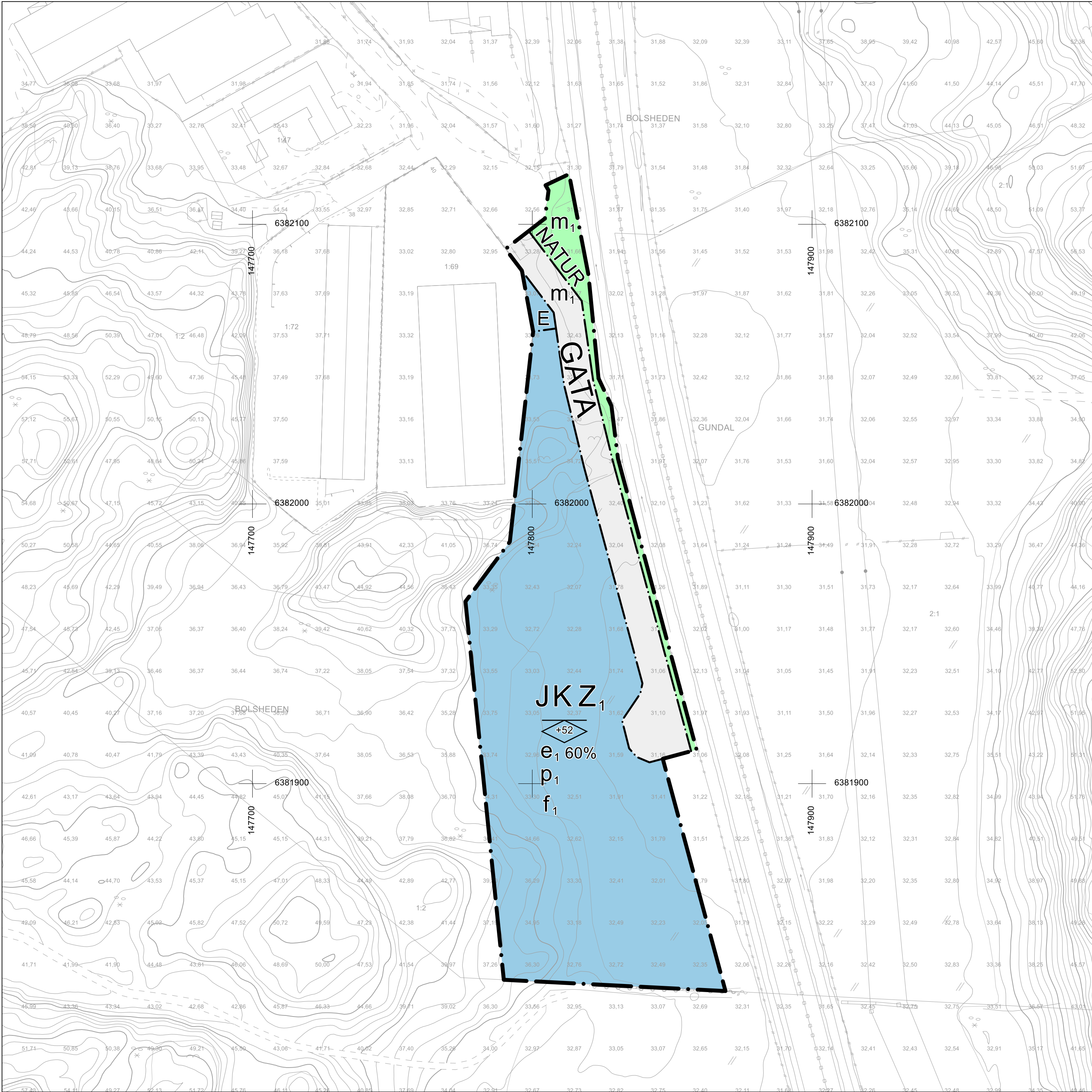




0 100 meter



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

Skala 1:1000 i A1, skala 1:2000 i A3

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Aktualitetsdatum grundkarta: 2022-04-21

2:14 5	Registernummer, tomtnummer	-----	Väggkant, mindre väg
Storgatan	gatunamn	-----	Väggkant, större väg
+4,5	Höjdpunkt	-----	Väggkant, matargata
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn	☒ ☒	Bostadshus fasad, resp. tak
	Fastighetsgräns	☒ ☒	Uthus fasad, resp. fasad
	Höjdkurva 1 m	☒	Skärmtak
	Höjdkurva 5 m		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Användningsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.

NATUR Natur.

Kvartersmark

E Tekniska anläggningar.

J Industri.

K Kontor.

Z₁ Verksamheter, undantaget sällanvaruhandel.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Skydd

PBL 4 kap, 12 §

m₁ Störningsskydd får uppföras som skyddar trafikanter på väg 158 mot bländning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

PBL 4 kap, 11 §

+0,0 Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan .

e₁ Största byggnadsarea är <angivet> % per fastighet.

Placering

PBL 4 kap, 16 §

p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Utformning

PBL 4 kap, 16 §

f₁ Skyltning får endast ske på fasad och ska placeras lägre än takfotshöjden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Huvudmannaskap

PBL 4 kap, 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.



Detaljplan för verksamheter inom		Antagandehandling	
del av Bolsheden 1:2 i Kullavik Kungsbacka kommun	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2016-09-15 Granskning 1 2020-12-04	BN § 245 TJM § 2
		Granskning 2 2022-04-08	TJM § 1
Upprättad 2022-04-21		Antagande 2022-06-16	BN § 169
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Johanna Vinterhav Planarkitekt	Laga kraft 2023-02-09	Plankostnadsavtal Nej
		Diarienummer 2015-00082	
PLANKARTA		Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	SP178