

PLANBESKRIVNING

MED GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Laholm

DETALJPLAN FÖR SKUMMESLÖV 4:5 M.FL.

SKUMMESLÖVSSTRAND – LAHOLMS KOMMUN

DETALJPLANEN

PLANHANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Grundkarta, upprättad 2023-10-25 (finns tillgänglig på plan- och byggnadsenheten)
- Fastighetsförteckning, upprättad 2023-08-21 (finns tillgänglig på plan- och byggnadsenheten)

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen regleras genom plan- och bygglagen (2010:900). Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan, BFS 2014:5 DPB 1, har använts. Detaljplanen handläggs enligt standardförfarande.

PLANPROCESS

Samråd pågick 31 januari 2022 till och med 25 februari 2022. Samrådsmöte hölls den 15 februari 2022 digitalt via Microsoft Teams.

Granskning pågick 18 september 2023 till och med den 6 oktober 2023.



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

VAD ÄR EN DETALJPLAN?	4
VAD STYR EN DETALJPLAN?	4
PLAN- OCH BYGGLAGEN STÖDER PLANPROCESSEN	4
PLANFÖRFARANDET	4
PLANPROCESSEN	4
PLANBESKRIVNING	5
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	5
PLANDATA	6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE	7
MILJÖBEDÖMNING	14
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	17
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	46
SYFTE	46
ORGANISATORISKA FRÅGOR	46
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR	48
EKONOMISKA FRÅGOR	51
TEKNISKA FRÅGOR	51
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	52
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN I LAHOLMS KOMMUN	52
MEDVERKANDE KONSULTER	54

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

VAD STYR EN DETALJPLAN?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen, till exempel för bostäder, kontor, handel eller industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning, utförande med mera. En detaljplan består av en plankarta (denna är juridiskt bindande) och en planbeskrivning som utförligare beskriver plankartans innehåll.

PLAN- OCH BYGGLAGEN STÖDER PLANPROCESSEN

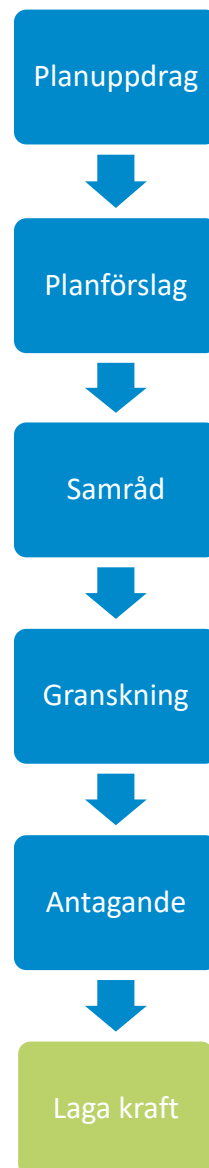
Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen (2010:900) och syftar till att pröva om ett givet förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra.

PLANFÖRFARANDET

Planprocessen kan hanteras antingen med standardförfarande, utökat förfarande eller begränsat standardförfarande. Standardförfarande används när förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, om det inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, samt då planförslaget inte medför betydande miljöpåverkan.

PLANPROCESSEN

Den här detaljplanen hanteras med standardförfarande och genomgår kommunikationsstegen *samråd* och *granskning* innan detaljplanen *antas* av kommunfullmäktige. Under samråd och granskning kan synpunkter lämnas på samrådshandlingarna respektive granskningshandlingarna. En detaljplan kan överklagas av sakägare som har lämnat in synpunkter under antingen samrådstiden eller granskningstiden och som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda när detaljplanen har reviderats, efter samråd eller granskningen. Överklagan kan göras under de tre veckor som går från beslutet att anta detaljplanen. När tre veckor gått från antagandebeslutet så får detaljplanen *laga kraft* och blir gällande. Därefter kan detaljplanen byggas ut och bygglov kan sökas.



Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige den 25 mars 2025 § 20.
Beslutet fick laga kraft den 18 september 2025.

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund

Den 30 augusti 2019 ansökte FNF Wakepark Solutions AB om förhandskedsked för att anlägga en wakeboardpark på fastigheten Skummeslöv 4:5. Området ligger i direkt anslutning till fastigheten Skummeslöv 5:13, där kommunstyrelsen lämnade positivt planbesked för upprättande av detaljplan för cirka 40 bostäder av fritidshuskaraktär den 15 november 2016 § 219.

Den 22 januari 2020 § 8 avslag miljö- och byggnadsnämnden (nuvarande samhällsbyggnadsnämnden) förhandsbeskedet. Med hänvisning till detaljplanekravet beslutades att åtgärden måste detaljplanläggas för att uppföras i anslutning till tätorten Skummeslövsstrand och den pågående planläggningen inom Skummeslöv 5:13. Den 27 januari 2020 ansökte FNF Wakepark Solutions AB om planbesked för en wakeboardanläggning inom fastigheten Skummeslöv 4:5.

Den 11 augusti 2020 § 152 lämnade kommunstyrelsen positivt planbesked avseende planläggning för att möjliggöra en wakepark. Kommunstyrelsen utökade planuppdraget för Skummeslöv 5:13 med fler bostäder samt med en besöksanläggning för vattensporter inom Skummeslöv 4:5. I planbeskedet anges att syftet med ett nytt planuppdrag blir att utveckla ett bostadsområde med en variation av bostäder och fysisk aktivitet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 december 2021 § 214 att förslaget till detaljplan skulle sändas ut på samråd. Samråd genomfördes mellan den 31 januari och den 25 februari 2022. Efter samråd inkom synpunkter från en av exploatörerna om att dela detaljplanen i två separata planer, vilket kommunstyrelsen beslutade bifalla den 7 juni 2022 § 122.

Den 11 oktober 2022 § 186 beslutade kommunstyrelsen om planuppdrag för fastigheten Skummeslöv 4:5 m.fl. Planuppdraget är en fortsättning av den detaljplanläggning som pågått inom ramen för ärendet MBN 2016:146. Planuppdraget för Skummeslöv 4:5 innebär framtagandet av en ny detaljplan som möjliggör besöksanläggning/vattensport inom området.

Syfte

Detaljplanens syfte är möjliggöra för besöksanläggning för vattensporter inom fastigheten Skummeslöv 4:5.

Huvuddrag

Detaljplanen innebär att en större wakeparkanläggning kan byggas i Skummeslövsstrands östra delar. Inom anläggningen får tillhörande servicebyggnader, personalbostäder, mindre stugor för övernattning samt övriga

byggnader som krävs för anläggningens funktion och verksamhet uppföras. Kompletterande aktiviteter och funktioner som exempelvis ytor för lek och skateboard ingår i användningen.

Planområdet föreslås angöras från Stora Strandvägen via en ny tillfartsgata. Denna ska förses med plantering samt gång- och cykelvägar som ansluter till befintlig gång- och cykelväg längs Stora Strandvägens södra sida.

Detaljplanen säkerställer ett naturområde i nordsydlig riktning som blir en del av den sammanhängande grönstrukturen i Skummeslövsstrand. För att förstärka tillgängligheten till Svarvareskogen och öka möjligheten för fler människor att besöka naturreservatet ska en gång- och cykelväg anläggas inom naturområdet. I planområdets nordvästra del bevaras ett naturområde som omfattas av riksintresse för naturvård. Området utgör en entré till Svarvareskogen.

För att säkerställa en god ljudmiljö inom planområdet med hänsyn till trafikbuller från E6 ska en minst sex meter hög skyddsvall uppföras. Skyddsvallen krävs även för att kunna anlägga wakeparken i direkt anslutning till E6:an som utgör primär transportled för farligt gods. Detaljplanen säkerställer att gällande bullerriktvärden för väg, järnväg samt industri- och verksamhetsbuller uppfylls för planerad och befintlig bostadsbebyggelse i direkt anslutning till planområdet.

Planområdet ska ingå i allmänt verksamhetsområde för dricks- och spillvatten. Dagvattenhanteringen ska ske genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Skummeslövsstrand, cirka 10 kilometer sydväst om Laholms centrum och cirka 9 kilometer nordost om Båstad. Planområdet omfattar fastigheten Skummeslöv 4:5 samt delar av fastigheterna Skummeslöv 30:10, 26:1 och S:12.



Figur 1: planområdets läge (blå markering) i Skummeslövsstrand. Källa: www.minkarta.lantmateriet.se

Planområdet gränsar i väster till Skummeslövs gamla golfbana, samt till ett bostadsområde vid Linnéas väg och Fregattvägen. I öster gränsar planområdet till E6:an. I norr gränsar planområdet till skog och i söder till Stora Strandvägen samt åkermark. Havet och stranden ligger cirka 1 kilometer väster om planområdet.



Figur 2: planområdets avgränsning.

Areal

Planområdet omfattar cirka 10,5 hektar.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Skummeslöv 4:5, 26:1 och S:12 är privatägda. Fastigheten Skummeslöv 30:10 ägs av Laholms kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunens mål och vision

I Laholm vill vi bli fler, bättre och starkare. Här förenas livskvalitet och tillväxt för en hållbar utveckling.

Detaljplanen bedöms medverka till att uppfylla kommunens mål och vision. Förslaget möjliggör en besöksanläggning för vattensporter vilket innebär att ett attraktivt område för en bred målgrupp av människor kan skapas. Planförslaget gynnar hållbar utveckling genom att möjliggöra en anläggning för fysisk aktivitet, närhet till natur och rekreation, service och kollektivtrafik. En besöksanläggning för vattensport gynnar turism och näringsliv i Laholms kommun.

Översiktsplan

I kommunens översiktsplan *Framtidsplan 2030*, antagen 2014, beskrivs kommunens generella utvecklingsmål för Skummeslövsstrand. Följande utvecklingsmål bedöms relevanta för detaljplanen:

- Tillkommande bebyggelse ska placeras och utformas med stor omsorg om ortens specifika förutsättningar.
- De gröna värdena är viktiga för ortens karaktär och sammanhängande grönstråk tillför värdefulla rekreationsstråk och bör skyddas från exploatering.
- Kollektivtrafiken bör byggas ut, vilket Båstads nya järnvägsstation skapar förutsättningar för.
- Gång- och cykelbanor bör tillskapas och förbättras.

Måluppfyllelse

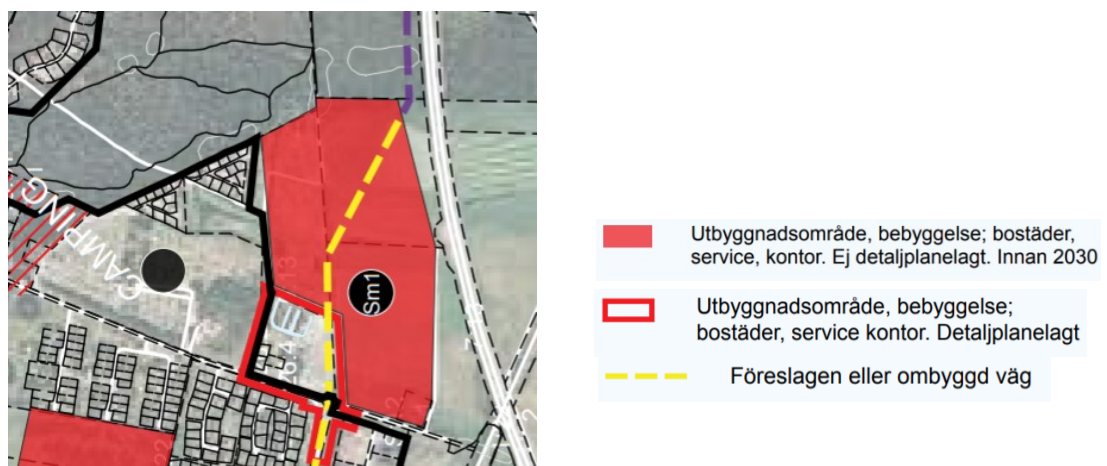
Detaljplanen bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner.

I tätortsredovisningen för Skummeslövsstrand pekas planområdet ut som utbyggnadsområde för bostäder, handel och service (Sm1). Detaljplanläggning av en besöksanläggning för vattensporter utgör service för såväl orten Skummeslövsstrand som för Laholms kommun. Skummeslövsstrand utgör redan idag en attraktiv plats för turister och bedöms kunna stärkas av ännu en besöksnäring.

Planområdet ligger i anslutning till Stora Strandvägen och trafik till området avses angöra via denna gata. Detaljplanen säkerställer berörda riksintressen samt naturvärden genom att dessa planläggs som allmän plats *NATUR* med kommunalt huvudmannaskap. Planförslaget bedöms överensstämma med översiktsplanens utvecklingsmål för Skummeslövsstrand.

Planområdets lokalisering är positivt för etableringen av en besöksnäring, med direkt anslutning till E6, 1,5 km från avfarten. Det är cirka 4 km till järnvägsstationen i Båstad och cirka 500 meter till närmsta busshållplats med busslinjer som trafikerar järnvägsstationerna i Båstad och Laholm. Planområdets kollektivtrafikhärläge möjliggör för mer hållbart resande. Detaljplanen bedöms sammantaget ha stöd i gällande översiktsplan och har en god lokalisering utifrån ett effektivt markutnyttjande i närheten av kollektiva förbindelser.

I översiktsplanen redovisas en ”föreslagen eller ombyggd väg” (gulstreckad linje i kartan nedan) genom utbyggnadsområdet som inte längre är aktuell.



Figur 3: utdrag ur Framtidsplan 2030.

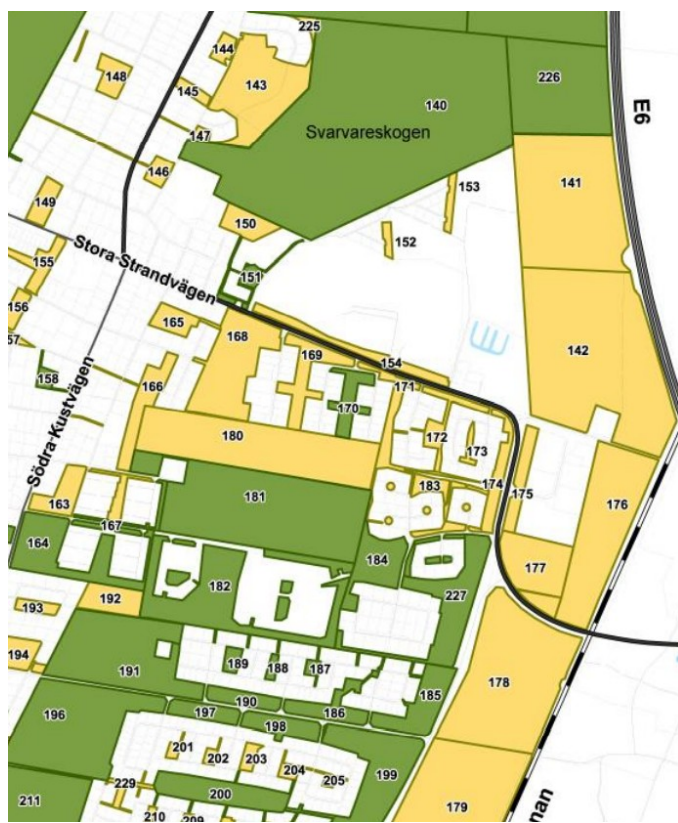
Grönområdesutredning för kusten

För att underlätta den fysiska planeringen vid kusten har 230 grönområden i Mellbystrand och Skummeslövstrand inventerats och analyserats. Denna grönområdesutredning, som antogs av kommunfullmäktige den 15 december 2015, är ett viktigt verktyg för bedömning av olika planeringsfrågor.

Grönområdena har klassificerats utifrån åtta kategorier: Natura 2000, naturreservat, strandskydd, naturvärden, rekreationsvärden, översvämningsrisk, närhet till led med farligt gods samt åkermark. Därefter har dessa delats in i tre klasser: mycket viktig (klass 1), viktig (klass 2) och mindre viktig (klass 3), varefter en samlad bedömning gjorts.

Delar av aktuellt planområdet har bedömts till klass 2 i den samlade bedömningen. Område 141 och 142 ligger inom planområdet. Område 141 planläggs huvudsakligen som kvartersmark R_1 , *besöksanläggning för vattensport*. De östra delarna av område 141 och 142 planläggs som allmän plats $SKYDD_1$, $vall_1$ och $NATUR$. De västra delarna av område 142 planläggs som allmän plats $GATA$ och $NATUR$.

Direkt nordväst om planområdet ligger naturreservatet Svarvareskogen (område 140) som bedömts till klass 1. Område 226 (klass 1) gränsar till planområdet i norr.

