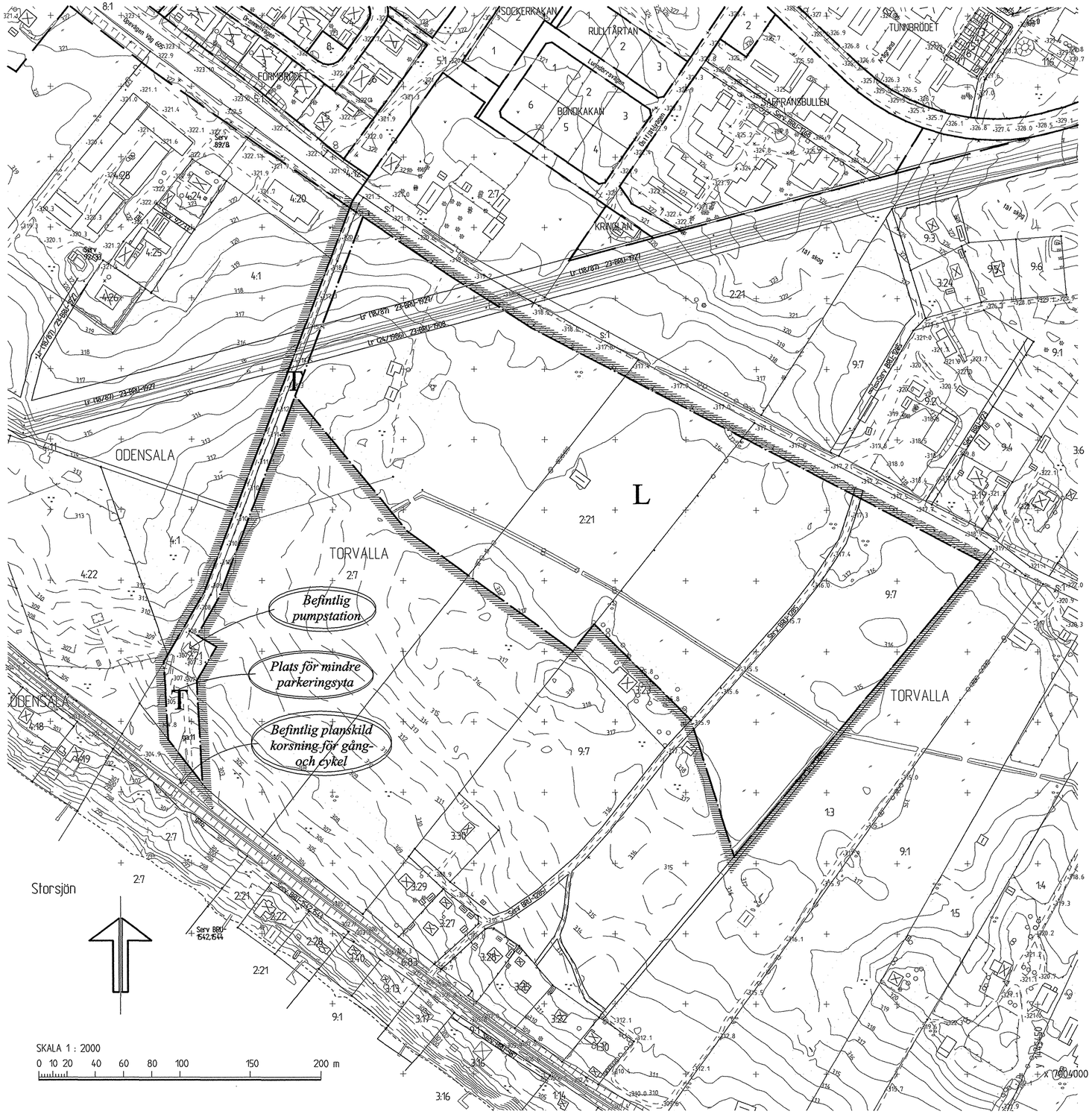


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- TORVALLA — Traktnamn
- FÖRMBRÖDET — Kvartersnamn
- 2 , 166 — Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Väg, Kantsten
- Järnvägsspår
- Häck
- Staket
- Ägostagsgräns
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Lövträd, Barrträd
- Belysningsstolpe, Elstolpe
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor

