

Detaljplan för
GAMLA BÄCKAGÅRD, Bäckagård 1:156-1:159
Söndrum, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 4 mars 1992

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta i skala 1:1000

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att ge möjlighet till ombyggnad av 3-våningshus utan att krav ställs på tillgänglighet med hiss eller annan lyftanordning. Dessutom anpassas planen till befintlig bebyggelse och ger möjligheter att uppföra kompletterande byggnader för tvätt och omhändertagande av sopor.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i stadsdelen Bäckagård, öster om Bäckagårdsvägen och söder om Konstnärsvägen.

Areal

Planområdet omfattar cirk 8,0 ha.

Markägoförhållanden

Kvartersmark inom planområdet ägs av Halmstads Fastighets AB, HFAB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

För området gäller detaljplan, SÖN 80, antagen av länsstyrelsen den 9 oktober 1970.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1991-08-28, § 472, beslutat att plan- och bygglovskontoret får i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplan för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken inom området består av iordningställd kvartersmark med grönytor, gångvägar och parkeringsplatser. Marken lutar mot sydväst med en nivåskillnad på cirka 4 meter.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning har utförts för området omedelbart norr om planområdet. Undersökningen är utförd av AB Jacobson & Widmark, Malmö daterad 1986-11-27. Av undersökningen framgår att marken består av fast lagrad friktionsjord, fin och mellansand med lokala grusinslag och därunder av grovkornig morän. I västra delen är den grovkorniga moränen överlagrad med finsediment av silt och lera.

Bebyggelseområden

Bostäder

Området är bebyggt med flerbostadshus i en, två och tre våningar. Byggnadernas placering överensstämmer i vissa delar ej med gällande plan. Inom området finns 386 lägenheter. HFAB planerar att utföra invändiga reparationer av lägenheterna. Exteriörmässigt kommer byggnaderna att erhålla ny fasadbeklädnad och nytt tak. Vidare kommer byggnader för tvätt och sopor (miljöhus) samt cykeluppsamlingsplatser under tak att uppföras. Den yttre miljön med gångvägar, lekplatser och grönytor kommer att ses över och rustas upp. På illustrationskartan redovisas förslag till ombyggnad av markytor för Keramikplatsen och Mosaikplatsen

Tillgänglighet

Av områdets 386 lägenheter finns 137 lägenheter (35 %) i en- och tvåvåningshus där hiss inte behöver installeras vid ombyggnad. Antalet tillgängliga lägenheter, lägenheter i markplan är 158 st (41 %). Enligt fastighetsägaren, HFAB, är omflyttningen cirka 15 % varje år vilket innebär att cirka 58 lägenheter byter ägare. Att ge en handikappad person en marklägenhet anses därför kunna ske inom en relativt kort tidsrymd. Vidare disponerar HFAB hus som

är tillgängliga med hiss i ett relativt nybyggt område norr om planområdet. Skall hiss anordnas i 3-våningshusen på området erfordras ombyggnad av 31 trapphus med en investering på cirka 25 miljoner kronor. Ingrepp i trapphusen medför även ombyggnad av lägenheter.

Om 50 % av lägenheterna i området skall göras tillgängliga erfordras ombyggnad av 7 trapphus (34 lägenheter) med en investering i storleksordningen 5 miljoner kronor.

De höga investeringskostnaderna medför enligt HFAB att hyresnivån troligen kommer att bli så hög att uthyrningsproblem kan uppstå. Vid 50 % tillgänglighet ökar enligt HFAB månadskostnaden för en normallägenhet med cirka 955/månad om kostnaden fördelas på de lägenheter som förses med hiss. Om kostnaden fördelas på alla lägenheter i området ökar månadskostnaden med cirka 84 kronor.