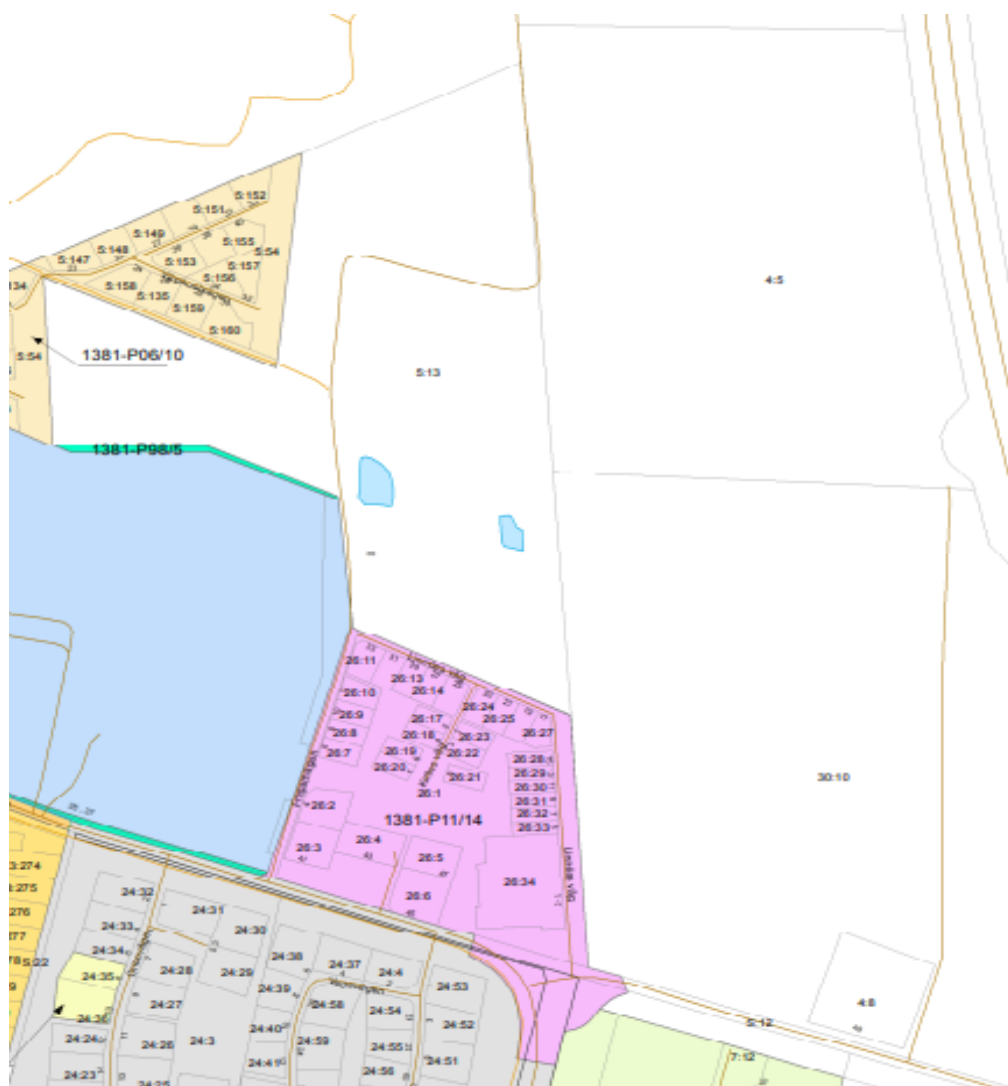


Figur 4: utdrag ur Grönområdesutredning för Laholms kust.

Detaljplaner

Planområdet är i huvudsak inte detaljplanlagt sedan tidigare men omfattar en mindre del av detaljplan för Skummeslöv 26:1 m.fl. (1381-P11/14), laga kraft 2011-10-28. Detaljplanen avser bostäder, skola och centrumverksamhet i bottenvåning. Genomförandetiden gick ut 2021-10-28.

Planförslaget innebär att ett mindre område som är planlagt för bostäder med egenskapsbestämmelsen *GATA* tas i anspråk som allmän plats *NATUR* med kommunalt huvudmannaskap.



Figur 5: gällande detaljplaner inom och i anslutning till planområdet.

Planuppdrag

Den 11 oktober 2022 § 186 gav kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Skummeslöv 4:5 samt del av Skummeslöv 30:10 med syfte att möjliggöra för besöksanläggning/vattensport.

Riksintresse

Riksintressen är områden som bland annat är viktiga utifrån natur- och kulturvärden eller samhällsviktiga funktioner. Kommunen är skyldig att ta hänsyn till riksintressen i sin planering och får inte påtagligt skada eller hindra riksintressena.

Planområdet ingår i områden som är utpekade i följande riksintressen:

Riksintresse för naturvård, Laholmsbukten – Eldsbergaåsen – Genevadsån – Lagan (NN 19) (MB 3 kap 6§)

En mindre del av planområdets norra del ligger inom riksintresse för naturvård, Laholmsbukten – Eldsbergaåsen – Genevadsån – Lagan (NN 19). Riksintresset omfattar i huvudsak Svarvareskogen.

Planförslaget bidrar till ett ökat antal besökare i Skummeslövsstrand, vilket kan innebära att fler människor kommer att vistas i Svarvareskogen. Tillgängligheten till naturreservatet förstärks då detaljplanen reglerar att gång- och cykelväg ska finnas i stråket som kopplar samman Svarvareskogen med befintliga Skummeslövsstrand.

Med fler människor som rör sig i området ökar risken för slitage och nedskräpning. I kommunens pågående översiktsplanearbete pekas aktuellt planområde ut som utbyggnadsområde, vilket skapar ekonomiska incitament till förbättring av allmänhetens tillgång till naturreservatet. För att kompensera den naturmark som tas i anspråk pekas delar av Svarvareskogen, som ligger utanför det statliga naturreservatet, ut i översiktsplanen som grönområde och skyddas från exploatering genom kommunalt ägande och en långsiktig plan för förvaltning. Detta bidrar till att säkerställa de biologiska och rekreativa värdena i området samt att allmänheten kan sprida ut sig bättre, där stigar och utmärkta leder bidrar till att styra besökare på ett sätt som innebär mindre påverkan på naturen.

I planområdets nordvästra del skyddas det naturområde som omfattas av riksintresset från exploatering, vilket innebär att planförslaget inte kommer medföra påtaglig skada på naturmiljön i riksintresseområdet.

Riksintresse för friluftsliv, Laholmsbukten (FN 14) (MB 3 kap 6§)

Planområdets västra del ingår i riksintresse för friluftsliv, Laholmsbukten (FN 14).

Riksintressets värde för friluftslivet är baserat på att det har goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur- och/eller kulturmiljö, friluftsupplevelser samt vattenanknutna friluftsaktiviteter. Laholmsbukten innefattar en kuststräcka med en av landets längsta sammanhängande sandstränder, ställvis med mycket höga dyner som även är vetenskapligt intressanta. Hela kuststräckan, som är lättillgänglig, har ett etablerat friluftsutnyttjande med stor besöksfrekvens. Området har goda förutsättningar för bad, windsurfing, båtsport och fritidsfiske. Igenväxning, föroreningar i vattnet samt parkering och anläggningar inom känsliga naturområden hotar att förstöra områdets friluftsvärden.

Planförslaget kommer påverka möjligheterna för friluftslivet positivt genom att möjliggöra ett tillskott till utbudet av friluftsaktiviteter i kusten. Ett grönt stråk i nordsydlig riktning planläggs som allmän plats *NATUR*, vilket säkerställer att allmänheten har god tillgång till Svarvareskogen även efter detaljplanens genomförande. Goda förutsättningar för att förbättra värdet av riksintresset skapas då detaljplanen möjliggör utbyggnad av gång- och cykelväg som ansluter till Skummeslövsstrand i söder och Svarvareskogen i norr. Gång- och cykelvägen har

goda förbindelser med befintligt gång- och cykelnät samt till busshållplatser, vilket bidrar till att tillgängliggöra naturreservatet och friluftsliv för människor på jämlika villkor.

Riksintresse för högexploaterad kust samt riksintresse för rörligt friluftsliv, Kustområdet Halland (MB 4 kap 4§, MB 4 kap 2§)

Planområdet ligger inom riksintresse för högexploaterad kust samt riksintresse för rörligt friluftsliv. Inom riksintresse för högexploaterad kustzon får fritidsbebyggelse endast komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Inom område för rörligt friluftsliv ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i dessa områden.

Planområdets närhet till E6 och dess störning i form av trafikbuller, samt avsaknaden av kustkontakten, bedöms innebära att påverkan på riksintressena är obetydlig. Planområdet ligger i direkt anslutning till tätorten och en utveckling av Skummeslövsstrand med en besöksanläggning som gynnar turism och näringsliv påverkar inte riksintresset för kustzon negativt.

Planförslaget säkerställer ett grönstråk i nordsydlig riktning som skapar förbindelser med Svarvareskogen vilket innebär att det rörliga friluftslivet kan fortgå i området. Se mer under *riksintresse för friluftsliv*.

Riksintresse för totalförsvaret (MB 3 kap 9§)

Planområdet ligger inom influensområde för väderradar (TM0093 Väderradar Bjäre, Båstads kommun) och ingår i ett område med särskilt behov av hinderfrihet inom ett område på 20 kilometer från väderradarn, vilket innebär att byggnadernas höjd måste beaktas.

Planförslaget tillåter en högsta nockhöjd på 9 meter för bebyggelse, totalhöjd på 15 meter för kabelbanans master samt totalhöjd på 20 meter för belysningsmaster. Planförslaget föreslår inga objekt högre än 45 meter. Detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Riksintresse kommunikationer (MB 3 kap 8§)

Planområdet ligger i direkt anslutning till E6:an som utgör riksintresse för kommunikationer. E6:an ingår i det av EU utpekade Trans-European Transport Network, (TEN-T) som är av särskild internationell betydelse. Vägen sträcker sig genom Skåne längs med västkusten, förbi planområdet, och vidare upp till den norska gränsen. Planområdet har anpassats i förhållande till E6. Bebyggelsen har placerats med hänsynsavstånd på mer än 50 meter byggnadsfritt avstånd och kommer inte påverka trafikens framkomlighet. Inga nya anslutningar till E6:an föreslås. Föreslagen exploatering kommer att alstra cirka 60 fordon/dygn vilket inte bedöms bidra till någon stor påverkan på E6:an och dess av- och påfarter.

Området närmast E6:an planläggs som allmän plats *NATUR* och *skydd₁, vall₁*. Området som planläggs som natur säkerställer att skyddsvallen inte placeras närmare E6:an än 11 meter.

Planområdet ligger i närheten av Västkustbanan som också utgör riksintresse för kommunikationer och ingår i TEN-T nätet. Västkustbanan stäcker sig mellan Lund och Göteborg och är en mycket viktig bana för både gods- och persontrafik. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken år 1999 med syfte att reglera utsläpp som kan ha skadliga effekter för människor och/eller naturen. En miljökvalitetsnorm kan anges som en halt, ett värde eller alternativt med en beskrivande text och omfattas av ett tidskrav då normerna ska vara uppfyllda. Idag finns miljökvalitetsnormer för vatten, luft, fisk- och musselvatten samt omgivningsbuller.

Luft

Regeringen har fastställt miljökvalitetsnormer för luftföroreningshalter i tätorter. Riktvärden finns för svaveldioxid, kvävedioxid, bly, bensen, kolmonoxid, bensen samt PM 10 (partiklar i utomhusluft). Laholms kommun har 2018 låtit genomföra en inledande kartläggning av luftkvaliteten i kommunen.

I den inledande kartläggningen av luftkvaliteten i Laholms kommun, genomförd av SMHI, konstateras att den nedre utvärderingströskeln för partiklar (PM 10) överskrids på Ängelholmsvägen, men inte vid exempelvis E6:an och riksväg 24 då områdena är välventilerade.

Kartläggningen konstaterar även att den övre utvärderingströskeln för bens(a)pyren överskrivs, och att det inte kan uteslutas att även MKN överskrids. Småskalig vedeldning bedöms vara den dominerande källan till bens(a)pyren.

Påverkan

En utbyggnad av planområdet kan medföra att föroreningar i luften ökar något, exempelvis genom ökade trafikmängder. Det aktuella planområdet bedöms, liksom E6:an, vara välventilerat och den nedre utvärderingströskeln för partiklar (PM 10) bedöms inte överskridas. Detaljplanen bedöms inte innebära att luftkvaliteten försämras. Miljökvalitetsnormerna för luft kommer därmed inte överskridas.

Vatten

Enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) har vattenförekomsten Laholmsbukten (SE563330-124600, kustvatten) måttlig ekologisk status. Detta beror på miljögifter och övergödning. Den kemiska statusen uppnår ej god status (Beslutad förvaltningscykel 2 (2010 – 2016). Kvalitetskrav år 2027 är god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus, men med undantag av kvicksilverföreningar och bromerad difenyleter.

Vattenförekomsten Laholmsslätten (SE626116-132280, grundvatten) har god kemisk grundvattenstatus samt god kvantitativ status (Beslutad förvaltningscykel 2 (2010 – 2016).

Påverkan

Föreslagen dagvattenhantering är utformad för att ge en trög avledning i öppna lösningar (makadambäddar, svackdike, torrdammar). Öppna lösningar ger större möjligheter för vatten att avdunsta och renas och de lösningar som föreslås har en hög reningsgrad. Makadammagasin kan även kompletteras med biokol för utökad reningseffekt.

Wakeparkens exploatering bedöms inte hindra några miljö kvalitetsnormer från att uppnås. Genom föreslagna system för dagvattenhantering minskar de allra flesta beräknade parametrarna. De fåtalet föroreningar som ökar är framför allt begränsade till biltrafik inom området. Se mer under avsnittet *föroreningar → vatten*.

Hur dagvatten är tänkt att omhändertas och renas beskrivs mer ingående i kapitlet *Teknisk försörjning*.

Buller

Kommuner med mer än 100 000 invånare omfattas av miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Normen syftar till att eftersträva att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa. Laholms kommun omfattas inte av denna miljö kvalitetsnorm.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd. I området finns mindre diken som är anlagda men som enligt naturvärdesinventeringen (Sweco, 2021-09-07) inte utvecklats till mer naturliga vattendrag och därför inte omfattas av strandskydd.

I anslutning till planområdet finns mindre dammar som inte omfattas av strandskydd då de är anlagda och mindre än 1 hektar.

Miljömål

Sveriges riksdag har antagit 16 nationella miljömål för att leda samhällsplaneringen mot en hållbar framtid. 15 av dessa berör Laholms kommun. De miljö kvalitetsmål som berörs av planförslaget beskrivs kortfattat nedan.

Begränsad klimatpåverkan, Bara naturlig försurning, Ingen övergödning, Frisk luft

Planområdets kollektivtrafiknära läge och direkta anslutning till befintligt gång- och cykelnät, med cykelavstånd från Mellbystrand, Båstad och Laholm, gynnar möjligheterna att vistas på platsen utan att köra bil.

Föreslagen utbyggnad innebär att trafik genereras, men bedöms inte avsevärt bidra till utsläpp av växthusgaser. Detaljplanen bedöms därför inte hindra möjligheterna att nå miljömålet.

Ett rikt odlingslandskap

Detaljplanen innebär att jordbruksmark (klass fem på en tiogradig skala) tas i anspråk där marken får bebyggas och till viss del hårdgöras. Detta försvårar odlingsmöjligheterna i framtiden. Detaljplanen medför viss negativ påverkan på miljömålet, men förhindrar inte att det kan uppnås. Läs mer under avsnittet *jordbruksmark*.

Ett rikt växt- och djurliv

En naturvärdesinventering har upprättats som täcker in planområdet och området i dess direkta anslutning. Inventeringen visar att flera strukturer som är viktiga för biologisk mångfald finns på platsen men att många av dessa är belägna utanför planområdet. För att bevara en konnektivitet mellan naturvärdena och Svarvareskogen bevaras ett grönt stråk i planområdets västra delar som kan fungera som en spridningsväg för djur och växter.

Eftersom delar av befintliga naturområden inom planområdet kommer tas i anspråk kommer områdets funktion för växt och djurlivet att försämrats. Området bedöms i

naturvärdesinventeringen hålla ett visst naturvärde men ett obetydligt artvärde då det inte registreras några naturvårdsarter. Detaljplanen bedöms därför inte hindra möjligheterna att nå miljömålet.

Levande sjöar och vattendrag

Dagvattenhanteringen ska ske genom lokalt omhändertagande av dagvatten. Dagvattnet kommer att fördröjas och renas innan det når recipienten. Detaljplanen bedöms inte förhindra möjligheterna att nå miljömålet. Se mer under avsnittet *föroreningar → vatten*.

Grundvatten av god kvalitet

Föreslagen dagvattenhantering har anpassats efter de ytliga grundvattennivåerna. Fördröjning av dagvatten placeras ut i mindre delavrinningsområden för att inte skapa dränerande stråk och därmed permanent avleda grundvatten.

Anläggandet av dammarna inom Skummeslöv 4:5 bedöms inte medföra betydande påverkan på vare sig kvantitet eller kvalitet på grundvattnet. Detaljplanen bedöms därför inte förhindra möjligheterna att nå miljömålet.

God bebyggd miljö

Föreslagen besöksanläggning för vattensporter bidrar positivt till människors vistelse i naturnära miljöer samt till rekreationsmöjligheter och fysisk aktivitet. Planförslaget förstärker allmänhetens tillgänglighet till Svarvareskogen som utgör attraktiv tätortsnära natur. Planområdets kollektivnära läge kombinerat med en utbyggnad av gång- och cykelnätet möjliggör för mer hållbart resande.

Detaljplanen innebär en påverkan på landskapsbilden i området. Se mer om anpassning till landskapsbilden under avsnittet *landskapsbild*.

Trafikbuller, risker med transport av farligt gods samt störningar i form av buller och ljus inom föreslagen wakeboardanläggning har studerats och hanterats i planen. Detaljplanen bedöms inte förhindra möjligheterna att nå miljömålet.

