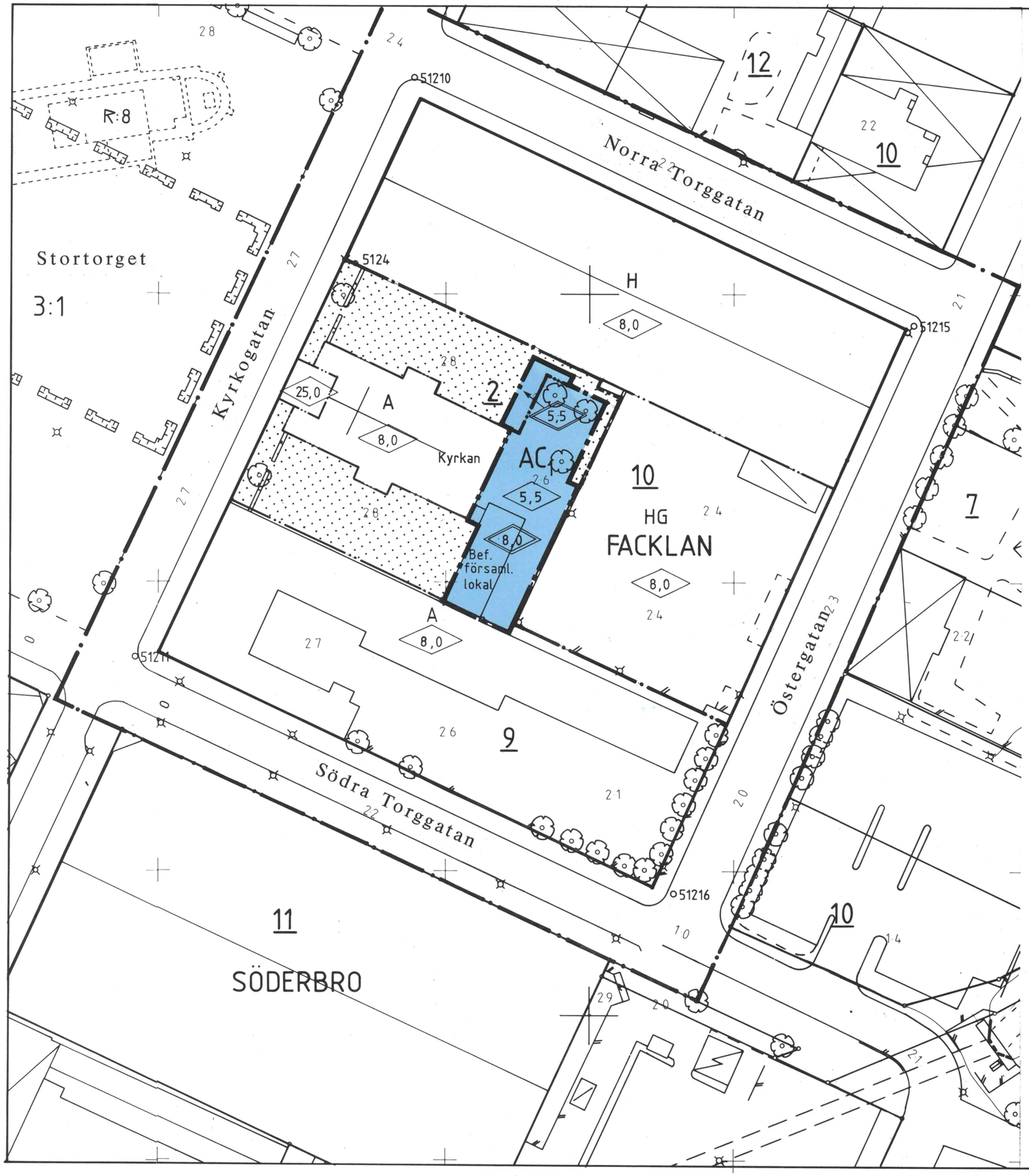

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för kv. FACKLAN i Kungsbacka stad

NYA FÖRSAMLINGSLOKALER

Upprättad i februari 1989 av PLANKONTORET

Reviderad i mars 1989

Nils-Åke Hulthén

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Avsikten med planändringen är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig församlingslokal i anslutning till Kungsbacka kyrka.

GÄLLANDE DETALJPLAN

I gällande detaljplan finns en bygg nadsrätt som omfattar befintlig församlingslokal. Övrig mark utgörs av icke byggbar kvartersmark.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planförslagets utformning möjliggör en utbyggnad av församlingslokalen öster om kyrkan. Den föreslagna byggnadsrätten gränsar i norr och söder till befintlig bebyggelse och i öster till befintlig parkeringsplats, vilken även är möjlig att bygga över enligt gällande planbestämmelser. Föreslagen byggnadshöjd och högsta totalhöjd har anpassats till kyrkans befintliga takhöjder. Församlingslokalens högsta totalhöjd (taknock) motsvarar kyrkans takfotshöjd.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen utgörs av förändringar inom kvartersmark där markägaren är huvudman.

Byggnadsnämnden har 1989-05-03 § 208 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-06-06

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet tillika användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

AC1 Församlingslokaler

UTFORMNING

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

0,0 Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vunnit laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 6 JUNI 1999

SKALA 1:400

0 10 20 30 40 50 m

K42A