Det är även ur allmän synpunkt värdefullt om lägenheter med relativt låg hyra finns att tillgå i staden. Med tanke på kostnaderna för installation av hissar och att tillgängligheten för handikappade är relativt bra tillgodosedd inom planområdet och angränsande område föreslås att hisskrav ej ställas vid ombyggnad av trevåningshus. I planbestämmelserna införes beteckningen o₁ med lydelsen - krav enligt PBL 3 kap 10 § beträffande anordnande av hiss eller annan lyftanordning i befintlig byggnad behöver inte uppfyllas.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom Halmstad skyddsrumsort. Skyddsrumsbeked skall sökas.

Gator och trafik

Gatunät, gång- och cykelväg

Till planen omgivande gatu- och gångcykelnät är utbyggt.

GC-vägen i anslutning till kvarterets nordvästra hörn föreslås flyttas cirka 10 meter åt öster.

Därvid erhålles flackare slänt mot GC-tunnel under Konstnärsvägen som möjliggör trädplantering samtidigt som underhållet förbättras. Åtgärden innebär att kvartersgränsen bör justeras.

Parkering

Parkeringsplatser samt garage är utbyggt inom planområdet.

Teknisk försörjning

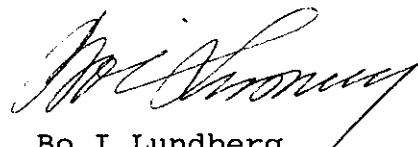
Vatten och avlopp samt el är utbyggt för området.
För befintliga elkablar till transformatorstationen
på Mosaik- och Skulpturplatserna utlägges område för
allmänna underjordiska ledningar med beteckningen u
i planbestämmelserna.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för planen är fem år räknat från
den dag planen vunnit laga kraft.

Halmstad 1992-03-04


Anders Sennerdal
avdelningschef

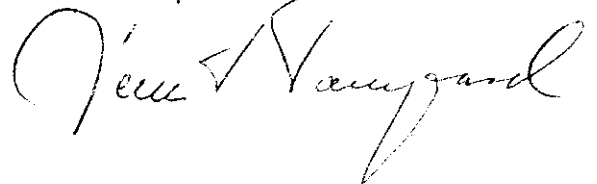

Bo I Lundberg
planerare

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

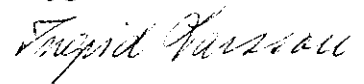
Halmstad beslut 1992-04-23

§ 56

i frågan



Beslutet har vunnit laga kraft
1992-05-20; betygar



Detaljplan för
GAMLA BÄCKAGÅRD, Bäckagård 1:156-1:159
Söndrum, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 4 mars 1992

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Samrådsbeslut i BN	20 november 1991
Samråd	december 1991
Beslut om utställning	januari 1992
Utställning	februari 1992
Godkännande i BN	mars 1992
Antagande i KF	april 1992
Laga kraft	maj 1992

Byggprocessen

Ombyggnader enligt HFAB:s tidplan, bil.1	januari 1992-oktober 1994
---	---------------------------

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år räknat från den dag
planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Anläggning

Ombyggnader

Genomförande

Halmstad Fastighets AB
(HFAB)

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning är utförd för planområdet.
Den fastighetsbildning som erfordras, i samband med
att kvarterets västra gräns ändras, utföres genom
fastighetsreglering. Rätten att anlägga och under-
hålla allmänna underjordiska ledningar föreslås
säkras genom ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för upprättande av detaljplan debiteras i samband med bygglov.

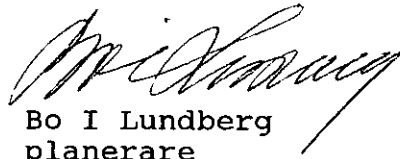
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättande av planen har samråd skett med Sonja Bjärudd, HFAB.

Halmstad 1992-03-04



Anders Sennerdal
avdelningschef

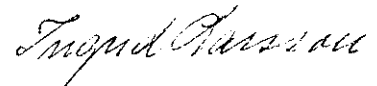


Bo I Lundberg
planerare

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut 1992-04-23
§ 56
I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1992-05-20; betygar



Detaljplan för
GAMLA BÄCKAGÅRD, BÄCKAGÅRD 1:156-1:159
Söndrum, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 4 mars 1992

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslutade 1991-11-20, § 679 att godkänna planförslaget för samråd.