MILJÖBEDÖMNING

Kommunen ska genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan (Plan- och Bygglagen (2010:900) 4 kap. § 34 och Miljöbalken (1998:808) 6 kap. § 11). Ett första steg för att avgöra om planen eller programmet medför betydande miljöpåverkan är att göra en undersökning (enligt miljöbalkens (MB) 6 kapitel (kap.) 5 § och 6 §). I undersökningen studeras platsens befintliga förutsättningar, planens/programmets påverkan på platsen och de miljöeffekter som ett genomförande av planen/programmet medför i den direkta närheten och i omgivande miljöer. Om planen/programmet medför betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (enligt 6 kap. 11 § MB) tas fram.

Ställningstagande

Sammantaget bedöms genomförandet av detaljplanen inte medföra någon påtaglig skada på riksintressen enligt 2 och 4 kap miljöbalken (MB 1998:808). Vidare anses detaljplanen vara förenligt med 3, 4 och 5 kap i MB.

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen

med mark, vatten och andra resurser i enlighet med miljöbalkens (1998:808) 6 kapitel. Den samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör något behov av en strategisk miljöbedömning. Undersökning av betydande miljöpåverkan samråds parallellt med planhandlingarna.

Natur- och kulturvård

Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset för naturvård eller det intilliggande naturreservatet Svarvareskogen, se mer under avsnittet *riksintresse för naturvård*. Föreslagen besöksanläggning bedöms inte påverka naturmiljön negativt.

Hälsa och säkerhet

Störningar i form av buller och ljus som alstras från wakeparken bedöms inte innebära betydande påverkan på befintliga bostadsområden, Svarvareskogen eller E6:an. Planförslaget motverkar inte heller möjligheterna att planlägga för nya bostäder väster om planområdet med hänsyn till verksamhetsbuller.

Planförslaget innebär ett tillskott av trafik i området, men påverkan bedöms som liten då befintliga vägars utformning och kapacitet klarar ytterligare trafik. Tillkommande trafik bidrar inte till att bullervärdena överskrider för befintliga bostäder längs tillfartsgatan.

Detaljplanen säkerställer genom uppförande av en skyddsvall buller från E6:an samt riskerna med farligt gods.

Mark, vatten och miljö

Detaljplanen innebär ianspråktagande av jordbruksmark. Planområdet är utpekad i översiktsplanen, *Framtidsplan 2030*, där alternativa lokaliseringar utretts. Alternativa platser är inte lämpliga med hänsyn till höga naturvärden, läs mer under avsnittet *jordbruksmark*.

Dagvattnet kommer att fördröjas och renas innan det når recipienten. Föreslagen dagvattenhantering har anpassats efter de ytliga grundvattennivåerna och kommer inte bidra till att permanent avleda grundvatten.

Planen bedöms innebära liten påverkan på mark, vatten och miljö. Miljökvalitetsnormen för vatten riskerar inte att överskridas. Se mer under avsnittet *föroreningar → vatten*.

Rekreation och friluftsliv

Planförslaget bedöms bidra positivt till möjligheter för rekreation och friluftsliv genom att säkerställa grönstruktur i området. Det nordsydliga grönstråket skapar kopplingar mellan naturreservatet Svarvareskogen och andra grönområden i Skummeslövsstrand och säkerställer att friluftsliv kan fortgå i området även efter detaljplanens genomförande. Planförslaget tillgängliggör Svarvareskogen ytterligare genom egenskapsbestämmelsen *gc-vägi gång och cykelväg ska finnas* i det nordsydliga grönstråket. Planrådets nordvästra hörn planläggs som allmän plats NATUR och säkerställs för rekreation och friluftsliv. Detaljplanen bedöms inte skada riksintresse för friluftsliv, riksintresse för rörligt friluftsliv eller riksintresse för kustzon.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet är beläget i ett öppet landskap som huvudsakligen utgörs av tidigare åkermark och betesmark. Marknivån ligger på mellan + 9 och + 10 meter över havet. Planområdet är mycket flackt och sluttar delvis österut.

Inom planområdet finns en grusväg som sammanbinder kringliggande bostadsbebyggelse med Svarvareskogen.



Bild 1–2: bilder från planområdet (Foto: Sweco AB, 2017).

Jordbruksmark

Detaljplanen innebär att värdefull jordbruksmark tas i anspråk. Av 2 kap. 2 § PBL framgår att planläggning ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 § MB ska tillämpas.

Av 3 kap. 4 § MB framgår att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

I anspråktagandet jordbruksmark har en varaktig påverkan. Planområdet är utpekad i översiktsplanen som ”utbyggnadsområde, bebyggelse; bostäder, service, kontor. Ej detaljplanlagt. Innan 2030”. I översiktsplanen, del 4 – Miljökonsekvensbeskrivning, framgår att alternativ mark har prövats, men bedöms inte kunna tas i anspråk utan att stora naturvärden skulle få stryka på foten. De ställningstaganden som gjorts i översiktsplanen kring konsekvenserna att planlägga marken ligger till grund för detaljplanen.

Alternativa lokaliseringar till planområdet kräver markytor likt fastigheten Skummeslöv 4:5. En annan grundläggande faktor för alternativa lokaliseringar är att grundvattennivåerna är så höga att vattenytan enkelt kan komma upp i dagen. Ifall grundvattennivåerna är låga innebär det att vattnet måste pumpas. Övriga faktorer som bedöms som fördelaktiga för lokalisering av denna typ av verksamhet är god närhet till kollektivtrafik, gena trafikförbindelser samt områden där verksamheten

kan utgöra en del av en större upplevelsenäring. I Laholms kommuns översiktsplan, framtidsplan 2030, finns ett flertal utbyggnadsområden utpekade i kommunens olika tätorter. De områden som motsvarar den yta som krävs för verksamheten finns inte på mark som inte utgör jordbruksmark. Stora delar av kommunens övriga tätorter saknar även närheten till en så stor trafiknod som väg E6 samt närheten till järnvägsstationer. Grundvattennivåerna i tätorterna i inlandet är generellt sett även lägre än vid kusten. Planläggning av en besöksanläggning för vattensport bedöms överensstämma med motiveringen av riksintresset för friluftsliv och bedöms kunna bli ett tillskott för utbudet av friluftaktiviteter i kusten.

Naturvärdesinventering

En naturvärdesinventering (*Naturvärdesinventering fältstudienivå Skummeslöv 5:13 och 4:5, Laholms kommun, Hallands län, 2021-09-07, Sweco*) är gjord på fältnivå. Inventeringen är genomförd i maj och augusti 2018 samt i april 2021. I inventeringen ingår inventeringstilläggen naturvärdesklass 4, generellt biotopskydd, särskilt skyddsvärda träd, detaljerad redovisning av artfynd av fridlysta och rödlistade arter, fördjupad artinventering av groddjur samt fördjupad artinventering av fåglar.

Nedan sammanfattas kort vilka naturvärden som identifierats och hur de hanteras i detaljplanen.

Naturvärdesobjekt

Inom inventeringsområdet har 27 naturvärdesobjekt avgränsats, se *figur 6*. Av dessa har 10 objekt bedömts hålla påtagligt naturvärde (naturvärdesklass 3). 17 objekt har bedömts hålla visst naturvärde (naturvärdesklass 4). Det finns inga naturvärdesobjekt med högsta naturvärde (naturvärdesklass 1) eller högt naturvärde (naturvärdesklass 2) inom området. Inom planområdet finns 3 av de 27 naturvärdesobjekten, där naturvärdesobjektet 101 (lövskogsområde) bedöms ha påtagligt naturvärde.



Figur 6: karta som redovisar naturvärdesobjekten inom och i anslutning till planområdet. Planområdet markeras med vitstreckad linje.

De viktigaste naturområdena i inventeringsområdet är dammarna (naturvärdesobjekt 1, 6, 10, 19, 103, 104, 105, 106) som fungerar som habitat för groddjur, samt lövskogsområdet (naturvärdesobjekt 101) som ligger i anslutning till Svarvareskogens naturreservat. Naturvärdesobjekten bedöms ha påtagliga naturvärden. Dammarna ligger utanför planområdet.

Naturvärdesobjekt 101 utgörs av ett lövskogsområde som tidigare varit åkermark. Området har under senare tid betats eller vuxit igen vilket gör att näringsämnena i marken har minskat och marken har kunnat utveckla en mer varierad flora. I skogsområdet finns det också allmänt med död ved, som är ett viktigt värdeelement för flera olika artgrupper som exempelvis vedsvampar, mossor och lavar. Området ianspråktagas och planläggs som kvartersmark R₁, *besöksanläggning för vattensport*. Den del som omfattas av riksintresse för naturvård planläggs som *NATUR*.

Naturvärdesobjekt 102 utgörs av tidigare åkermark som brukats som bete under en period. Objektet bedöms hålla ett visst naturvärde men ett obetydligt artvärde då det vid inventeringstillfället eller sedan tidigare inte registrerats några naturvårdsarter. Området ianspråktagas och planläggs som kvartersmark R₁, *besöksanläggning för vattensport*.

Naturvärdesobjekt 107 utgörs av träddråda med klibbal och blommande buskar. Objektet bedöms i naturvärdesinventeringen hålla ett visst naturvärde men ett obetydligt artvärde genom obetydlig förekomst av naturvårdsarter. Objektet bevaras och planläggs som *NATUR*.

Generellt biotopskydd

Inom och i anslutning till planområdet finns två yngre alléer, tre diken i jordbruksmark samt en åkerholme vilka omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kapitlet 11§ miljöbalken och 5§ förordningen om områdesskydd (1998:1252). Se *figur 7* nedan.



Figur 7: karta som redovisar generella biotopskyddsobjekt inom området. Planområdet markeras med vitstreckad linje.

Följande biotopskyddade objekt kommer påverkas att planförslaget:

1. GB 2, öppet dike i jordbruksmark. Diket planläggs som kvartersmark R₁.
2. GB 3, större dike i jordbruksmark. Delar av diket planläggs som allmän plats GATA och NATUR. Planområdet ligger 10 meter norr om resterande delar av diket.

Enligt miljöbalken, 7 kap. 11 § krävs dispens från biotopskyddsbestämmelserna om ett biotopskyddat objekt påverkas. Länsstyrelsen i Hallands län beslutade den 30 april 2024 att medge dispens från biotopskyddsbestämmelserna i miljöbalken för planerade åtgärder på de två diken. Dispensen förutsätter att de kompensationsåtgärder och villkor som framkommer av dispensen uppfylls. Beslutet om dispens finns som en bilaga till planhandlingarna.

Särskilt skyddsvärda träd

I anslutning till planområdet finns ett särskilt skyddsvärt träd i form av en björk, grovt hålträd. Trädet står på åkerholmen som omfattas av generellt biotopskydd. Ett särskilt skyddsvärt träd omfattas av kravet på samråd enligt 12 kapitlet 6 §, miljöbalken, om naturmiljön kommer att utsättas för en påtaglig negativ påverkan. Det särskilt skyddsvärda trädet eller åkerholmen påverkas inte av detaljplanen.

Rödlistade och fridlysta arter

Alla fåglar är fridlysta enligt 4 §, artskyddsförordningen, vilket betyder att både fågeln och dess habitat omfattas av skydd. Vid fågelinventeringen har morkulla, sånglärka, gulspurv (rödlistad som nära hotad), entita (rödlistad som nära hotad), grönfink (rödlistad som starkt hotad) och kråka (rödlistad som nära hotad), noterats uppvisa häckningsbeteenden inom inventeringsområdet, medan storspov (rödlistad som starkt hotad) har setts uppvisa häckningsbeteende strax utanför inventeringsområdet. Stenskvätta och ängsplärka har noterats rasta i inventeringsområdet. Många av fåglarna är beroende av den blandning av öppen mark och skogsdungar som finns i området.



Figur 8: karta som redovisar artfynd inom planområdet.

Rekommendation

Enligt naturvärdesinventeringen förekommer en del strukturer som är viktiga för biologisk mångfald i området, exempelvis småvatten, öppen sandjord, blommande träd och buskar. Dessa strukturer saknar historisk kontinuitet men den ekologiska funktionen är viktig för området. Det bedöms därför inte påverka områdets naturvärde om de värdefulla strukturerna flyttas för att bättre anpassas till områdets framtida markanvändning. Det viktiga är att den ekologiska funktionen av småbiotoper med öppna fiskfria vattendrag, i anslutning till skogsområden och öppna marker finns kvar. Det kommer att gynna både groddjur och fåglar. Hålträd, småvatten, öppen sand och blommande träd och buskar, bör förekomma i området även i framtiden.

För att undvika påverkan på groddjur och fåglar bör vissa arbeten anpassas. För att undvika att groddjuren eller deras ägg eller yngel skadas rekommenderas att grävarbete inte utförs i småvatten under grodornas yngelsäsong. Föreslagen skyddsperiod för grodor är 15 mars-15 augusti. Träd bör inte tas ner under häckningssäsong för att undvika att störa fåglar under häckningen. Föreslagen skyddsperiod för fåglar är 15 april-15 juli.

Geotekniska förhållanden

Delar av planområdet ingick i en översiktlig geoteknisk undersökning som genomfördes sommaren 2017. En kompletterande undersökning och utredning (*Planerings PM/Geoteknik samt Markteknisk Undersökningsrapport (MUR)/GEO, Skummeslöv 4:5, 5:13 samt del av 30:10, Sweco, 2021-09-10*) genomfördes våren 2021. Relevanta undersökningspunkter från tidigare undersökning har inarbetats. Den geotekniska undersökningen är av översiktlig karaktär och i samband med detaljprojektering kan det komma att krävas kompletterande undersökningar.

Jordlager

Enligt utförd undersökning är jordlagerförhållandena likartade inom området men jordlagermaktigheterna varierar. Jordlagren utgörs, under ett övre ytlager av mulljord, av ett sandlager som har en maktighet på mellan cirka 2 och 8 meter. Sanden är ställvis siltig och det förekommer tunna skikt eller inblandning med gyttja. Inom delar av området förekommer ett gyttje- eller torvlager inom de övre en till två metrarna. Maktigheten på gyttjan och torven är omkring 0,1 meter. Under sanden följer ett lager med siltig eller lerig gyttja. Gyttjan förekommer i stort sett över hela området och har en maktighet på upp till 3 meter. Under gyttjan följer ett sandlager på en glacial lera. De flesta utförda sonderingar har avslutats i leran utan att stopp har erhållits på mellan 9 och 15 meters djup under markytan.

Hydrogeologi

En vattenyta har uppmätts på mellan 0,4 till 1,4 meter under markytan (mars 2017, maj och september 2021). Grundvattennivåer varierar över året och är som högst under höst-vinter och som lägst under sommaren.

Sättningsförhållanden

Det ytligt förekommande torv- och gyttjelagret bedöms som sättningsbenägen och ska skiftas ur under byggnader och anläggningar. I sandjorden förekommer lösare skikt och lager som kan vara sättningsbenägna vilket är beroende av byggnadslast och maktigheten på de lösare skikten och lagren. Det djupare lagret med siltig och lerig gyttja är sättningsbenägen för större laster. Belastningar på lagret bör begränsas till 80 % av förkonsolideringstrycket med hänsyn till krypsättningar. Den glaciala

leran är överkonsoliderad och överkonsolideringsgraden (OCR) har grovt utvärderats till ≥ 5 .

Stabilitetsförhållanden

Analys har utförts för att kontrollera möjligt utförande av vall i direkt anslutning till planerade dammar inom wakeboardanläggningen. Utöver detta har samtidigt förväntade sättningar under vallen studerats. För samtliga beräknade scenarier erhålls tillfredställande säkerhetsfaktor mot brott i jorden.

Geotekniska rekommendationer för wakeparkanläggning

Grundläggning av lättare byggnader kan utföras på konventionellt sätt med platta på mark eller grundsulor. Uppfyllning/höjning av marknivån inom området bör begränsas till enstaka meter för att begränsa sättningsrörelser i den underliggande gyttjan. Överbyggnad för hårdgjorda ytor kan grundläggas på befintliga jordlager av sand under förutsättning att den organiska ytjorden banas av. Schakt för dammar är möjlig i föreliggande jordlager av sand. Schaktslänterna behöver dock förses med erosionsskydd för att säkerställa deras långtidsstabilitet.

Geotekniska rekommendationer för vall

Anläggning av vall direkt på de befintliga jordlagren är möjligt ur stabilitetssynpunkt. De utförda beräkningarna utgår från att vallen byggs upp av ett sandmaterial som kompakteras. Nyttjas massor med sämre geotekniska egenskaper kan flackare släntlutning erfordras. Ur sättningssynpunkt förväntas vertikala rörelser i storleksordningen enstaka decimeter.

Grundvatten

En grundvattenutredning (Fördjupad analys av grundvattentillgång och förväntad vattenkvalitet i anlagda wakeboarddammarna på fastigheten Skummeslöv 4:5, 2021-09-10, Sweco AB) som belyser framtida vattenkvalitet samt eventuell påverkan på grundvattnet har upprättats. Dammarna inom fastigheten Skummeslöv 4:5 ska anläggas som öppna dammar som står i kontakt med grundvattnet. Dammarna kommer att fyllas upp av grundvatten och nivåerna kommer att följa grundvattnets naturliga fluktuation över året. Djupet i dammarna planeras att utformas så att det lägsta vattendjupet i dammarna uppgår till cirka 1,5 meter. Under vinterhalvåret, när grundvattnet står högt, kan vattendjupet förväntas vara uppemot cirka 3 meter.

