

Tolkningsbilaga för P93-3

Detaljplan för del av Konstapeln 141 på öster i Nyköping.

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningsbilaga. Det finns även andra bestämmelser som inte har behövts tolkas. Alla bestämmelser återfinns i den digitala speglingen av detaljplanen.

Lantmäteriets aktbeteckning	0480-P93/3
Byggnadsnämndens diarienummer	34/92
Upprättad	1992-01-01
Antagen	1992-12-03
Laga kraft	1992-12-29

Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1987-2012
Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2024-05-02 och framåt.
Detaljplanens genomförandetid är 5 år. Genomförandetiden gäller ej.

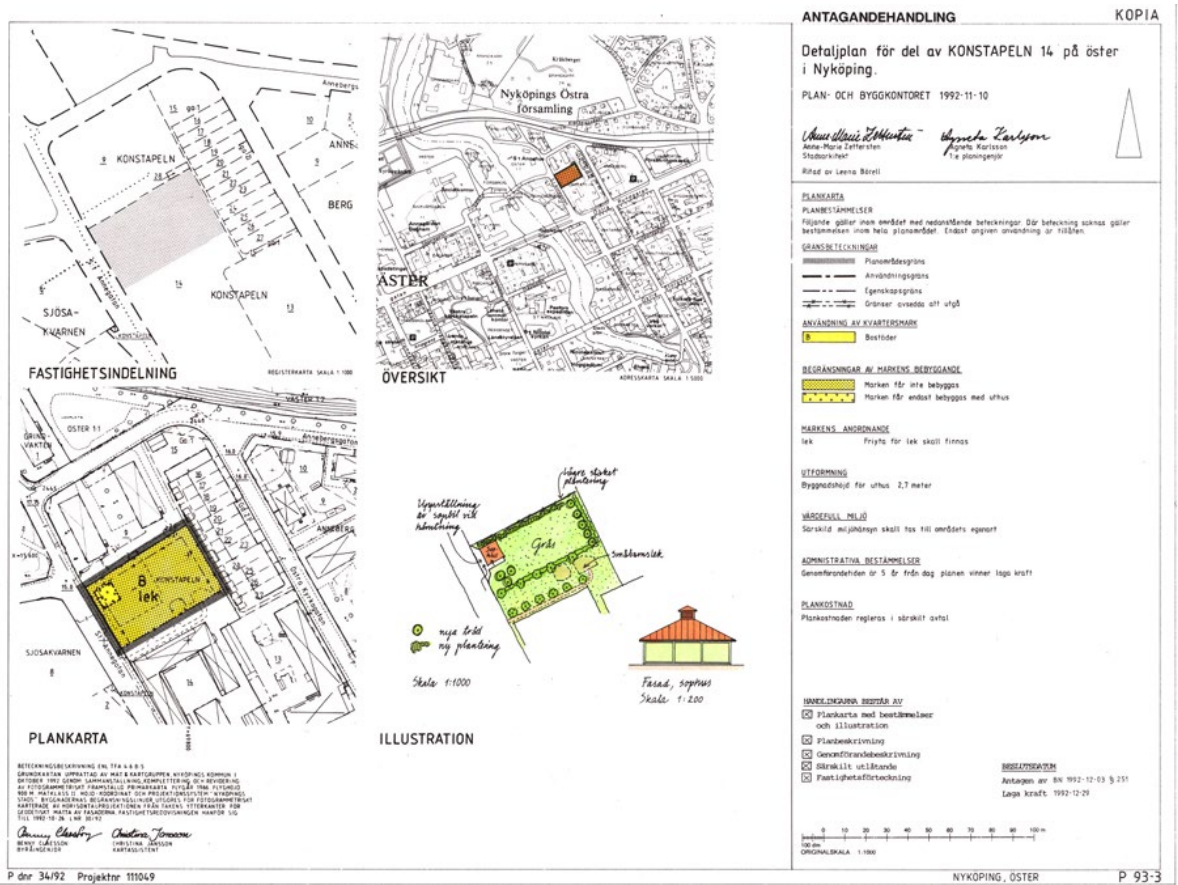


Bild på aktuell plankarta.

Syfte

Planens syfte är att ändra tidigare byggrätt för allmänt ändamål till område för lek och utevistelse för befintlig bostadsbebyggelse med plats för mindre bostadskomplement (sophus).

