

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan
för del av Jakobsberg (Gamla brandstationen)
omfattande fastigheterna Jakobsberg 2:1184 m fl
i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Planområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med Hk betecknat ändamål får användas endast för handels- och kontorsändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark för icke anordningar vidtagas som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnads utformning

Byggnads höjd

På med I, II och XII betecknat område får byggnad inte utföras med större höjd än 4,0, 7,0 och 38,0 m.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 7 februari 1984.

Reviderat den 27 september 1984.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla byggnadsnämnd
den 27 september 1984 § 308

Inggrid Håkansson
Inggrid Håkansson

P 8/82 J

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan
för del av Jakobsberg (Gamla brandstationen)
omfattande fastigheterna Jakobsberg 2:1184 m fl
i Järfälla kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Översigtskarta utvisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning

PLANOMRÅDE

Läge

Planområdet är beläget i centrala Jakobsberg. Området gränsar i väster mot Vasavägen, i norr och öster mot Sturevägen och i söder mot Kristinavägen.

Areal

Planområdets areal är ca 1,3 ha.

SYFTE

I gällande byggnadsplan för området ligger gamla brandstationen på mark som upptas för allmänt ändamål. Planändringen genomföres för att uppfylla det villkor som ställdes då byggnadsnämnden i sammanträde 1982-08-26 uttalade att dispens kan påräknas för ett nyttjande till kontors- och handelsändamål. Av praktiska skäl har ett något större område tagits med i planområdet så att den gamla byggnadsplanen kan ersättas helt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller i huvudsak en byggnadsplan fastställd 1956-07-21. För en mindre del i nordost gäller byggnadsplan fastställd 1950-09-13.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Bebyggelse, parkanläggning m m

Området är fullt utbyggt enligt byggnadsplanen från 1956. Förutom brandstation finns ett tolv-vånings punkthus i den

norra delen och ett två-våningshus med pensionärslägenheter i den södra delen. Befintliga vatten- och avloppsledningar i det sistnämnda området föreslås läggas om ifall ny- eller tillbyggnad skulle bli aktuell. En parkanläggning innehåller bl a lekplats och plaskdamm.

Markägare

Järfälla kommun äger huvudparten av marken och var fram till december 1982 också ägare till brandstationstomten. En fastighetsreglering skedde i december 1982 och fastigheten såldes därefter till Järfälla Taxi.

Fastigheten Jakobsberg 2:1183 ägs av HSB-föreningen Sture.

PLANFÖRSLAG

Ändrade områdesbeteckningar

I enlighet med det ovan beskrivna syftet med planförslaget föreslås i planförslagets nordöstra del ett område för handels- och kontorsändamål där 1956-års byggnadsplan föreskriver allmänt ändamål.

Inom fastigheten Jakobsberg 2:1183 finns i byggnadsplanen ett område för garageändamål. Så som fastigheten har bebyggts är garage inte aktuellt på denna plats varför beteckningen föreslås utgå. Fastighetens parkering är ordnad på två ställen norr och väster om Sturevägen.

Grundkarta

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkarta som tillhandahållits av mätavdelningen vid Järfälla stadsarkitektkontor.

Samråd

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet samt med representanter för ägarna till fastigheterna Jakobsberg 2:1183 och 2:1184.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 7 februari 1984.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

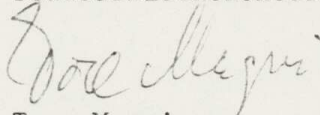
Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

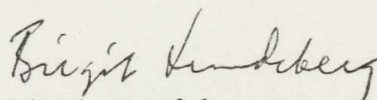
Efter utställningstidens slut har planförslaget reviderats enligt följande:

1. En befintlig parkering utmed Sturevägen ges beteckningen specialområde för parkering.
2. Ett reservat för allmänna ledningar på kvartersmark utvidgas mot Kristinavägen.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 27 september 1984.

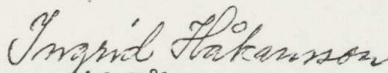


Tore Magni
Stadsarkitekt



Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla byggnadsnämnd
den 27 september 1984 § 308


Ingrid Håkansson