Grundvattenpåverkan

Wakeboardparkens dammar kan, under vissa förutsättningar, ha en påverkan på omgivande grundvattennivåer. Eftersom ytorna vid dammarna frilägger grundvattnet kommer det innebära en ökad evaporation för dessa ytor jämfört med tidigare. En påverkan på omgivningen kan då ske under de månader då evaporationen från dammarna överstiger nederbörden. När detta inträffar kommer omkringliggande grundvatten att behöva kompensera för det underskott av vatten som uppstår i dammarna. Utifrån analyser av månatlig nettonederbörd för en sjö framkommer att nivån i dammarna inte bör sjunka mer än 110 millimeter på grund av att grundvattnet vid fastigheten friläggs. Detta ger inte upphov till någon mätbar inverkan på omgivningens grundvattennivåer.

Wakeboardparken bedöms inte påverka varken grundvattnets kvalitet eller kvantitet. Fastigheten Skummeslöv 4:5 ligger utanför både grundvattentäktens vattenskyddsområde och grundvattenförekomsten. Den generella strömningsriktningen i området är riktad mot havet, bort från vattentäkten.

Fornlämningar

En arkeologisk utredning genomfördes våren 2021. Inom delar av fastigheten Skummeslöv 30:10 påträffades förhistoriska lämningar i form av förhistoriska anläggningar, åderspår samt fynd av flinta och keramik. Planområdet berör inte den aktuella delen. Länsstyrelsen har beslutat att det inte krävs någon arkeologisk förundersökning. Skulle fornlämningar påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen.

Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns två mindre stugor. I övrigt finns ingen bebyggelse.

I sydväst gränsar planområdet till ett bostadsområde vid Linnéas väg som består av sammanbyggda enbostadshus (kedjehus och radhus) samt flerbostadshus.

Planerad bebyggelse

Besöksanläggning för vattensporter

Inom fastigheten Skummeslöv 4:5 möjliggör detaljplanen för anläggande av en besöksanläggning genom planbestämmelsen R₁ *Besöksanläggning för vattensporter*. Användningen preciseras eftersom avsikten är att möjliggöra en större wakeparkanläggning och att funktionen vattensport således kommer dominera användningen. Användningen preciseras även på grund av omgivningspåverkan.

I användningen ingår funktioner som kan ses som komplement till besöksanläggningen, exempelvis byggnader som inrymmer reception, café, restaurang, butik och omklädning. Även tillfällig vistelse inryms vilket innebär att mindre stugor som tillhör besöksanläggningen kan uppföras för att möjliggöra övernattnings för besökare, byggnader som inrymmer personalbostäder, samt byggnader för internat kopplat till wakeboardverksamheten. Parkering, lekplats och andra ytor för aktiviteter ingår i användningen. Tekniska anläggningar som krävs för verksamhetens funktion, exempelvis transformatorstation, ingår i användningen.

Anläggningen är i första hand inriktad mot vattensporter som wakeboard och vattenskidor, men kommer erbjuda ett varierat utbud av aktiviteter för alla åldrar. Målet är att skapa en attraktiv och gemensam mötesplats som inbjuder till social samvaro och kravlöst generationsöverskridande deltagande både i vattnet och på land. Anläggningen blir en målpunkt för rekreation och friluftsliv under främst sommarhalvåret men med mål att kunna hålla verksamheten öppen under hela året.

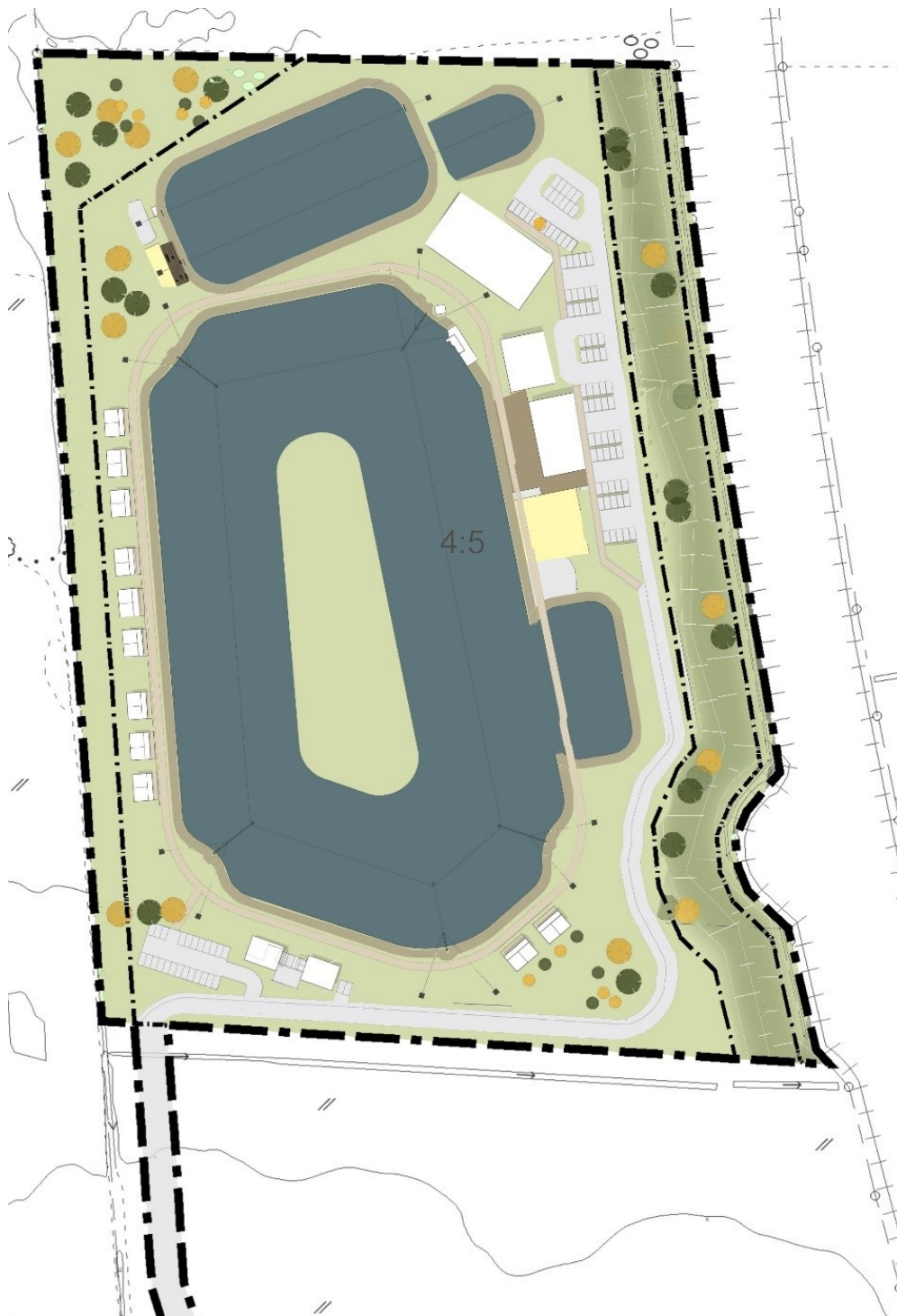
Förutom wakeboardbanorna kommer det finnas ett mindre vattenområde för vattensport och vattenlek, samt lekplats för de minsta och skate-/kickpark. Det kommer finnas möjlighet att ströva i omgivningarna till anläggningen, ta en joggingtur runt banorna och koppla vidare till vandringsstråken i Svarvareskogen. En utveckling av planområdet med fokus på besöksnäring kan stärka attraktiviteten och förbättra tillgängligheten till rekreation och friluftsliv för hela Skummeslövsstrand för såväl boende som besökare.

Inom anläggningen föreslås en större damm som kommer att utgöra huvuddammen för wakeboard och vattenskidor. Huvuddammen som illustreras i *figur 9* är cirka 75 meter bred och cirka 170 - 190 meter lång. Denna kommer att förses med en kabelanläggning med master som medges en totalhöjd på 15 meter. Finns behov av

att belysa anläggningen medges belysningsmaster med en totalhöjd på 20 meter. I övrigt föreslås ett flertal mindre dammar, exempelvis en damm för vattenlek och hinderbana (så kallad Aquapark) samt en damm för träning av starter. Detaljplanen säkerställer att huvuddammen placeras minst fem meter från naturområdet i väster samt minst 20 meter från fastigheten Skummeslöv 30:10 i söder.

Detaljplanen medger en största sammanlagd byggnadsarea på 5 000 m² vilket möjliggör uppförande av ett flertal byggnader, exempelvis byggnader som ska inrymma inomhussurfvåg, reception, café/restaurang, utrustning, omklädningsrum, kontor samt byggnader för personal. Byggnaderna får uppföras med en högsta nockhöjd på 9 meter. Detaljplanen möjliggör även att mindre övernattningsstugor för besökare med en största byggnadsarea på 75 m² samt högsta nockhöjd på 5 meter får uppföras. Med övernattningsstuga avses en byggnad vars huvudsakliga ändamål är övernattningsstuga under begränsad tid.

För att skapa en god ljudmiljö inom anläggningen samt med hänsyn till transport av farligt gods ska en skyddsvall med en höjd på minst 6 meter uppföras längs med E6. Skyddsvallen får inte placeras närmare släntfot än 11 meter för att säkerställa att vägen inte påverkas. Avståndet säkerställs genom att området närmast E6 planläggs som allmän plats *NATUR*. Vallen ska utformas och gestaltas på ett sätt som inte tar uppmärksamhet från trafikanter på väg E6/E20.



Figur 9: illustration som visar föreslagen utformning av wakeparkanläggningen inom fastigheten Skummeslöv 4:5. Byggnadskropparna och dammarna ska endast ses som illustrationer och kan komma att förändras. Illustrationen är framtagen av Arkitekterna Krook & Tjäder AB, Halmstad i samarbete med Henning Jorlén på FNF Wakepark Solutions AB.



*Figur 10: visualisering som visar föreslagen wakeparkanläggning inom Skummeslöv 4:5
Visualiseringen är framtagen av Arkitekterna Krook & Tjäder AB, Halmstad.*



*Figur 11: visualisering som visar föreslagen wakeparkanläggning inom Skummeslöv 4:5
Visualiseringen är framtagen av Arkitekterna Krook & Tjäder AB, Halmstad.*

Landskapsbild

Förutsättningar

Planområdet utgörs idag av tidigare åkermark avgränsad i väster till Skummeslövs gamla golfbana, i öster till E6:an, i norr till skog och i söder till bebyggelse. Den nordligaste delen av området ingår i ett större sammanhållet skogslandskap kring Svarvareskogens naturreservat. Direkt i nordväst möter området riksintresse för naturvård som i huvudsak omfattar Svarvareskogen.

Detaljplaneområdet ligger i visuell kontakt med områden som är bebyggda och Svarvareskogen. Dessa områden begränsar inte en utbyggnad av planområdet, men pekar på behovet av anpassning av kommande bebyggelse.

Påverkan

Planförslaget innebär en förändring av landskapsbilden då den öppna jordbruksmarken ersätts av bebyggelse. Eftersom landskapet redan idag är starkt påverkat av omkringliggande bebyggelse bedöms påverkan dock inte vara av avgörande betydelse. Planområdet är direkt beläget intill E6:an vilket innebär en mindre påverkan på landskapsbilden än om åtgärden saknat sammanhang i landskapet.

Inom wakeparken kan högre master och belysningsmaster uppföras. För att minimera påverkan på landskapsbilden begränsas totalhöjden till 15 meter för kabelbanans master respektive 20 meter för belysningsmaster. Höga master syns potentiellt mer i landskapet under dagtid, vilket kan motverkas med en kulör som bättre smälter in i omgivningen. Exempelvis har galvat stål en naturlig silvergrå färg. En hög masthöjd innebär att armaturen inte behöver vinklas upp i samma utsträckning som vid lägre master, vilket minskar störande ljus. Högre master innebär även att masterna kan placeras med ett större avstånd och att det därmed krävs färre master i landskapet.

Planområdet kommer i viss utsträckning att exponera sig mot Svarvareskogen. Detaljplanen reglerar att naturmark bevaras mot naturreservatet för att skapa ett hänsynsavstånd mellan Svarvareskogen och tillkommande bebyggelse. Exploatering av området bedöms inte försämra tillgängligheten till naturreservatet eller innebära negativ påverkan på natur- och friluftslivet. Planförslaget möjliggör att naturkaraktären kan bevaras och säkerställer att etableringen förhåller sig på ett respektfullt sätt till Svarvareskogen.

Detaljplanen säkerställer att en sex meter hög skyddsvall kommer uppföras längs E6:an. Vallen innebär att området kommer få en annan karaktär än idag sett från E6:an, då möjligheten för trafikanter att blicka ut över omgivande landskap begränsas.

Wakeparken bedöms gynna Laholms kommuns besöksnäring och utveckling genom att erbjuda en naturnära anläggning och mötesplats för fysisk aktivitet. Vidare tillför anläggningen egna värden och uttryck till området.

Utrymningsmöjligheter

Räddningstjänsten kan vara på plats inom 15 minuter från planområdet. Laholms brandstation är närmsta brandstation. Räddningstjänstens bärbara stegar kan nyttjas under förutsättningarna att byggreglerna tillåter det. Utskjutsstegar kan användas till en höjd på 11 meter. De riktlinjer som behöver följas finns i Räddningstjänstens åtkomlighet, 2006-04-06, ändrad 2015-02-18.

Räddningsvägar och uppställningsplatser ska underhållas, snöröjas och sandas efter behov. Vidare ska de rensas från vegetation och hållas fria från parkerade bilar och andra hindrande föremål.

Särskilda angivelser om krav på utformning och underhåll av räddningsväg och uppställningsplats finns tillgängligt hos räddningstjänsten och plan- och byggnadsenheten i Laholms kommun.

Offentlig och kommersiell service

I Skummeslövsstrand, cirka 500 meter från planområdet, finns vårdcentral, mataffär, café och restauranger. Båstads centrum och Laholms centrum ligger cirka 10 kilometer från Skummeslövsstrand.

Tillgänglighet – fysisk och social

Tillgänglighetsanpassning av byggnader följs upp i ett bygglovsskede.

Tillgängligheten är god då området är flackt. Längs med Stora Strandvägens södra sida finns en gång- och cykelväg. Busshållplats finns vid Stora Strandvägen, direkt väster om Fregattvägen. Det finns inga hinder inom området att vid nybyggnation klara lagkrav om tillgänglighet enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Längs med tillfartsgatan möjliggör planen för gång- och cykelvägar som ska ansluta till det befintliga gång- och cykelnätet.

Kulturmiljö och gestaltning

Inga byggnader inom eller i anslutning till planområdet har utpekade kulturmiljövärden.

Friytor

Naturmiljö

I planområdets nordvästra del bevaras ett naturområde som omfattas av riksintresse för naturvård. Området utgör en entré till Svarvareskogen.

Ett naturområde planläggs i nord-sydlig riktning som allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap. I grönstråket bevaras befintlig vegetation och det finns utrymme för en gång- och cykelväg, svackdiken och kompletterande vegetation. Grönstråket binder samman Svarvareskogen med befintliga grönområden söderut.

Kommunstyrelsen i Laholms kommun beslutade den 6 juni 2022 § 122 att planuppdraget för den pågående detaljplanen för Skummeslöv 5:13 och 4:5 m.fl. ska delas i två separata planer. I planuppdraget för grannfastigheten Skummeslöv 5:13, KS 2022-10-11 § 185, framkommer att ett naturområde ska säkerställas i nord-sydlig riktning som tillgodoser intressen för det rörliga friluftslivet, säkerställer passage för flora och fauna samt bidrar till rekreativa värden i området. Detta naturområde ska förläggas i planområdets östra gräns mot Skummeslöv 4:5 och den naturmark som säkerställs i aktuell detaljplan. Kommunen kommer därmed planlägga resterande delar av grönstrukturen i detaljplanen för Skummeslöv 5:13.

Lek och rekreation

En idrotts- och fritidsanläggning med inriktning på vattensport inbjuder till ökad rörelse hos barn och ungdomar. Den skapar även en möjlighet för barn, ungdomar och vuxna att vara delaktiga och aktiva tillsammans då alla kan åka samtidigt, på samma anläggning, oavsett ålder och nivå. Förutom wakeboardbanorna kommer det finnas ett mindre vattenområde för vattensport och vattenlek, samt lekplats för de minsta och skate-/kickpark.

Rekreationsmöjligheter återfinns i naturreservatet Svarvareskogen som ligger direkt nordväst om planområdet. I Svarvareskogen finns goda möjligheter till friluftsliv och rekreation. Stranden ligger endast cirka 1 kilometer från planområdet.