Grundkarta upprättad 1999-08-16 genom utdrag ur stadsbyggnadskontorets primärkarta verk 1999.5178

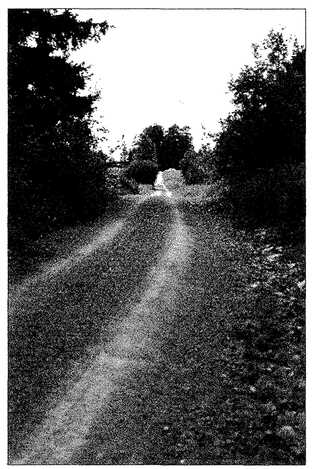
Projektionssystem	2.5 gon W 1938
Höjdsystem	1900
Mätklass	
Byggnader	Kartlerade fotogrametriskt
Fastighetsredovisning	1999-08
Detaljer ajour	1999-06

DETALJPLANEN

Antagen av MBN den 5 juni 2000
Laga kraft den ~~299~~ 2000-06-29
Aktbeteckning: 2380K–P2000/12

Tillhör miljö– och byggnämndens i Östersund beslut den 5/6 2000, §199
betygar:

Lars Göran Lindgren
Miljö– och byggnämndens sekreterare



Framtida förbindelseståk

OMRÅDESBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns

GRUNDDRAGEN I MARKENS ANVÄNDNING

Det område som är betecknat med L har betydelse för jordbruket.
Åtgärder får inte vidtas som kan försvåra jordbruksnäringens bedrivande.

Det område som är betecknat med T utgör reservat för framtida förbindelseståk.
Åtgärder får inte vidtas som kan försvåra utnyttjandet av ett sådant ståk.

BESKRIVNING

När den kommunövergripande översiktsplanen, (KÖP), antogs av kommunfullmäktige 1991 ingick i det beslutet att utreda markanvändningen och bebyggelseförutsättningarna inom Torvalla by - Ope - Optand.
Den utredningen resulterade i att en fördjupad översiktsplan, (FÖP), togs fram och antogs av kommunfullmäktige den 20 oktober 1994.

Kommunstyrelsen, 1999-03-23, har nu uppdragit till Miljö- och byggnämnden att säkerställa åkermarkens långsiktiga användning, väster om Opevägen, för fastigheterna Torvalla 2:7, 2:21 och 9:7, alla i kommunens ägo samt säkerställa kommunikationsmöjlighet för allmänheten ner mot Storsjöns strand.

FÖPs övergripande avsikt är att jordbruket bevaras. Jordbruksförutsättningarna är mycket goda och åkermarken tillhör den bästa i länet. Arronderingen anses som god. Kommunens planeringsmål är att jordbruket skall prioriteras.

Åkermarken skall brukas och hållas i hävd. Detta kan åstadkommas antingen genom försäljning eller utarrendering. Kommunen förordar försäljning.
Det område som på denna karta betecknats med L är redovisat som framtida åkermark.

I FÖP redovisas förbindelseståk mot Storsjöns strand. Avsikten har varit att säkerställa framtida kommunikation mellan Torvalla bostadsområde och stranden.
En mindre parkeringsplats bör iordningställas i närheten av den planskilda korsningen.
Det område som på denna karta betecknats med T är anpassat till de mest naturliga förutsättningarna, bla planskild korsning med järnvägen, för detta framtida förbindelseståk.
Kommunen bör skylta upp det markområde som man äger vid Storsjöns strand

Se i övrigt den fördjupade översiktsplanen för Torvalla by - Ope - Optand.

Ovanstående områdesbestämmelser har använts för att säkerställa att syftet med FÖP uppnås.

ANTAGANDEHANDLING
Planhandlingarna består av:
- Plankarta med områdesbestämmelser
- Beskrivning
- Utlåtande

Områdesbestämmelser för

TORVALLA del av 2:21, 9:7 mfl

(Jordbruksmark och förbindelseståk)

Östersunds kommun

Östersund den 23 februari 2000

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Berth Gillberg
Planingenjör

B 121