Förslaget har utsänts på samrådsremiss. Samtliga yttranden har inkommit.

Planförslaget har sänts ut till sakägare enligt fastighetsförteckning som beretts möjlighet att yttra sig skriftligt fram till den 7 januari 1992.

Samrådsmöte för inbjudna fastighetsägare och hyresgäster har hållits på Bäckagårdsskolan den 3 december 1991. Förutom planförfattarna och byggnadsnämndens ordförande deltog planeringschef Sonja Bjärrud, HFAB i samrådsmötet. Totalt 21 personer hade infunnit sig till samrådsmötet. Under mötet framförda synpunkter med kommentarer är sammanställda i anteckningar från mötet och ingår i samrådsredogörelsen.

FÖLJANDE SAMRÅDSYTTRANEN HAR INKOMMIT

Utan erinringar från:

Länsstyrelsen
Hyresgästföreningen
Nissastaden
Räddningsnämnden
Skolstyrelsen
Televerket
Renhållningsbolaget
Fritidsnämnden
Tekniska nämnden
Kulturnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Kommunstyrelsen

Med erinringar från:

Maria Bertilsson, hyresgäst, Mosaikplatsen
Parkkontoret
Socialnämnden
Handikapprådet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Halmstads Fastighets AB, HFAB
Energiverken

Maria Bertilsson, hyresgäst, Mosaikplatsen, har i skrivelse daterad 1991-12-01 framfört förslag på åtgärder som skall minska ombyggnadskostnaderna. Bland annat framförs att befintlig fasadbeklädnad bör återanvändas efter tilläggsisolering. Vidare framförs att värmeslingor bör läggas runt husen samt ventiler sättas i grunden så luft kommer in och torkar upp fuktigheten. Bertilsson påpekar även att hyresgästerna ej vet vilka hyror som kommer att gälla efter renoveringen och att det ekonomiska förslaget ej verkar rimligt.

Kommentar:

Framförda synpunkter berör ej planförslaget utan bahandlar renoveringen av byggnaderna. Synpunkterna har diskuterats vid samrådsmötet där även HFAB:s representant Sonja Bjärrud bemötte synpunkterna. Kopia på brevet har översänts till HFAB.

Parkkontoret har i skrivelse daterad 1991-12-16 meddelat att kontoret i samband med genomförande av trädplanen avser att iordningställa grönremsan utmed Konstnärsvägen genom att utjämna befintligt dike och utföra trädplanteringar. Även slänter vid GC-tunnel under Konstnärsvägen avses utjämnas för att möjliggöra trädplantering och underlätta underhållet. Åtgärderna vid tunneln kräver att befintlig GC-väg flyttas cirka 10 meter in på kvartersmarken. Parkkontoret påpekar även att vissa radhustomter utvidgats ut på parkmark. Detta möter inget hinder men planen bör regleras så att ytor tillföres tomtmarken med servitutsrätt för eventuella allmänna ledningar.

Kommentar:

Planen föreslås ändrad beträffande kvartersgräns och parkmark enligt parkkontorets synpunkter. Ledningsdragning i yta som tillföres kvartersmarken i västra gränsen är ej lämplig varför u-område ej behövs. Kopia på skrivelsen har översänts till HFAB.

Socialnämnden har vid sammanträde 1991-12-19, § 479 beslutat tillstyrka planförslaget under förutsättning att HFAB på ett aktivt sätt kan medverka när behov av marklägenheter för rörelsehindrade föreligger.

Kommentar:

Sammanträdesprotokollet har översänts till HFAB för kännedom.

Handikapprådet har i skrivelse daterad 1991-12-30 framfört att rådets principiella åsikt är att samtliga lägenheter inom området bör göras tillgängliga för handikappade. Bestämmelserna i plan- och bygglagen angående tillgänglighet bör ej åsidosättas genom ändring i detaljplanen. Rådet konstaterar vidare att byggnadsnämnden tidigare varit positiv till sådan ändring av detaljplanen för Vårhem och anser att om avvikelse skall göras från tillgänglighetskraven, måste ett minimum vara att 50 % av

lägenheterna göres tillgängliga för handikappade. Det påpekas även att handikappade upplever markplanet som mindre lämpligt på grund av insyn och rädsla och ofta föredrar att bo på ett högre våningsplan. Rådet vill även påpeka det angelägna i att de så kallade miljöhusen för sophantering och tvätt göres tillgängliga för handikappade.