Gator och trafik

Gatunät

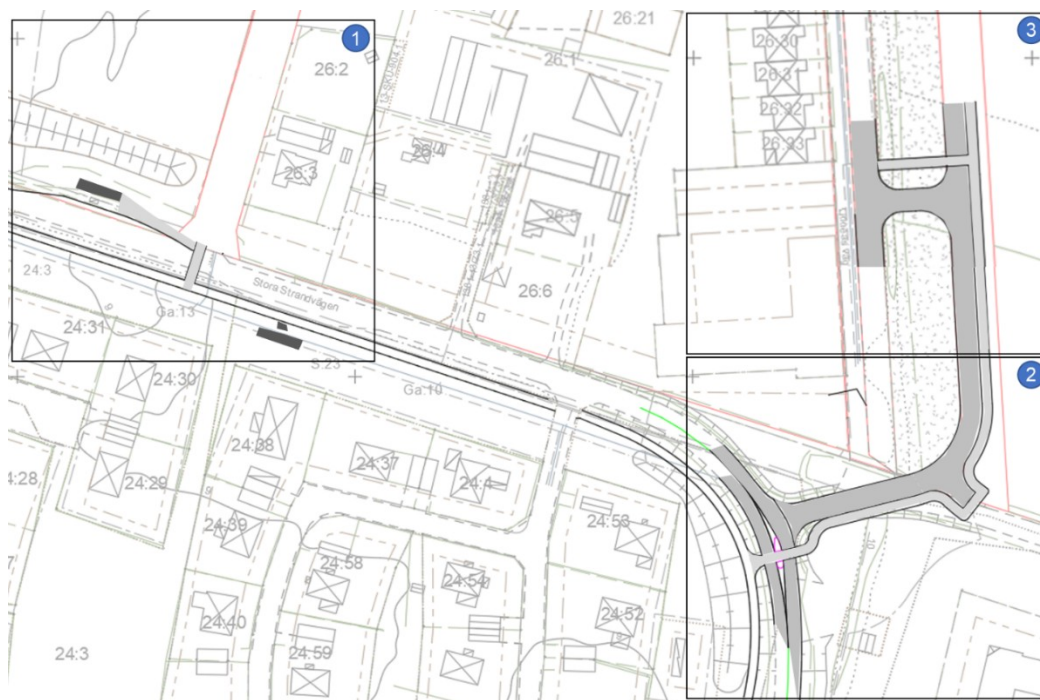
Planområdet angörs idag genom en mindre markväg som idag försörjer fastigheterna Skummeslöv 4:5, Skummeslöv 5:13 samt fastigheten Skummeslöv 4:1 som ligger norr om planområdet. Söder om planområdet finns en mindre väg, Skummeslöv s:12, som leder till fastigheten Skummeslöv 4:8.

Stora Strandvägen har kommunalt huvudmannaskap och en skyltad hastighet på 40 km/h. Enligt trafikmätningar genomförda av Laholms kommun varierar trafikflödena på Stora Strandvägen mellan 1044 fordon per årsmedeldygn (oktober 2020) och 2522 fordon per årsmedeldygn (augusti 2017). Mätningarna visar en tydlig skillnad i flödet under vinter- och sommartid.

Planområdet gränsar till E6 i öster. E6 är utpekad transportled för farligt gods och byggnader får inte uppföras inom 50 meter från vägområdet. *Läs mer under avsnittet farligt gods.*

Planområdet föreslås angöras via en tillfartsgata i väster som ansluter till Stora Strandvägen. Tillfartsgatan föreslås en köryta på 7 meter och planläggs som allmän plats *GATA*. Längs med tillfartsgatan finns utrymme för anläggande av gång- och cykelväg, plantering och svackdiken. Gatuområdet är totalt 12,5 meter brett.

För att förenkla befintlig korsningspunkt vid Stora Strandvägen föreslås att Linnéas väg ansluter till den nya tillfartsvägen. En mindre del av Linnéas väg närmast Stora Strandvägen planläggs som allmän plats *NATUR* för att möjliggöra en förändrad anslutning. Den mindre vägen Skummeslöv s:12 föreslås också en ändrad anslutning till Stora Strandvägen. Enligt kapacitetsberäkningarna som genomförts i trafik- och parkeringsutredningen (Sweco, 2021-09-02) ska anslutningen till Stora Strandvägen utformas som en trevägskorsning.



Gång- och cykelnät

Längs med södra sidan av Stora Strandvägen finns en kombinerad gång- och cykelväg av hög standard som fungerar som pendelstråk. Pendelstråket ansluter till Kattegattleden, ett turismcykelled i väst som är 390 km lång och sträcker sig längs kusten från Helsingborg i Skåne, genom Halland och vidare till Göteborg.

Planförslaget innebär att gång- och cykelvägar med en bredd på 3 meter ska anläggas längs tillfartsgatan. Denna föreslås ansluta till befintlig gång- och cykelväg via en ny gång- och cykelpassage söder om korsningen. Gång- och cykelpassagen binder samman det befintliga gång- och cykelstråket längs Stora Strandvägen med den nya exploateringen och eventuellt ny framtida skola inom fastigheten Skummeslöv 30:10. Vid korsningen Linnéas väg – tillfartsvägen föreslås en förhöjd gång- och cykelöverfart. Inom det nordsydliga naturområdet föreslås en gång- och cykelväg som binder samman Stora Strandvägen med Svarvareskogen.

Trafik

I trafik- och parkeringsutredningen (Sweco, 2021-09-02) har beräkningar av framtida trafikflöde och trafikalstring från den föreslagna exploateringen genomförts.

Trafikalstringen utgår från Trafikverkets alstringsverktyg. Trafik- och parkeringsutredningen har även tagit hänsyn till framtida bostadsbebyggelse inom Skummeslöv 5:13, framtida etablering av skola inom fastigheten Skummeslöv 30:10 samt befintlig bostadsbebyggelse vid Linnéas väg/Fregattvägen. Resultatet av utredningen visar att ovan nämnd exploatering beräknas alstra en årsdygnstrafik (ÅDT) på totalt cirka 1418 fordon. Totalt ÅDT inklusive nyttotrafik är cirka 1477 fordon. Beräknad ÅDT för wakeparken är cirka 80 fordon inklusive nyttotrafik.

Det befintliga vägnätet har kapacitet och utformning att klara det tillkommande trafikflödet. Exploateringen föranleder inget behov av vidare ombyggnader av gatunätet, med undantag för tillfartsgatans koppling till Stora Strandvägen. Kopplingen till vägen utförs lämpligast som en trevägskorsning. Se *figur 12* ovan. En korsning med refug på primärvägen kommer att vara tillräcklig och klarar sig med god marginal kapacitetsmässigt även i framtiden.

I planområdets nordvästra del finns en befintlig grusväg som sammanbinder kringliggande bostadsbebyggelse med Svarvareskogen. Detaljplanen möjliggör att den befintliga vägen kan användas som serviceväg. Vägen är avsedd för skötsel av Svarvareskogen norr om planområdet och används endast vid ett fåtal tillfällen per år för skogsmaskiner, i övrigt är fordonstrafik inte tillåten. Avsikten är att servicevägen och gång- och cykelväg ska samordnas för hushållning av mark.

Kollektivtrafik

Busslinje ”225 Laholm – Mellbystrand – Skummeslöv – Båstad Station” trafikerar Stora Strandvägen med timmestrafik under vardagar och varannan timme under helgen. De närmsta hållplatserna i förhållande till planområdet är ”HPL Orionvägen” och ”HPL Stjärnhem”.

Planområdet ligger cirka 4 kilometer från Båstads station.

Parkering

Wakeparkens parkeringsbehov ska lösas inom fastigheten. Bilplatsbehovet uppgår till cirka 114 bilplatser.

Risk, störningar, hälsa och säkerhet

Buller trafik

En bullerutredning (Sweco, 2021-09-23) har upprättats. I denna utreds väg- och spårbuller från E6:an och järnvägen samt trafikbuller som alstras inom planområdet. Trafikbullerberäkningar har genomförts för planområdet och områden i dess direkta anslutning. Hit tillhör planerad bostadsbebyggelse väster om planområdet inom fastigheten Skummeslöv 5:13 samt befintlig bostadsbebyggelse vid Linnéas väg och Fregattvägen.

Trafikbuller vid befintliga bostäder utanför planområdet

För bedömning av trafikbuller vid befintliga bostäder har Naturvårdsverket tagit fram vägledningen *riktvärden för buller från väg och spårtrafik vid befintliga bostäder*. I *tabell 1* framgår vilka nivåer som i normalfallet bör underskridas för att nå en god miljö kvalitet utanför befintliga bostäder.

	Bostads fasad (Leq _{24h})	Bostads uteplats (Leq _{24h})	Bostads uteplats (L _{max})
Buller från väg	55 dBA	~ 55 dBA ^{II}	70 dBA ^I
Buller från spår	60 dBA	55 dBA	70 dBA ^I

^I Tidsvägning Fast. Får överskridas max 5 ggr/genomsnittlig maxtimme, dag och kväll (kl. 06 - 22)¹.

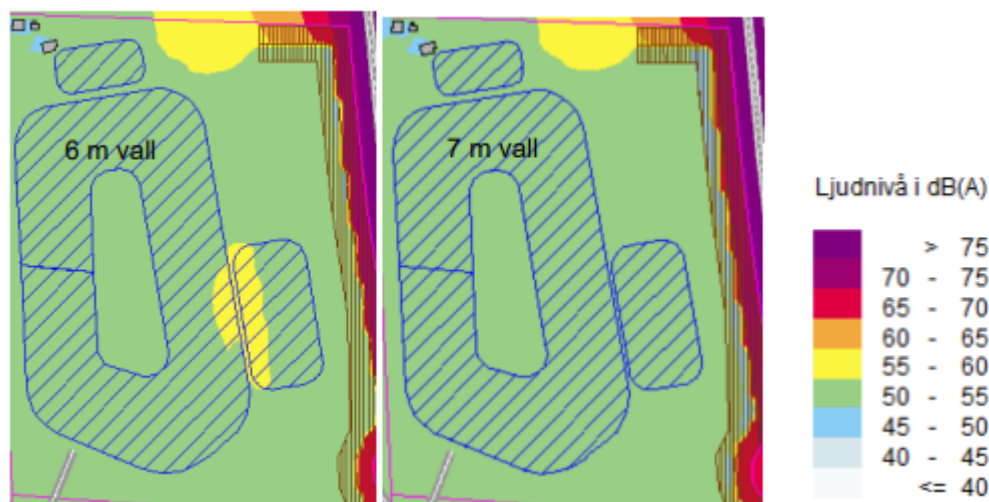
^{II} Varken propositionen eller praxis har någon tydlig angivelse för vägbuller vid uteplats. Enligt Naturvårdsverket är en tänkbar nivå för att nå en god miljö kvalitet 55 dBA Leq_{24h} (samma som för spår samt ambitionsnivå enligt anknytande dokument från centrala myndigheter²). Det kan även noteras att 50 dBA Leq bör underskridas vid en uteplats vid nya bostadsbyggnader för att undvika olägenhet för människors hälsa enligt trafikbullerförordningen.

Tabell 1. Riktvärden för buller vid befintliga bostäder (frifältsvärden).

Utanför planområdet finns befintliga bostäder vid Linnéas väg och Fregattvägen. Bullerutredningen (Sweco, 2021-09-23) visar att dessa innehåller riktvärden för nyare befintlig miljö. Notera att ett bostadshus vid E6 överskrider riktvärdena oberoende av huruvida planområdet byggs ut eller ej på grund av buller från E6:an.

Trafikbuller inom planområdet

Målsättningen är att klara 50–55 dBA inom wakeparkanläggningen. Detta möjliggörs med en bullervall längs E6:an som är minst sex meter hög. En mindre yta inom planområdet tangerar 55–60 dBA ekvivalent ljudnivå, se *figur 13*.



Figur 13. Ljudnivån uppnår 50–55 dBA inom i princip hela wakeparksområdet med undantag för en mindre yta i den norra delen samt vid lilla wakeparken. En 6 meter hög vall ger tillräcklig ljuddämpning i förhållande till påverkan på landskapsbilden.

Bullervall

Planförslaget säkerställer att en skyddsvall uppförs längs med E6. Vallen åstadkommer en god ljudmiljö för wakeparkområdet. Vallen planläggs som allmän plats SKYDD₁ skyddsvall och bestämmelsen vall₁ har införts på plankartan som anger att skyddsvall med en höjd av minst 6 meter över anslutande marknivå ska finnas.

Trafikbuller vid nya bostäder

Enligt 3 § Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader lydelse gäller följande riktvärden för trafikbuller vid bedömningar enligt både Plan- och bygglagen och Miljöbalken för nya bostadsbyggnader i det fall ärenden om detaljplan eller bygglov har påbörjats efter den 1 januari 2015. Nedan listas de riktvärden som ska gälla vid detaljplanering:

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus (BBR)
- 45 dBA maxnivå inomhus nattetid (BBR)
- 60 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad. Om 60 dBA överskrids bör:
 1. Minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ej överskrids vid fasad, och
 2. Minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå ej överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasad.
- 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Om maximal ljudnivå 70 dBA ändå överskrids bör nivån ej överskridas mer än med 10 dB fem gånger per timme mellan 06.00 och 22.00

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

I bullerutredningen (Sweco, 2021-09-23) har två beräkningsfall för trafikbuller tagits fram. Beräkningsfall 1, *utbyggnadsalternativ med wakeparken*, visar att riktvärde för ekvivalent ljudnivå 60 dBA för väg- och spårtrafik kan innehållas för nya bostäder i anslutning till planområdet. Riktvärde för uteplats, 70 dBA maximal ljudnivå kan innehållas på minst en sida av fasaden för ny bostadsbebyggelse. Beräkningsfall 2, *utbyggnadsalternativ utan wakeparken*, resulterar i samma slutsatser som för

beräkningsfall 1, vilket visar att planförslagets påverkan på trafikbuller i området är försumbar.

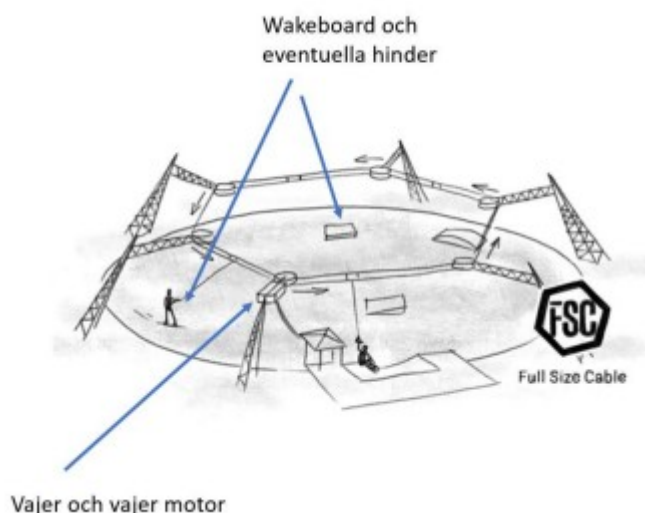
Verksamhetsbuller

Planförslaget innebär en besöksanläggning för vattensporter där maxkapaciteten bedöms till cirka 300 besökare. I bullerutredningen (Sweco, 2021-09-23) har en beräkningsmodell använts som bygger på information från wakeparken och tidigare bullerutredning för en annan wakepark. Då wakeparken inte är byggd har ljudkällorna hämtats från en liknande utredning som underlag. Ljudkällorna bedöms vara konstanta och inte variera över tid, se beskrivning av ljudkällor i *tabell 2*.

Benämning	Ljudeffekt (L _{WA}) [dBA]	Drifttid/Aktivitet	Hämtat från	Kommentar
Människor (högljutt röstläge)	100,8	75% av tiden över en timme	Soundplan 7.4 databas	Gäller 50 personer. Ökar med 3 dB vid fördubbling.
Wakeboard	102,7*	50% av tiden över en timme	Wakepark utredning ⁷	
Vajermotor	88	50% av tiden över en timme	Wakepark utredning ⁷	
Vajer	81,5 (stor bana) 84,5 (mindre bana)	50% av tiden över en timme	Wakepark utredning ⁷	Enligt uppgifter från Wakepark är effekten högre på en mindre vajer.

*Ljudeffekt avser ljud från när wakeboard rör sig på vatten. Avser även andra aktiviteter i samband med åkning så som när åkare gör diverse wakeboardtrick eller dylikt⁸.

Tabell 2. Sammanställning av ljudkällor i wakeparken.



Figur 14. Illustration av ljudkällor. Bildkälla: FNF Wakepark Solutions AB.

En normal aktivitet av teknisk utrustning kommer i snitt vara aktiv 50 % av tiden över en timmes period. Öppettider förväntas vara mellan 09–21, dock finns möjlighet att dessa utökas framför allt under sommaren.

Omgivningspåverkan befintliga bostäder

Bullerutredningen (Sweco, 2021-09-23) har utrett wakeparkens påverkan på befintliga bostäder i anslutning till planområdet. För befintliga bostäder vid Fregattvägen och Linnéas väg gäller riktvärden från Naturvårdsverkets *vägledning för industri- och verksamhetsbuller, rapport 65:38, se tabell 3*.