Gränser, kvalitet och användbarhet

Planen är upprättad i för hand och med god kvalitet. Kvaliteten på fastighetsgränser är god. Planen bedöms ha **medelhög** användbarhet och vara **komplett** digitaliserad.

Markanvändningar

Bostäder: Markanvändningen tolkas som *Bostäder (B)*.

I markanvändningen *Bostäder* ingår, under denna tidsperiod, alla typer av permanentboende och fritidsboende (inkl. andelshus, genomgångs- och träningsbostäder) där *boende* är huvudsyftet och har varaktig karaktär.

Upplåtelseform eller boendeform spelar ingen roll, alltså om det är hyresrätt, bostadsrätt, kollektivboende eller fritidshus.

Tillåtna komplement till bostadsändamålet är funktioner som t.ex. tvättstuga, förråd, garage och mindre närlokaler. Boendeservice eller områdeskomplement som t.ex. butiker och daghem ingår inte i bostadsändamålet men kan tillåtas som mindre avvikelser om de inte stör boendet. Tillfälliga boenden som hotell och vandrarhem, samt institutioner där boendet har annat huvudsyfte (t.ex. vård, fängelse, militärförläggning) ingår inte i markanvändningen.

Begränsningar av markens byggande

Bestämmelsen: *Marken får inte bebyggas* tolkas som *marken får inte förSES med byggnadsverk*.¹

Bestämmelser om begränsning av markens utnyttjande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera att marken inte får förSES med byggnadsverk eller viss typ av byggnadsverk, att marken endast får förSES med viss typ av byggnadsverk eller att marken endast får förSES med byggnadsverk under mark. Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan: Bestämmelser om begränsning av markens utnyttjande som reglerar att marken inte får förSES med byggnadsverk eller viss typ av byggnadsverk kan betecknas ö eller symbol \$66. Bestämmelser om begränsning av markens utnyttjande som reglerar att marken endast får förSES med viss typ av byggnadsverk kan betecknas ö eller symbol \$67. Bestämmelser om begränsning av markens utnyttjande som reglerar att marken endast får förSES med byggnadsverk under mark kan betecknas ö eller symbol \$68.

¹ Boverket (2025). Planbestämmelsekatalogen.

<https://planbestammelsekatalogen.boverket.se/detaljer/b423927d-ac5e-4635-b7ec-a309d83b828f> Hämtad 2025-11-11

Bestämmelsen: *Marken får endast bebyggas med uthus tolkas som Marken får endast förses med komplementbyggnad.*²

Genom att det är tillåtet att begränsa exploateringen och ange byggnaders placering är det också möjligt att visa var man inte får bygga. För att få ta annans mark i anspråk för ledningar eller trafik krävs också avtal, servitut eller motsvarande.

Markens anordnande

Följande bestämmelser reglerar markens anordnande.

Lek - Friyta för lek skall finnas

Bestämmelsen tolkas som: (n1) annan mark: lek

Bestämmelser om markens anordnande och vegetation ska tillämpas på kvartersmark för att reglera markförhållanden, vegetation och parkering. Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan: Bestämmelser om markens anordnande och vegetation kan betecknas n.³

Höjd

Följande bestämmelser reglerar bebyggelsens höjd:

Byggnadshöjd för uthus 2,7 meter

Bestämmelserna tolkas som:

Bestämmelser om höjd på byggnadsverk ska tillämpas på kvartersmark för att reglera höjd på byggnadsverk. Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan: Bestämmelser om höjd på byggnadsverk kan betecknas h. Specifiering: 2,7 meter.

Kulturmiljö

Följande bestämmelser reglerar kulturmiljö: Särskild miljöhänsyn skall tas till områdets egenart. Bestämmelsen har inte tolkats till följd av att ingen rimlig tillämplig bestämmelse existerar idag.ⁱ Bestämmelsen tilldelas plankartan för att möjliggöra analyser.

² Boverket (2025). Planbestämmelsekatalogen.

<https://planbestammelsekatalogen.boverket.se/detaljer/e4674fd2-ddc1-43a7-acb1-b785e23bf8a4> Hämtad 2025-11-11

³ Boverket (2025). Planbestämmelsekatalogen.

<https://planbestammelsekatalogen.boverket.se/detaljer/3e86a3ea-571a-48a3-ad97-08e06b16d240> Hämtad 2025-11-11