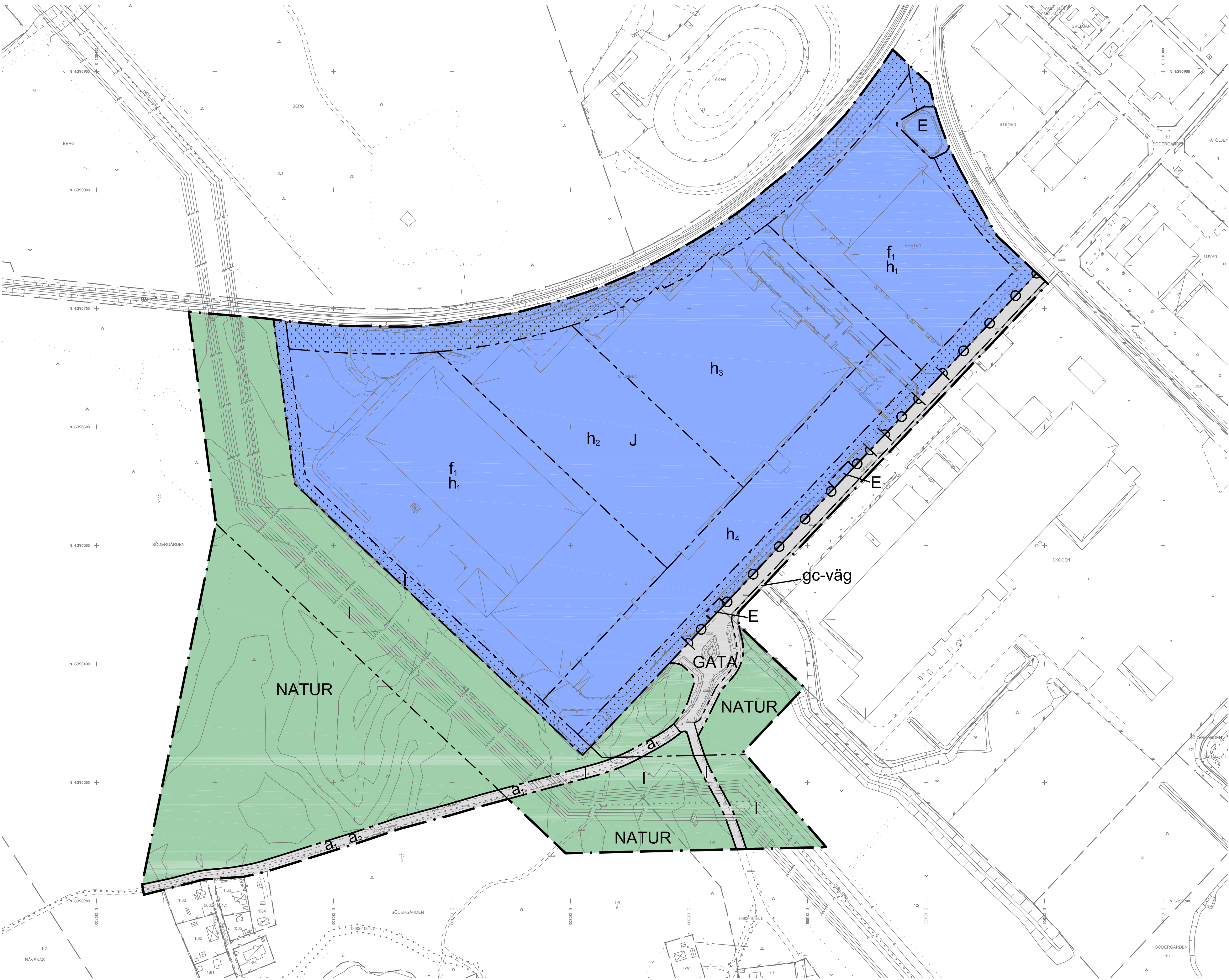




- Beteckningar till grundkartan
- Traktgräns
 - Gräns för fastighet eller samfällighet
 - Gräns för servitut, ledningsrätt
 - Trakt eller kvartersnamn
 - Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - Registernummer för fastighet
 - Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
 - Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
 - Bostadshus efter husliv resp takkontur
 - Uthus efter husliv resp takkontur
 - Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
 - Skärmak, transformator
 - Koordinatkryss
 - Vägbana, grus
 - Vägbana, asfalt
 - Kantsten

- Järnväg
- Slänt
- Strandinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Agoslagsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Trad
- Lastbrygga eller perrong
- Slaket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhojd
- Trumma

UPPLYSNING

Del av planområdet ligger inom vattenskyddsområde för Spexhultasjön. Vattenskyddsföreskrifter finns upprättade och ställer särskilda krav på hantering av bl.a. dagvatten. Se planbeskrivning och vattenskyddsföreskrifterna.

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: Skapad: 2021-11-16 Uppdaterad: 2023-02-15, 2023-09-06

THERESE SVENSSON
KART- OCH MATNINGSENGENJÖR

Skala 1:2000 (A1-format)
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- NATUR: Natur

Kvartersmark

- E: Tekniska anläggningar
- J: Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₁: Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

I: Markreservat för allmännyttig luftledning.

Upphävande av strandskydd

a₂: Strandskyddet är upphävt. Detta gäller egenskapsområdet.

Utformning av allmän plats

gc-väg: Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

: Marken får inte försees med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁: Högsta totalhöjd är 44 meter
h₂: Högsta totalhöjd är 30 meter
h₃: Högsta totalhöjd är 25 meter
h₄: Högsta totalhöjd är 12 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

I: Markreservat för allmännyttig luftledning.

Stängsel, utfart och annan utgång

o: Körbar förbindelse får inte finnas

Utformning

f₁: Särskild vikt ska läggas vid färgsättning och utformning av bebyggelse överstigande 30 m totalhöjd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) inom hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

Till planen hör:		☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☐ Illustrationskarta	☒ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande ☐
Detaljplan för Stubben 2 m.fl.			
Nässjö stad och kommun		Beslutsdatum	Instans
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2023-03-22 Standardförfarande. Reviderad 2024-01-31		Samråd 2023-03-22 Granskning 2023-09-20 Godkännande	SPN
Erik Helkimo Planarkitekt		Antagande 2024-01-31 Laga kraft	SPN
Dnr: 2020-1053	DP Nässjö 396	Arkiv 2/2024	2024-03-01