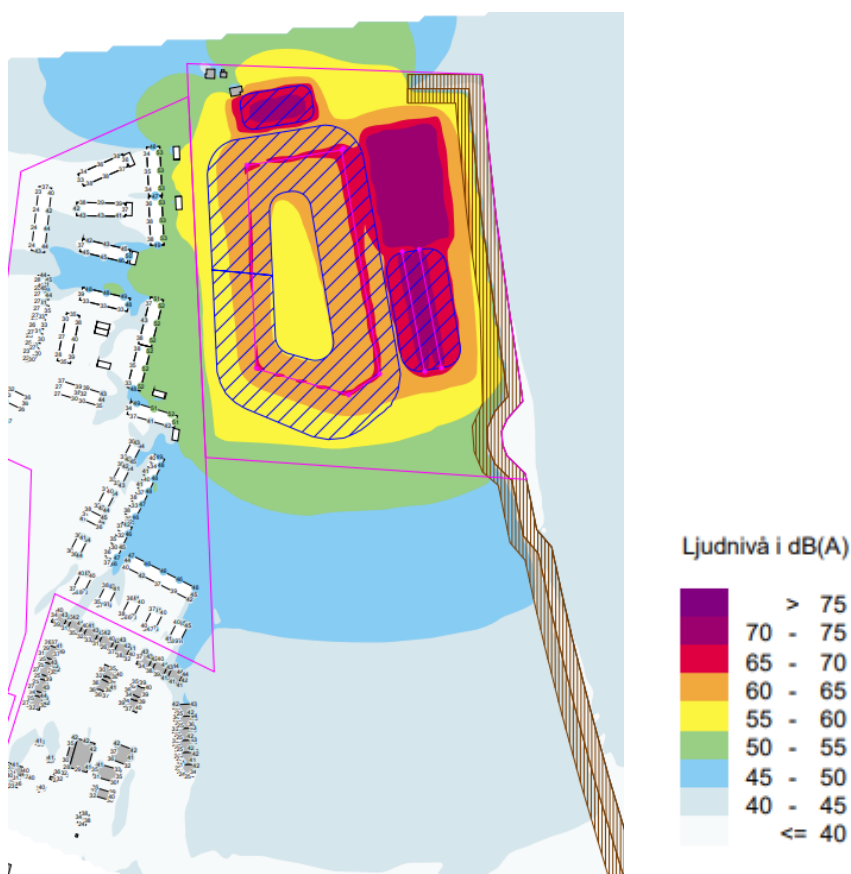
	L _{Aeq} dag (06-18) [dB]	L _{Aeq} kväll (18-22) samt lör-, sön- och helgdag [dB]	L _{Aeq} natt (22- 06) [dB]	L _{AFmax} natt (22-06) [dB]
Utgångspunkt för olägenhetsbedömning vid bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler	50	45	40	55

Tabell 3. Ekvivalent och maximal ljudnivå från industri/verksamhet, frifältsvärde.

Utöver detta gäller även:

- Maximala ljudnivåer, L_{AFmax}, > 55 dB bör inte förekomma nattetid klockan 22-06 annat än vid enstaka tillfällen.

Bullerutredningen (Sweco, 2021-09-23) visar att samtliga befintliga bostäder innehåller Naturvårdsverkets riktvärden, se *figur 15*.



Figur 15. Beräknat verksamhetsbuller vid 300 besökare.

Föroreningar

Inga kända föroreningar inom eller i direkt anslutning till området.

Vatten

Dagvatten- och recipientmodellen StormTac Web (v22.4.1) har använts för att beräkna föroreningshalter och -mängder från planområdet före och efter planerad exploatering, med och utan rening i föreslagna dagvattenanläggningar. Verktöget baseras på schablonvärden för föroreningshalter från olika typer av markanvändning och reningseffekter i olika dagvattenanläggningar vilka baseras på data inhämtat från ett flertal flödesproportionella provtagningar. Nödvändiga indata för föroreningsberäkningarna är bland annat markanvändning och årsnederbörd. Observera att beräkningen är en förenklad beskrivning av verkligheten som inte fullt ut kan återspegla de komplexa skeenden som tillsammans påverkar föroreningsinnehållet i dagvattnet.

Beräknade föroreningshalter och föroreningsmängder har tagits fram för tre scenarion: före exploatering, efter exploatering med rening i makadamdike och torrdamm samt efter exploatering med rening i svackdike och torrdamm, *se tabell 4 och tabell 5*.

<i>Förorening</i>	<i>Befintlig föroreningshalt</i>	<i>Framtida föroreningshalt efter rening i makadamdike och torrdamm</i>	<i>Framtida föroreningshalt efter rening i svackdike och torrdamm</i>
Enhet	[µg/l]	[µg/l]	[µg/l]
P	130	23	33*
N	3 500	520	760
Pb	8,4	0,89	1,2
Cu	12	2,7*	3,2
Zn	48	5,4	9,8
Cd	0,61	0,072*	0,15*
Cr	2,1	0,71	0,87
Ni	1,4	1,5*	1,5*
Hg	0,0063	0,0093	0,014
SS	65 000	4 200	5 000
Oil	180	25*	25*
BaP	0,0061	0,005*	0,005*
As	2,4	0,5*	0,27*

Tabell 4: Föroreningshalter (årsmedel, µg/l) enligt föroreningsberäkningar utförda i Stormtac. Beräkningar har utförts före och efter planerad exploatering med och utan rening. Gråmarkerade rutor indikerar att halter överstiger de befintliga utsläppshalterna. * indikerar att minsta möjliga utloppshalt har uppnåtts.

Parametern minsta möjliga utloppshalt hänvisar till en dagvattenreningsanläggnings oförmåga att minska föroreningshalter under en viss nivå. Processer som medför att halterna för reningsanläggningarna inte kan minska ytterligare är exempelvis nedbrytning av växter, läckage från botten på grund av syrebrist, utbyte med sediment, bakgrundsinnehåll av föroreningar i material i filtermaterial och biofilter (StormTac Web Guide, 2022). Då parametern har uppnåtts i StormTac är det inte möjligt att minska utloppshalten ytterligare med den givna anläggningen, oberoende av dess storlek eller uppehållstid i anläggningen. Det är därmed med de givna anläggningarna inte möjligt att för samtliga parametrar rena till den halt som beräknats för befintligt område.

<i>Förorening</i>	<i>Befintliga föroreningsmängder</i>	<i>Framtida föroreningsmängder efter rening i makadamdike och torrdamm</i>	<i>Framtida föroreningsmängder efter rening i svackdike och torrdamm</i>
Enhet	[kg/år]	[kg/år]	[kg/år]
P	4,4	1,1	1,6
N	120	26	37
Pb	0,29	0,044	0,061
Cu	0,42	0,13	0,16
Zn	1,6	0,27	0,48
Cd	0,021	0,0036	0,0073
Cr	0,072	0,035	0,043
Ni	0,046	0,073	0,073
Hg	0,00021	0,00046	0,00072
SS	2 200	210	250
Oil	6,1	1,2	1,2
BaP	0,00021	0,00025	0,00025
As	0,08	0,025	0,013

Tabell 5: Föroreningsmängder (kg/år) enligt föroreningsberäkningar utförda i Stormtac. Beräkningar har utförts före och efter planerad exploatering med och utan rening. Gråmarkerade rutor indikerar att föroreningsmängder överstiger de befintliga föroreningsmängderna.

Med föreslagna reningsåtgärder beräknas studerade föroreningar (mängder) vara lägre än vid dagens situation för samtliga föroreningar undantaget nickel (Ni), kvicksilver (Hg) och benzo(a)pyren (BaP). Den totala mängden Ni beräknas öka med 0,027 kg/år, Hg beräknas öka med 0,00025 kg/år och BaP beräknas öka med 0,00004 kg/år.

För att minimera påverkan av föroreningar bör parkeringsytor i största möjliga mån anläggas i anslutning till rekommenderade reningsanläggningar. Svackdike och makadamdike kan anläggas i serie vid dessa ytor för att uppnå en ännu lägre utloppshalt. För att reningsanläggningar ska behålla sin funktion är det även viktigt med regelbunden tillsyn och skötsel. Föroreningsberäkningarna visar att föroreningsbelastningen kommer minska till följd av exploatering för majoriteten av de studerade föroreningarna, men öka för ett fåtal. Enligt studerade föroreningshalter och -mängder är ökningen av Ni och BaP inom intervallet av den osäkerhet som StormTac anger. Ökningen av föroreningsmängder hänvisas till ett ökat dagvattenflöde då utloppshalten är mindre än vid befintligt.

Kvicksilver har atmosfärisk deposition som främsta källa. Enligt VISS bedöms den största påverkan på vattenförekomster bero på långväga luftburen deposition. Andra utloppskällor anges vara förbränning av fossila bränslen, krematorier, soptippar, deponier, industrier och avloppsreningsverk (Naturvårdsverket). Föroreningshalten av kvicksilver ligger inom angiven absolut osäkerhet efter rening i makadamdike och torrdamm. Ökningen av föroreningsmängder härleds därmed till stor del av det ökade dagvattenflödet. Detaljplanen medför en ökad hårdgörandegrad och förändrad markanvändning jämfört med befintlig situation. Eftersom verksamheten medför trafik i området kommer föroreningshalter öka, då trafik är en källa till föroreningar. Wakeverksamheten i sig bedöms inte medföra specifikt ökade föroreningshalter. Generellt när jungfrulig mark exploateras kommer föroreningar öka jämfört med befintlig situation. För att minimera påverkan föreslås erforderliga reningsanläggningar enligt ovan.

Wakeparkens exploatering bedöms, med anledning av ovanstående, inte hindra några miljö kvalitetsnormer från att uppnås. Genom föreslagna system för dagvattenhantering minskar de allra flesta beräknade parametrarna. Åtgärder för att

minska de fåtal ämnen som ökar vid exploatering anses ej försvarbara med hänsyn till ekonomi samt beräkningarnas osäkerhet.

Hur dagvatten är tänkt att omhändertas och renas beskrivs mer ingående i kapitlet *Teknisk försörjning*.

Farligt godstransporter

Planområdet ligger i direkt anslutning till E6:an vilken klassas som primär transportled för farligt gods. Länsstyrelsen i Halland har tagit fram rapporten *Risikanalys av farligt gods i Hallands län meddelande 2011:19*, som anger riktlinjer för samhällsplanering i anslutning till transportleder för farligt gods. Vid nyetableringar inom 150 meter från leder där det transporteras farligt gods ska riskerna med avseende på olyckor med farligt gods analyseras i relation till områdets topografiska och geografiska förhållanden samt den aktuella planläggningen. Inom detta avstånd kan det behövas säkerhetshöjande åtgärder antingen på grund av förhöjd risknivå eller för att begränsa skador om en olycka med farligt gods skulle inträffa.

En riskutredning (*Risikutredning med avseende på farligt gods på E6, 2021-01-21, Sweco*) som utreder lämpligheten med planerad markanvändning utifrån riskpåverkan har upprättats. Med avseende på risk från olycka med farligt gods på E6:an bedöms planerad verksamhet som acceptabel om följande riskreducerande åtgärder genomförs:

- En sex meter hög skyddsvall ska upprättas
- Ventilationsåtgärder ska finnas på all bebyggelse (undantag för komplementbyggnader/kompletterande bebyggelse) inom 150 meter från E6
- Övernattningsstugor ska placeras minst 50 meter från E6

Inga ytterligare riskreducerande åtgärder krävs. Vid byggnation av wakeparken bör områden nära E6:an utformas på ett sådant sätt att stadigvarande vistelse inte uppmuntras. Staket eller liknande kan användas som säkerhetshöjande åtgärd mellan lekplats/skatepark och tillkommande väg samt som en ytterligare barriär mot E6:an.

Detaljplanen säkerställer att en skyddsvall som är minst sex meter hög ska uppföras längs med E6:an. Området planläggs som allmän plats SKYDD₁ *skyddsvall* i kombination med egenskapsbestämmelsen vall₁ *skyddsvall med en höjd av minst 6 meter över anslutande marknivå ska finnas*. Vallen ska vara heltäckande på marknivå vilket krävs för att hindra att vätska rinner in mot planområdet. Inga vägräcken eller andra hårda fundament kommer att finnas längs med vägen vilket minskar risken för punktering av tank. Vallen får inte placeras inom vägområdet och inte närmare vägens släntfot än 11 meter. Detaljplanen säkerställer avståndet genom att planlägga området närmast E6:an som allmän plats NATUR.

Vidare säkerställer detaljplanen avståndet mellan övernattningsstugor och E6:an genom egenskapsbestämmelsen p₁, *overnattningsstugor ska placeras minst 50 meter från intilliggande led för farligt gods*. Kompletterande bebyggelse, exempelvis förråd, tekniska anläggningar eller annan sällan besökt verksamhet, kan placeras som närmast 20 meter från E6 utan krav på riskreducerande åtgärder utöver den planerade vallen.

Luftintag ska placeras högt och på motsatt sida av intilliggande led för farligt gods. Detta gäller för samtliga byggnader inom 150 meter från riskkällan med undantag för

kompletterande bebyggelse/komplementbyggnader. Denna åtgärd krävs för att reducera konsekvenserna vid gasutsläpp och säkerställs i detaljplanen genom egenskapsbestämmelsen b₃, *Inom 150,0 meter från intilliggande led för farligt gods ska samtliga byggnader (med undantag för kompletterande bebyggelse) ha ventilation/friskluftsintag på fasad som vetter bort från riskkällan. Ventilation/friskluftsintag ska placeras högt på byggnad.*

Ljusstörningar

I ljusutredningen (Sweco, 2021-09-02) redovisas ett belysningsförslag med typ av armatur, masthöjd, avstånd mellan master och antal master. Resultatet av en ljussimulering i full skala visar att den totala mängden ljusspill från wakeparken är låg.

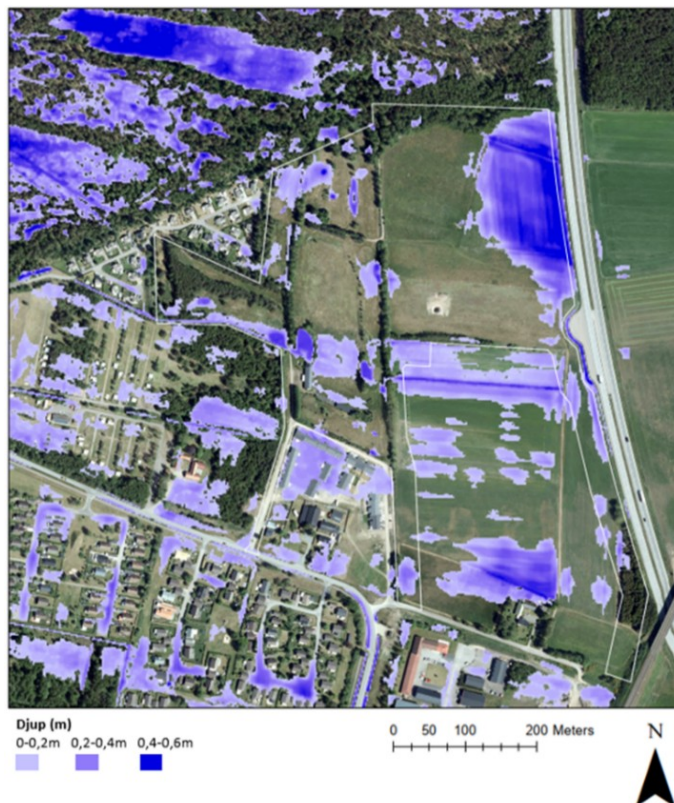
Enligt utredningen blir belysningen mindre störande på en högre mast. En masthöjd på 20 meter medför att armaturen inte behöver vinklas upp mer än cirka 60 grader vilket minskar störande ljusföroreningar samt bidrar till att ljuset hinner sprida sig mer innan det når vattnet. Det innebär att färre master behövs för att ge bättre och jämnare belysning. Högre master innebär även att masterna kan placeras med ett större avstånd och det därmed krävs färre master inom området. I ljusutredningen redovisas även vilken typ av armatur och masthöjd som krävs för att minimera påverkan på Svarvareskogen. Exempelvis har varmare färgtemperaturer på en ljuskälla mindre biologisk påverkan på djuren.

Slutsatsen är att wakeparkanläggningen kan belysas på ett sätt som inte innebär negativ påverkan på intilliggande bostäder, naturområde och E6:an. Detaljplanen säkerställer att belysningsmasterna inte kan bli högre än 20 meter genom att reglera högsta totalhöjd i meter för belysningsmaster.

Risk för översvämning vid skyfall

I VA-utredning (*VA-utredning till detaljplan för Skummeslöv 5:13 och 4:5, 2021-09-10, Sweco*) har lågpunkter, flödesvägar och effekten av ett skyfall studerats och analyserats. I utredningen har ett större område utretts som även inkluderar den intilliggande fastigheten Skummeslöv 5:13. Vid nederbörd som överstiger den kapacitet som är dimensionerande kommer vatten rinna av på ytan när dagvattenssystemet har fyllts. Nedan presenteras befintliga lågpunkter och flödesvägar/avrinningsvägar utifrån nuvarande topografi samt förslag till omhändertagande av vatten vid en klimatanpassad 100-årssituation.

Vid stora nederbördsmängder kommer vatten att rinna ytligt på markytan då marken och dagvattenssystem blir vattenmättade. Vattnet kommer samlas i lågpunkter och instängda områden. Först när ett visst vattendjup nås tar sig vattenflödet vidare. Inom området finns god infiltrationskapacitet till grundvattnet. Vid ett skyfall kommer vatten därför ställa sig i lågpunkter för att sedan sakta infiltrera ned till grundvattnet. En stor lågpunkt återfinns på fastigheten Skummeslöv 4:5 längst till öster. Denna lågpunkt kommer byggas bort då omfattande markarbeten kommer utföras på fastigheten. Dels i form av utgrävning av dammar, dels då marken i områdets nordöstra delar planeras att höjas med cirka 1–2 meter. Vid höjning av marknivåer inom fastigheten är det viktigt att inte orsaka ett instängt område mot naturmarken i norr.



