

Beskrivning

av förslag till byggnadsplan för del av Timrå köping.

Byggnadsplaneområdet omfattar delar av byarna Fröland, Mellerstbyn och Skyttberg samt Prästbolet 1<sup>l</sup>.

Planförslaget upptager i huvudsak mark för egnahemsbebyggelse. Behovet av sådan mark är stort inom denna del av köpingen, beroende på dess närhet till stora industrier och där anställda arbetares och tjänstemäns krav på välbelägna egnahemstomter.

Vid planarbetet har stor hänsyn måste tagas till befintliga högspänningsledningar. Dessa dela området på ett mindre lämpligt sätt men torde det f.n. ej vara möjligt eller önskvärt att flytta desamma utanför området. Ledningarna äro brottsäkra.

Föreslagna gator hava utlagts med hänsyn till marklutningarna och blivande avloppsnät. Bostadsgatorna hava genomgående utformats med en bredd av 9 m. Vägen från Bondsjön och Laggarberg har givits en bredd av 12 m.

Genomfartsleden har utformats i enlighet med utarbetat stadsplane-förslag för Vivsta-Näs. Sålunda har parkmark utlagts längs vägen och tomtutsläpp på denna sålunda förhindrats utom beträffande några redan bebyggda fastigheter, vilka äro belägna på betryggande avstånd från vägen.

Busshållplatser torde lämpligen böra ordnas dels vid vägen mot Märlo dels vid vägen mot Laggarberg. I samband härmed har tvenne mindre områden för affärsändamål och garageändamål redovisats i planen.

Utefter landsvägen i områdets norra del har mark för mindre hyreshusbebyggelse redovisats i planen liksom ett område för radhusbebyggelse.

Parkmark har utlagts å ömse sidor en bäck, som rinner genom området dels inom vissa mindre områden, som äro beväxta med mycket vackra björkar och som giva dessa områden parkkaraktär. Slutligen har marken utefter högspänningsledningarna ur säkerhetssynpunkt redovisats som park.

Mark för fristående uthusbyggnader inom bostadstomterna har ej avsatts. Nödvändigt förråd eller garage för bostadens behov kan

lämpligen byggas ihop med huvudbyggnaden.

Byggnaderna hava genom utlagda förgårdslinjer i planen i hög grad bestämts till sitt läge. Avsikten har därmed varit att genom en medveten gruppering av desamma få till stånd gårdsbildningar och en något livfullare bebyggelsekaraktär än som annars blivit fallet.

Mark för en genom området gående vattenledning har reserverats i den mån den ej följer föreslagna gator.

Sundsvall den 18 maj 1948.

Gustaf HÖÖK

Distriktsarkitekt.

Bestyrkes på tjänstens väg nar:

*B. Thidholm*  
B. Thidholm