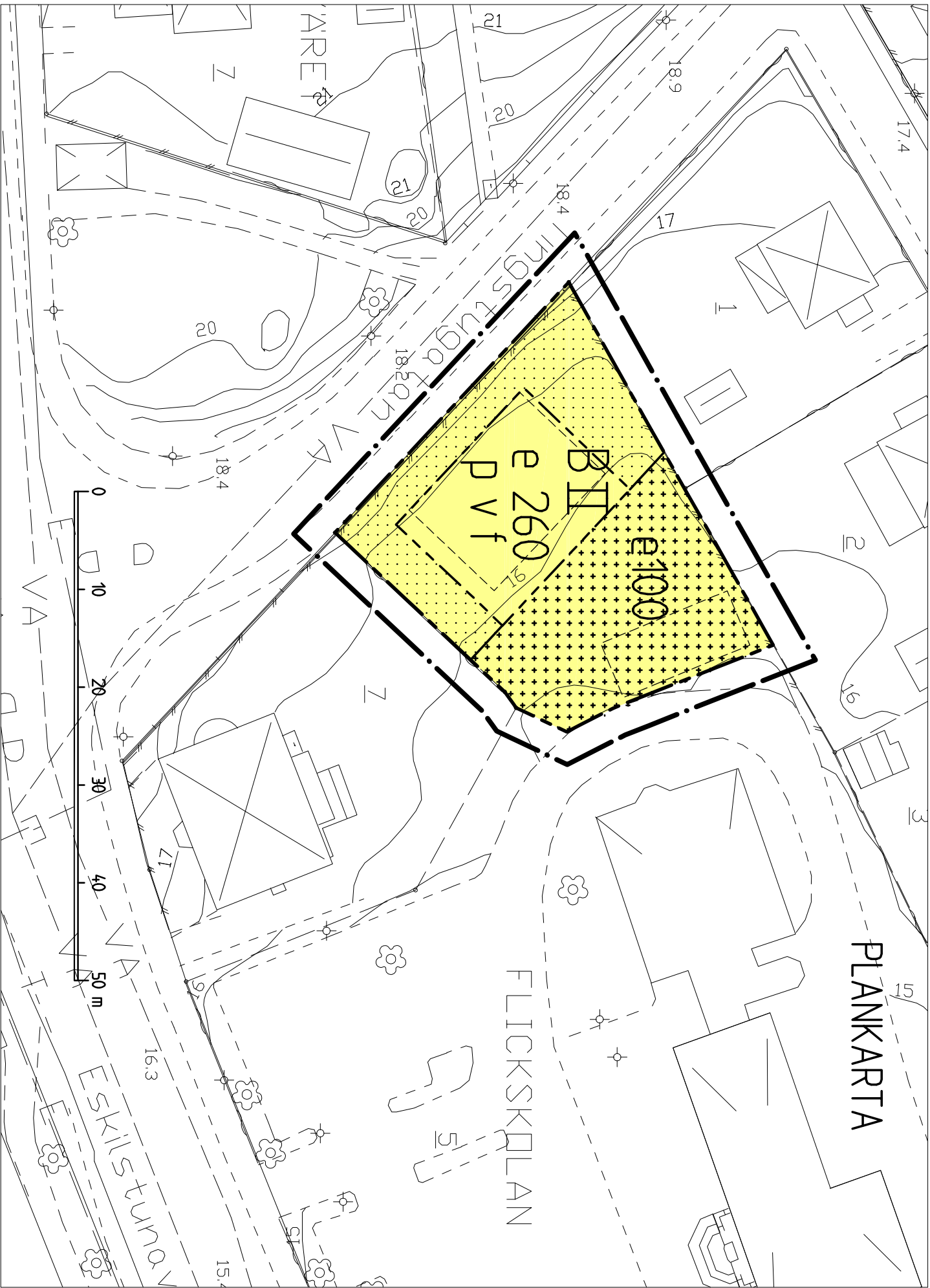




Vid A4 format skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast enlig användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utåt från planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

e 00
Största byggnadsarea 260 m² för bostäder
och 100 m² för garage. Minsta byggnadsarea 60 m².

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Föreskrivet antal våningar
- P Byggnad skall placeras med färdig golv på högst +8,2 m över nollplanet.
- V Stuer, tvättstuga och vindsutredning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- I Ny byggnad skall utformas med fasader av puts eller tegel. Teget skall beläggas med ler tegel eller fasad släpplåt och ha samma takvinkel som krävs för byggnaden. Byggnaderna skall i övrigt utformas enligt gestaltungsprogram som tillhör planen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gegenförändringen är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

- 200 m²
- 84 m²

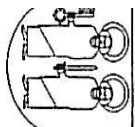
DETAILPLAN	ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☒ Samrådsredogörelse

FLICKSKOLAN 5, DEL AV STRÄNGNÄS KOMMUN	☒ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utställande efter utställning
--	--

Upprättad 2004-10-29 rev 2004-11-10

Skala 1:500	0 10 20 30 40 50 m
-------------	--------------------

S P06/3



STRÄNGNÄS KOMMUN	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL	10(40)
Kommunstyrelsen	2008-04-07	

KS § 86

Dnr KS/2008:196-214

Flickskolan 5, del av, Strängnäs, detaljplan, rättelse av skrivfel

Beslut

1. i enlighet med Förvaltningslagen § 26 ändra höjden på färdigt golv som anges på plankartan från +8,2 m över nollplanet till 18,2 m över nollplanet för Flickskolan 5.

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog detaljplanen 2005-03-21, § 43. En bygglövsansökan har nu inkommit på fastigheten. Vid granskning av handlingarna visar det sig att bestämmelsen om nivå på färdigt golv inte överensstämmer med gällande detaljplan. Bestämmelsen på plankartan är formulerad på följande sätt: byggnad skall placeras med färdigt golv med högst + 8,2 m över nollplanet. Kontoret anser att höjden på färdigt golv på +8,2 m måste vara ett skrivfel. Den rätta höjden bör vara +18,2 m över nollplanet på färdigt golv.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänstenutlåtande 2008-03-03 samt antagandehandling tillhörande detaljplanen Flickskolan 5, daterad 2005-01-07.

Justeras:

Ordförande: Anders Svensson
Justerare: Torbjörn Jonsson Torbjörn Tjernström