Figur 16: visualisering av befintliga lågpunkter inom området vid en skyfallshändelse.



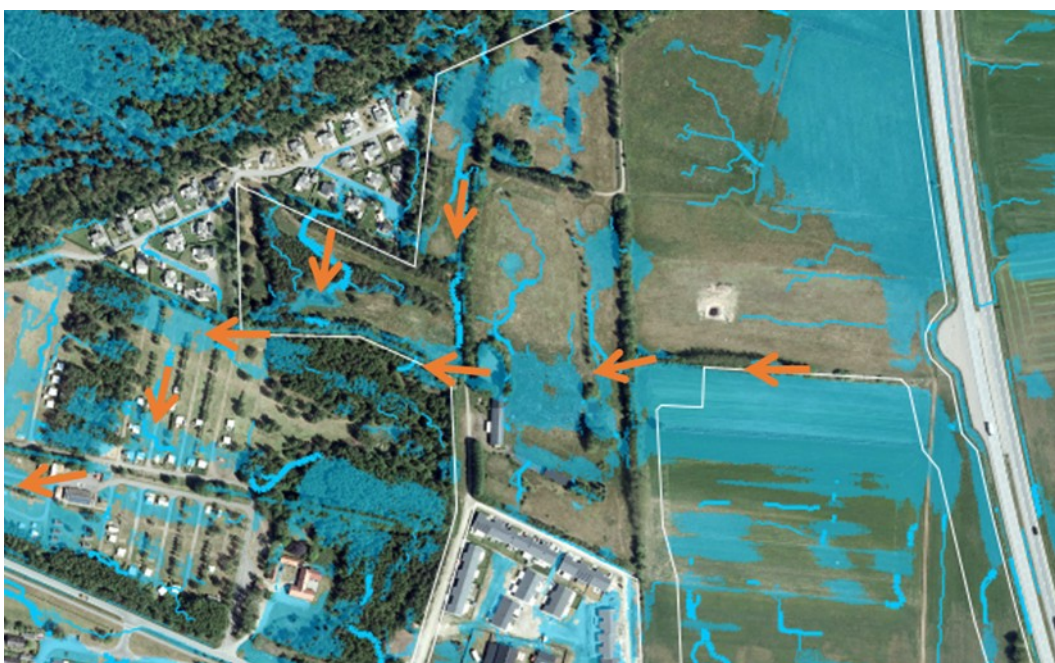
Figur 17: visualisering av flödesvägar och lågpunkter vid en skyfallshändelse.

Höjdsättningen inom området bestämmer möjlighet för skyfallshantering. Gator kan fungera som skyfallsleder om de höjdsätts rätt. Gatunätet bör ligga 0,3 meter lägre än kvartersmark för att kvartersmarken inte ska översvämmas.

Total volym att fördröja i utredningsområdet vid ett 100-årsregn med en klimatfaktor på 1,3 motsvarar cirka 3420 m³. Denna volym bör placeras längst ner i avrinningsområdet eftersom vatten letar sig till den lägst liggande punkten. Därför är det fördelaktigt att använda samma lågpunkt för både det dimensionerande regnet och för skyfallet.

Med de ytor som finns tillgängliga inom utredningsområdet samt begränsningen på anläggningarnas djup (på grund av ytlig grundvattennivå) är det svårt att få till volymer inom området som kan fördröja ett skyfall motsvarande cirka 3420 m³. Konsekvensen av detta är att lågpunkterna kommer fyllas upp för att sedan bräddas vidare i det skyfallsstråk som redovisas i *figur 18*.

När projekteringen av dagvattenanläggningar är utförd rekommenderas en modellering som tar hänsyn till infiltration för att se hur området svarar på olika regnhändelser samt vid ett skyfall.



Figur 18: befintliga flödesvägar vid skyfall (orange pilar).

Närhet till industri

Direkt söder om planområdet vid Johannesbergsvägen finns ett mindre industri- och verksamhetsområde.

Radon

Luften i mark har alltid så hög radonhalt att halten inomhus kan bli för hög. Det gäller för alla marktyper utom tät lera (där luften flyttar sig för långsamt). Lufttrycket inomhus är ofta lägre än utomhus och det är vanligt att radonhaltig jordluft sugs in i byggnader om byggnaden inte är radonskyddad eller radonsäker.

Teknisk försörjning

Dricksvatten och spillvatten

Fastigheten ska ingå i verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten och kommer anslutas till befintliga VA-ledningar (S 225 BTG, D 600 BTG och V 280 PE) i Stora Strandvägen. Kapaciteten i befintliga dricks- och spillvattenledningar bedöms vara tillräcklig.

Planområdets tillfartsgata lutar norrut i motsatt riktning mot flödesriktningen vilket medför att en större spillvattenpumpstation krävs för att pumpa spillvattnet fram till anslutningspunkten i Stora Strandvägen. Pumpstation blir en samlingspunkt för hela planområdets spillvatten. Luktreducerande åtgärder kan komma att behövas om planerad bostadsbebyggelse placeras närmre pumpstationen än 50 meter. Luktproblem vid spillvattenpumpstationer beror på bildning av svavelväte i ledningar och kan åtgärdas genom exempelvis aktivt kolfilter i pumpstationen. Det finns även åtgärder att sätta in förebyggande i ledningssystemet för att hindra bildning av svavelväte. Pumpstationen säkerställs i plankartan genom planbestämmelsen *kvartersmark E₁ Pumpstation*. E-området har måtten 6 x 6 meter.

Dagvatten

Enligt VA-utredning (*VA-utredning till detaljplan för Skummeslöv 5:13 och 4:5, 2021-09-10, Sweco*) ska dagvattenhanteringen ske genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Fastigheten kommer inte ingå i verksamhetsområde för dagvatten.

Dagvattenflöde och fördröjningsbehov

Dimensionerande dagvattenflöden med framtida markanvändning har beräknats med hjälp av rationella metoden enligt Svenskt Vattens publikation P110. Rinntiden inom områdena har beräknats till 10 minuter, vilket också blir varaktigheten på det dimensionerande regnet. Dimensionerande regn har återkomsttid 10 år. Vid 10 minuters varaktighet motsvarar det en regnintensitet på 228 l/s, ha. I överenskommelse med Laholmsbuktens VA AB (LBVA) används en klimatfaktor på 1,3, vilken betyder att dimensionerande regn förväntas öka med cirka 30% vid framtida scenarier på grund av klimatförändringar. Regnintensitet vid ett 10-årsregn med 10 minuters varaktighet och klimatfaktor 1,3 blir då 296 l/s, ha.

I VA-utredningen har ett större område utretts, indelat i sju delområden. Planområdet utgörs av delområde 6 och 7, samt mindre delar av delområde 2 och 3.



Figur 19: kartan redovisar de olika delområdena i området. Planområdet utgörs av delområde 6 och 7, samt mindre delar av delområde 2 och 3.

	Max. tillåtet utloppsflöde (l/s)	Reducerad area (ha)	Klimatfaktor (-)	Erforderlig fördröjningsvolym (m ³)
Delområde 1	21,9	0,6	1,3	125
Delområde 2	35,5	0,7	1,3	126
Delområde 3	21,4	0,8	1,3	190
Delområde 4	21,7	0,7	1,3	156
Delområde 5	3,1	0,3	1,3	101
Delområde 6	58,0	1,3	1,3	248
Delområde 7	63,9	1,4	1,3	264

Tabell 6: tabellen redovisar erforderlig fördröjningsvolym för de olika delområdena.

Förslag dagvattenhantering

Enligt den geotekniska undersökningen ligger grundvattnet ytligt (cirka 0,4 – 1,4 meter under ytan) i planområdet. Fördröjning av dagvatten måste placeras ut inom planområdet i mindre delavrinningsområden för att inte skapa dränerande stråk och därmed permanent avleda grundvatten.

Infiltrationsmöjligheten (sand) i området bedöms vara god. Föreslagen dagvattenhantering innebär att allt dagvatten med tiden kommer att infiltreras och det behövs inget utlopp från området för dagvatten. Samtliga fördröjningsåtgärder utförs med bottennivå minst cirka 0,4 - 0,5 meter ovanför grundvattennivån för att möjliggöra exfiltration från magasinet. Detta innebär grunda fördröjningslösningar som tar större yta i anspråk. För att det ska vara möjligt måste ytor för dagvattenhantering frigöras, och så mycket mark som möjligt göras infiltrerbar. Parkeringsplatser anläggs med fördel med permeabel yta.

Dagvattenhanteringen är utformad för att ge en trög avledning i öppna lösningar. Dagvattnet kommer till stor del vara synliggjort och bidrar med gestaltningssmässiga fördelar genom att möjliggöra gröna gatumiljöer. På detta sätt kan vatten användas som ett fint inslag i miljön, men det finns även en teknisk fördel genom att dagvattnet i öppna system inte förlorar höjd i förhållande till recipienten. Fördelen med att behålla dagvatten ovan mark är att fördröjningen är större än i rör och det finns större möjlighet för vatten att avdunsta och renas.

Dagvatten inom planområdet fördröjs så att utflöde från exploaterat område motsvarar befintliga dagvattenflöden. Dagvattnet bör fördröjas ytligt för att möjliggöra infiltration. Ytlig magasinering kan dels ske i mer konventionella dagvattenanläggningar som dammar och diken, dels i mer moderna anläggningar som stensatta översvämningssytor eller gjutna anläggningar.

De fördröjningsanläggningar som föreslås är makadambäddar, svackdiken och torrdammar. Dessa fördröjningsanläggningar är fördelaktiga i detta område då de kan utformas grunt nog för att möjliggöra infiltration till grundvattnet.

I första hand leds dagvatten från gatunätet till täckta, sammanhängande **makadambäddar** (även kallat öppet förstärkningslager). Ovanför makadambäddarna kan växtbäddar sektionvis anläggas via vilka dagvattnet leds till makadambäddarna. Avledning till makadambäddarna kan även göras via perkolationsbrunnar,

infiltrerbara ytor eller genomsläppliga beläggningar. Exempel på genomsläppliga beläggningar är hålsten av betong, rasterytor och pelleplattor, eller en kombination av dessa.

Svackdiken är flacka, växtbeklädda diken som utjämnar och renar dagvatten. De karaktäriseras av stor bredd och en svag längsgående lutning. Fördelen med svackdiken är att gräs och växter ger ett visst motstånd mot vattnet och har därmed en fördröjande och renande effekt.

Torra dammar är nedsänkta gröna ytor som kan tillåtas svämma över vid höga dagvattenflöden. Vid hög avrinning bildas en tillfällig vattenspegel som sedan försvinner successivt då avrinningen avtar. Torra dammar har en viss renande effekt på dagvattnet.

För att säkerställa markens genomsläpplighet inom kvartersmark reglerar detaljplanen att minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig genom egenskapsbestämmelsen b_2 . Bestämmelsen kompletteras med en administrativ bestämmelse, a_1 , marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet. Hårdgjorda ytor är exempelvis ytor som är bebyggda med byggnader, asfalterade, stenlagda, belagda med hårt packat grus eller annan beläggning som på ett likvärdigt sätt förhindrar infiltration.

I VA-utredningen (Sweco, 2021-09-10) redovisas mer ingående hur dagvattenhanteringen är tänkt att lösas för respektive delområde.

Dagvatten från bullervall

Dagvatten från bullervallen ska omhändertas i ett eget dike och får inte belasta Trafikverkets dike intill väg E6. Aktuellt dike har därför valts att dimensioneras utifrån ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,3. Rinntid och därmed även varaktighet för dimensionerade regn har beräknats till 30 minuter. Sweco rekommenderar att diket utformas med en slänthlutning på 1:2 och djup 0,3 meter. Planområdets förutsättningar tillåter en längslutning om 0,2 % samt med en underliggande dräneringsledning av 110PP. Dikets kapacitet uppgår då till cirka 170 l/s vilket är överdimensionerat enligt beräkningar (*Kompletterande handling dagvatten Skummeslöv wake-park, Sweco AB, 2023-05-10, s. 5*). Ett mindre dike rekommenderas inte då det löper risk att växa igen och förlora sin funktion. Dräneringsledningen föreslås ha utlopp mot en avsedd plats för infiltration av dräneringsvattnet.

El och bredband

Södra Hallands Kraft ansvarar för eldistributionen och ett högspänningsavtal avses tecknas mellan Södra Hallands Kraft och exploatör. Transformatorstation för wakeparkanläggning anläggs inom kvartersmark i samråd med Södra Hallands Kraft.

Bredband finns utbyggt för bebyggelsen omkring planområdet och kommer byggas ut i samband med att området iordningställs för ny bebyggelse. Svenska stadsnät ansvarar för bredbandet.

Värme

Fastighetsägaren ansvarar för val av uppvärmning.

Avfall

Avfallshanteringen inom planområdet ska uppfylla kraven i kommunens avfallsföreskrifter. Inom wakeparkanläggningen kan avfall hämtas inom fastigheten om bredd på gata och vändytor uppfyller kraven i kommunens avfallsföreskrifter samt kraven i handbok/guide från Avfall Sverige.

Brandvattenförsörjning

Det saknas idag brandposter inom området. Brandposter finns endast vid befintliga bostäder vid korsningen Linnéas väg/Fregattvägen. Avståndet till befintliga brandposter är upp till 500 meter, vilket innebär att brandvattenförsörjningen behöver lösas på ett annat sätt. Det kan göras vid antingen nya brandposter eller att en uppställningsplats för motorspruta anordnas för att kunna nyttja vattnet i wakeboarddamarna.

Under förutsättning att brandvattenposter byggs ut med tillräcklig täckningsgrad så kan vatten för brandsläckning tillhandahållas genom kombinationer av följande:

- a. Nya brandposter med en ungefärlig kapacitet på 600 liter/minut.
- b. Tank- och släckbilar bedöms kunna användas och kontinuerligt leverera cirka 600 liter/minut. Det finns lämplig tankplats med motorspruta vid övergången vid dagvattendamm, på Fäladsvägen mellan Neptunusvägen och Stjärnhemsvägen.
- c. Öppet vattentag kommer att finnas via wakeboarddamarna, under förutsättning att uppställningsplats för motorspruta anordnas.

Kombination av a till c gör att tillgängligt vatten för brandsläckning är cirka 1200 liter/minut. Enligt kommunens dokument *Handlingsprogram för skydd mot olyckor, 2022* är detta tillräckligt för verksamheter med normal brandbelastning (ex. kontor, skolor, hotell, sjukhus, metallindustri). Mängden vatten uppfyller bebyggelse enligt detaljplanen, under förutsättning att brandposter eller uppställningsplats för motorspruta anordnas. Placeringen bör diskuteras med räddningstjänsten innan byggnation för att det ska kunna effektiviseras.

Sociala aspekter

Trygghet och säkerhet

En förstärkt karaktär av området bedöms som positivt ur ett trygghetsperspektiv. Planförslaget bidrar till att befolka platsen hela året genom att möjliggöra en besöksanläggning med tillhörande funktioner som bidrar till ett levande område för alla åldrar. Planområdet ska upplevas som tryggt med säkra gång- och cykelvägar samt gång- och cykelpassager. Grönområdet i nordsydlig riktning utgör huvudstråket i planområdet och ska förse med upplyst gång- och cykelväg vilket är positivt för trygghetsupplevelsen. Ur trygghets- och säkerhetssynpunkt är utformningen av gång- och cykelvägen och områdena längs med denna viktig.

Social hållbarhet

Planförslaget möjliggör en ny mötesplats i Skummeslövsstrand. Genom att öka natur- och äventyrsturismen samt aktivitetsutbudet i Laholms kommun kan wakeparken bli en gemensam mötesplats som inbjuder till social samvaro och generationsöverskridande deltagande. Kompletterande funktioner som restaurang, café och åskådarplatser skapar förutsättningar för sociala interaktioner mellan människor i alla åldrar vilket kan motverka riskfaktorer som isolering och ofrivillig

ensamhet. Anläggningen kommer attrahera en variation av människor både inom och utanför Laholms kommun.

Planområdets kollektivtrafikhärläge innebär att de utan tillgång till egen bil har möjlighet att ta sig till området, vilket skapar grundläggande möjligheter för alla människor att mötas på jämlika villkor. Gång- och cykelväg ska byggas ut vilket i kombination med kollektivtrafiken stärker individens självständighet och motverkar ekonomiska barriärer.

Vistelse i naturen och gröna miljöer är en viktig del av människors rekreation och rehabilitering. Det är angeläget att detta finns möjligt för alla individer oberoende dess förutsättningar. Planförslaget säkerställer ett grönt stråk, som förses med gång- och cykelväg, vilket binder samman Skummeslövsstrand med Svarvareskogen som utgör viktig tätortsnära natur. Det är av hög vikt att gröonstråket utvecklas till en säker, trygg och estetiskt tilltalande utemiljö som ger förutsättningar för en hög andel gång- och cykeltrafik. Längs stråket bör det även finnas bänkar för att möjliggöra platser för vila. Planförslaget bedöms bidra till samhälleliga förutsättningar för en god och jämlik hälsa i hela befolkningen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

SYFTE

Syftet med genomförandebeskrivningen är att i ett tidigt skede i planprocessen redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt samt redovisa vilka konsekvenser dessa åtgärder får för fastighetsägarna och andra berörda. Genomförandebeskrivningen är likt planbeskrivningen inte juridiskt bindande utan det är detaljplanens plankarta med planbestämmelser som är juridiskt bindande. Genomförandebeskrivningen ska ses som en integrerad del i planprocessen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen hanteras med standardförfarande och ska efter samråds- och granskningsskedena antas av kommunfullmäktige. Överklagas inte detaljplanen vinner den laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet. Därefter kan genomförandet av detaljplanen påbörjas.

Planprocessen

Samråd	kvartal 1 2022
Granskning	kvartal 3 2023
Antagande	kvartal 1 2025
Laga kraft	kvartal 3 2025

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen fått laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för samt bekostar genomförandet av detaljplanen inom kvartersmark. Laholms kommun kommer att ansvara för den allmänna platsmarken.

Laholmsbuktens VA (LBVA) ansvarar för det allmänna VA-nätet.

Södra Hallands kraft ansvarar för el och svenska stadsnät för bredband. Vid eventuell flytt av ledningar bekostas detta av den som initierar flytten.

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Vid eventuell flytt av ledningar bekostas detta av den som initierar flytten.

Laholms kommun ansvarar för renhållning och avfallshantering för allmän platsmark och fastighetsägarna ansvarar för kvartersmark.

Huvudmannaskap

Allmän platsmark GATA, NATUR och skyddsvall ska ha kommunalt huvudmannaskap då dessa fyller allmännyttiga funktioner.

Avtal

Exploateringsavtal

I samband med detaljplaneförslaget kommer exploateringsavtal att skrivas med den exploatör som avser bygga ut området. Ett exploateringsavtal är ett avtal som berör genomförandet av en detaljplan mellan en kommun och en byggherre/fastighetsägare/exploatör avseende mark som inte ägs av kommunen. Avtalet påbörjas i samband med att detaljplanen påbörjas men tecknas innan detaljplanen antas.

Inom exploateringsavtalet hanteras i huvudsak följande:

- Ansvars- och kostnadsfördelning samt övriga samordningsfrågor mellan kommunen och exploatören.
- Överföring av kommunal mark till exploatören, samt överföring av mark som idag ägs av exploatören till kommunen tillsammans med vilka ersättningar som ska betalas för detta. Områden som överförs till kommunen är det som anges som allmän plats vilket innebär mark i öster, väster och ett större naturområde i nordväst. Mark som överförs från kommunen till exploatören är ett område av kommunens fastighet Skummeslöv 30:10 i söder som planläggs som kvartersmark.
- Exploateringsavtalet redogör även för ansvars- och kostnadsfördelning för utbyggnad av allmän plats, gata och natur och skyddsvall mot E6an. Kommunen utför utbyggnad av allmän plats, gata och natur. Exploatören bidrar med massor till och ansvarar för utbyggnad av skyddsvall mot E6an.
- Kommunen ansvarar för att ansöka om fastighetsbildningsåtgärder, fastighetsreglering och förändring av gemensamhetsanläggningar, och exploatören står för huvuddelen av förrättningskostnaderna. Kommunen bekostar överföringen av marken från exploatören till kommunen.
- I exploateringsavtalet kommer exploatören också att åläggas att anlägga och bekosta dagvattenhantering, skyfallshantering, avfallshantering samt andra åtgärder som är nödvändiga för att detaljplanen ska kunna genomföras på ett ändamålsenligt sätt. Bland annat har exploatören beviljats dispens från biotopskyddsbestämmelserna i miljöbalken som är förenat med villkor och kompensationsåtgärder. Dessa åtgärder hamnar på kommunens mark söder om planområdet och anläggs av kommunen men bekostas av exploatören. Framtida drift belastar kommunen som huvudman för allmän plats och fastighetsägare.
- Vatten och avlopp fram till planområdet anordnas av kommunen genom Laholmsbuktens VA och anslutningsavgifter tas ut av exploatören i enlighet med gällande taxa.
- Som säkerheten för exploatörens ekonomiska åtagande enligt exploateringsavtalet ska exploatören till kommunen utställa säkerhet i form av bankgaranti eller liknande motsvarande den summa som åtagandena motsvarar.

Högspänningsavtal

Ett högspänningsavtal avses tecknas mellan Södra Hallands Kraft och exploatör. En lämplig placering av eventuell transformatorstation sker i samråd mellan Södra Hallands Kraft och exploatör.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden

Planen omfattar följande fastigheter:

Fastighet	Fastighetsägare
Skummeslöv 4:5	Privat
Skummeslöv 30:10 (delar)	Laholms kommun
Skummeslöv 26:1 (delar)	Privat
Skummeslöv S:12 (delar)	Marksamfällighet
Skummeslöv ga:24 (delar)	Gemensamhetsanläggning
Skummeslöv ga:29 (delar)	Gemensamhetsanläggning
Skummeslöv ga:7 (delar)	Gemensamhetsanläggning

Tabell 7: fastigheter inom planområdet.

Gemensamhetsanläggningar

Skummeslöv ga:24

Inom planområdet finns gemensamhetsanläggningen Skummeslöv Ga:24 med ändamål väg. Gemensamhetsanläggningen omfattar en mindre markväg som är belägen i planområdets nordvästra delar. Deläggande fastigheter i gemensamhetsanläggningen är Skummeslöv 4:1, Skummeslöv 4:5, Skummeslöv 5:13 och Skummeslöv 5:14. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Sandhus vägsamfällighet.

Vid ett genomförande av detaljplanen ska Skummeslöv Ga:24 omprövas i en anläggningsförättning då delar av gemensamhetsanläggningen ska upphävas.

Skummeslöv ga:29

Skummeslöv Ga:29 med ändamål väg förvaltas av Linnéas samfällighetsförening. Linnéas väg ansluter till den mindre vägen Skummeslöv s:12 som i sin tur ansluter till Stora Strandvägen. Befintlig korsningspunkt Stora Strandvägen – Linnéas väg – Skummeslöv s:12 ska justeras och Linnéas väg ska ansluta till den nya tillfartsvägen.

Vid ett genomförande av detaljplanen ska Skummeslöv Ga:29 omprövas i en anläggningsförättning då delar av gemensamhetsanläggningen ska upphävas och planläggas som allmän plats NATUR med kommunalt huvudmannaskap för att möjliggöra en ny anslutning av Linnéas väg till Stora Strandvägen.

Skummeslöv ga:7

Inom planområdet finns gemensamhetsanläggningen Skummeslöv Ga:7 med ändamål väg. Deläggande fastigheter i gemensamhetsanläggningen är Skummeslöv 4:8, Skummeslöv 26:1, Skummeslöv 26:35 och Skummeslöv 30:10.

Vid ett genomförande av detaljplanen ska Skummeslöv Ga:7 omprövas i en anläggningsförättning då delar av gemensamhetsanläggningen ska upphävas och planläggas som allmän plats GATA med kommunalt huvudmannaskap.

Servitut

Inom planområdet finns inga servitut.

Ledningsrätter

Inom planområdet finns ledningsrätter för ändamålet vatten (beteckning 1381-14/18.1), ändamålet avlopp (beteckning 1381-14/18.2) och ändamålet vatten och avlopp (beteckning 1381-2020/85.1), samtliga till förmån för Laholms kommun.

Ledningsrätterna planläggs som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap och påverkas inte av planens genomförande.

Fastighetsrättsliga konsekvenser för berörda fastigheter

Fastighet	Åtgärd	Kostnader	Ansvar
Skummeslöv 4:5	Delar av Skummeslöv 4:5 som planläggs som allmän plats ska fastighetsregleras till kommunens fastighet Skummeslöv 30:10. Delar av Skummeslöv 30:10 som planläggs som kvartersmark ska fastighetsregleras till fastigheten Skummeslöv 4:5.	Kostnader för lantmäteriförättning och marköverlåtelse regleras i exploateringsavtalet.	Kommunen ansvarar för ansökan. Kostnader regleras i exploateringsavtal mellan Laholms kommun och exploatör.
Skummeslöv 26:1>1	Delar av Skummeslöv 26:1>1 som planläggs som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap ska fastighetsregleras till kommunens fastighet Skummeslöv 30:10.	Kostnader för lantmäteriförättning utgår i samband med fastighetsreglering.	Laholms kommun ansvarar för ansökan om fastighetsreglering. Kostnader regleras i exploateringsavtal mellan Laholms kommun och exploatör.
Skummeslöv 30:10	Del av Skummeslöv 30:10 som planläggs som kvartersmark ska fastighetsregleras till fastigheten Skummeslöv 4:5 Del av Skummeslöv 4:5 som planläggs som allmän plats ska fastighetsregleras till kommunens fastighet Skummeslöv 30:10. Del av Skummeslöv S:12 som planläggs som allmän plats ska fastighetsregleras till kommunens fastighet Skummeslöv 30:10.	Kostnader för lantmäteriförättning utgår i samband med fastighetsreglering.	Laholms kommun ansvarar för ansökan om fastighetsreglering. Kostnader regleras i exploateringsavtal mellan Laholms kommun och exploatör.

Skummeslöv S:12 (marksamfällighet)	Del av Skummeslöv S:12 som planläggs som allmän plats ska fastighetsregleras till kommunens fastighet Skummeslöv 30:10.	Kostnader för lantmäteriförättning utgår i samband med fastighetsreglering.	Laholms kommun ansvarar för ansökan om fastighetsreglering. Kostnader regleras i exploateringsavtal mellan Laholms kommun och exploatör.
Skummeslöv ga:24 (gemensamhetsanläggning)	Del av gemensamhetsanläggningen ska omprövas för att upphöra att gälla inom planområdet.	Kostnader för lantmäteriförättning utgår i samband med omprövning av gemensamhetsanläggning.	Laholms kommun ansvarar för ansökan om fastighetsreglering. Kostnader regleras i exploateringsavtal mellan parterna.
Skummeslöv ga:29 (gemensamhetsanläggning)	Del av gemensamhetsanläggningen ska omprövas för att upphöra att gälla inom planområdet.	Kostnader för lantmäteriförättning utgår i samband med omprövning av gemensamhetsanläggning.	Laholms kommun ansvarar för ansökan om fastighetsreglering. Kostnader regleras i exploateringsavtal mellan parterna.
Skummeslöv ga:7 (gemensamhetsanläggning)	Del av gemensamhetsanläggningen ska omprövas för att upphöra att gälla inom planområdet.	Kostnader för lantmäteriförättning utgår i samband med omprövning av gemensamhetsanläggning.	Laholms kommun ansvarar för ansökan om fastighetsreglering. Kostnader regleras i exploateringsavtal mellan parterna.
Ledningsrätt för vatten (1381-14/18.1)	Ingen åtgärd. Ledningsrätten påverkas inte av planens genomförande.	Ingen kostnad.	-
Ledningsrätt för avlopp (1381-14/18.2)	Ingen åtgärd. Ledningsrätten påverkas inte av planens genomförande.	Ingen kostnad.	-
Ledningsrätt för vatten och avlopp (1381-2020/85.1)	Ingen åtgärd. Ledningsrätten påverkas inte av planens genomförande.	Ingen kostnad.	-

Tabell 8: fastighetsrättsliga konsekvenser för berörda fastigheter.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnader för detaljplanearbete

Framtagandet av detaljplanen och utredningar bekostas av exploatören. Kostnaderna har reglerats i ett planavtal mellan Laholms kommun och exploatören.

Planavgift

Ingen planavgift tas ut i samband med bygglov.

Utbyggnad av planområdet

Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats inom planområdet och exploatören erlägger ersättning för detta i relation till nyttan av åtgärderna. Kostnader för exempelvis utbyggnad av infartsvägen till området fördelas mellan kommunen och exploatör då vägen även gynnar kommunens fastighet Skummeslöv 30:10 i framtiden. Exploatören erlägger anslutningsavgifter för el, VA, fiber med mera enligt gällande taxa till respektive tjänsteleverantör.

Framtida drift och underhåll av allmänna platser

Kommunen genom samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar efter utbyggnad för framtida drift och underhåll av allmänna platser, vilket blir en årlig kostnad för denna förvaltning.

Inlösen och ersättning

Kommunen kommer i första hand att eftersträva frivilliga förvärv alternativt att ansöka om fastighetsreglering enligt 5 kapitlet 8a § FBL (1970:988). Inlösen av mark från Skummeslöv 4:5 kommer att hanteras i exploateringsavtalet.

Kommunen har också möjlighet att begära inlösen av den allmänna platsmarken enligt 6 kapitlet 13 § PBL. Kommunen blir även enligt 14 kapitlet 14 § PBL skyldig att lösa in allmän plats om fastighetsägaren så begär.

Ersättning för marköverföringar av allmän platsmark enligt ovan ska enligt 6 kapitlet 17 § PBL utgå i enlighet med reglerna i 4 kapitlet expropriationslagen som anger att ersättningen är marknadsvärdet innan nu aktuell detaljplan med ett påslag om 25 %.

Gemensamhetsanläggningarna Skummeslöv ga:24 och Skummeslöv ga:29 behöver som en följd av planförslaget omprövas och en minskning av de upplåtna områdena behöver ske. Enligt 40 a § Anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en gemensamhetsanläggning betala ersättning till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen om det uppkommer skada.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Konsekvenser för berörda fastigheter

Fastighet	Konsekvens	Ansvar
Skummeslöv 4:5	Delar av fastigheten planläggs som allmän plats NATUR och SKYDD ₁ .	Kommunen
	Del av fastigheten planläggs som kvartersmark R ₁ .	Fastighetsägaren
Skummeslöv 30:10	Delar av fastigheten planläggs som allmän plats GATA och NATUR samt kvartersmark E ₁ pumpstation och R ₁ besöksanläggning för vattensport.	Kommunen Fastighetsägaren
Skummeslöv 26:1	Mindre del av fastigheten planläggs som allmän plats NATUR för att möjliggöra en förändrad anslutning av Linnéas väg till Stora Strandvägen.	Kommunen
Skummeslöv S:12	Mindre del av befintlig väg planläggs som allmän plats GATA för att justera anslutningen till korsningen vid Stora Strandvägen.	Kommunen
Skummeslöv ga:24	Del av gemensamhetsanläggningen planläggs som allmän plats NATUR med kommunalt huvudmannaskap, gc-väg och serviceväg.	Kommunen
Skummeslöv ga:29	Del av gemensamhetsanläggningen planläggs som allmän plats NATUR och GATA med kommunalt huvudmannaskap.	Kommunen
Skummeslöv ga:7	Delar av gemensamhetsanläggningen planläggs som allmän plats GATA med kommunalt huvudmannaskap.	Kommunen

Tabell 9: konsekvenser för berörda fastigheter.

UTREDNINGAR

Arkeologi

- *Arkeologisk utredning Skummeslöv 4:2, 5:13 och 30:10 10, Kulturmiljö Halland rapport 2021:48*

Buller

- *Bullerutredning inför detaljplan, Sweco AB, 2021-09-23*

Dagvatten och grundvatten

- *Fördjupad analys av grundvattentillgång och förväntad vattenkvalitet i anlagda wakeboarddammar på fastigheten Skummeslöv 4:5, Sweco AB, 2021-09-09*
- *VA-utredning till detaljplan för Skummeslöv 5:13/4:5, Sweco AB, 2021-09-10*
- *Kompletterande handling dagvatten Skummeslöv wake-park, Sweco AB, 2023-05-10*

Geoteknik

- *Planerings PM/Geoteknik samt markteknisk undersökningsrapport (MUR/GEO), Skummeslöv 4:5, 5:13 samt del av 30:10, Sweco AB, 2021-09-10*

Naturvärden

- *Naturvärdesinventering fältstudienivå Skummeslöv 5:13 och 4:5, Sweco AB, 2021-09-07*
- *Dispens från biotopskyddsbestämmelserna i miljöbalken, Länsstyrelsen i Hallands län, 2024-04-30*

Trafik

- *Trafik- och parkeringsutredning inför detaljplan för fastigheterna Skummeslöv 4:5, 5:13 och del av 30:10, Sweco AB, 2021-09-02*

Risker

- *Riskutredning med avseende på farligt gods på E6, Sweco AB, 2021-01-20*

Ljus

- *Ljusutredning wakeboard Skummeslöv, Sweco AB, 2021-09-02*

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN I LAHOLMS KOMMUN

Rebecca Nerman, planarkitekt
Amadeus Henriksson, planarkitekt
Ane Kongo, kart- och mättningsingenjör
Mikael Lennung, planerings- och exploateringschef
Elin Wallgren, mark- och exploateringsingenjör
Anna-Carin Karlsson, miljö-och hälsoskyddsinspektör
Rebecka Thise, kommunekolog
Ulf Wallinder, va-ingenjör, Laholmsbuktens VA AB

MEDVERKANDE KONSULTER

Planhandlingarna fram till samråd är upprättade av uppdragsledare Anna Magnusson, planeringsarkitekt FPR/MSA samt Johannes Sandgren, planeringsarkitekt, Sweco AB, via Fritidshus i Skummeslöv AB samt FNF Wakepark Solutions AB.

Illustrationen och visualiseringarna som visar möjlig utformning av wakeparkanläggningen inom fastigheten Skummeslöv 4:5 är framtagna av Arkitekterna Krook & Tjäder AB, Halmstad. Ansvarig landskapsarkitekt är Lina Lindegren.

Laholm 2024-11-06

Charlotta Hansson
Plan- och byggnadschef

Rebecca Nerman
Planarkitekt