Kommentar:

Andelen marklägenheter är hög inom planområdet. Inom HFAB:s bostadsområde omedelbart norr om planområdet finns god tillgång på marklägenheter samt lägenheter med tillgång till hiss. Bebyggelsen inom området får därmed anses ha långsiktigt godtagbara egenskaper beträffande tillgängligheten för handikappade. Det får därför anses skäligt att inte ställa krav på anordnande av hiss eller annan lyftanordning i samband med ombyggnad av befintlig bebyggelse.

Fastighetsbildningsmyndigheten påpekar att berörda fastighetsbeteckningar Bäckagård 1:156-1:159 bör framgå på både plankarta och beskrivning i rubriken.

Kommentar:

Rubriken på plankarta och beskrivningar kompletteras enligt fastighetsbildningsmyndighetens önskemål.

Halmstads Fastighets AB, HFAB har i skrivelse daterad 1992-01-08 framfört att ytuppgifterna för e_1 och e_2 på respektive kvarter är felaktiga och måste rättas till. Vidare framför HFAB att prickmark på ömse sidor om p-yltor bör utgå med hänsyn till att nya sophus föreslås att placeras i nära anslutning till p-yltorna och husen. HFAB anser även att planförslaget bör anpassas till parkkontorets önskemål beträffande gångväg i nordväst och därmed erforderlig justering av kvartersgränsen. Konstnärsvägen ingår inte i detaljplanen men HFAB vill betona att den bör förändras så att hastigheten naturligt dämpas.

Kommentar:

På planen angivna ytor för bruttoarea e_1 och byggnadsarea e_2 avser endast byggrätten för hus inom egenskapsgränsen där maximalt två våningar får uppföras. Egenskapsgränsen som reglerar byggrätten för tre våningar sammanfaller med husliv för befintliga huskroppar. På grund av feltolkningen kommer skrafferingen att ändras så att yterna lättare kan särskiljas. Ytor i anslutning till parkeringsplatserna kommer att ses över så att byggrätt erhålles för miljöhus enligt framförda önskemål. Med anledning av önskemål om att hastigheten på Konstnärsvägen bör dämpas översändes skrivelsen till gaturkontoret för kännedom.

Energiverken framför i skrivelse daterad 1992-01-07
önskemål att säkerställa befintliga kablar enligt bifogad
karta.

Kommentar:

För befintliga kablar föreslås u-områden inläggas
enligt energiverkens kartbilaga.

**INFORMATION OCH SAMRÅDSMÖTE PÅ BÄCKAGÅRDSSKOLANS MATSAL
DEN 3 DEC 1991**

Framförda synpunkter redovisas och kommenteras nedan.

Hans Holmqvist, Mosaikplatsen

Bor på 3:e våningen och är handikappad. Lovad marklägenhet av HFAB när jag ej klarar av trapporna. Hiss behövs ej. För stora kostnader. Tillstyrker planen. Kollektiv värmemätning är inte bra. Uppmuntrar inte till sparande. Husen måste snyggas upp det får ej bli ett slumområde. Hur ser byggnadsnämnden på hur soprum skall ordnas?

Maria Bertilsson, Mosaikplatsen

Intresserad av vad hyran blir efter ombyggnad. Vill ej vara med och betala detta själv. Måste utbyggnaden göras på detta sätt? Finns ej billigare sätt? Hissar behövs ej.

Arne Nygren, kontaktkommittén

Kostnaderna blir höga i området. Hissar behövs ej i området. Vad får göras i området? Möjligheter till tillbyggnader eller inreda vind? Får nya hus byggas? Inget önskemål om fler bostäder i området. Förtätning bör ej ske.

Kristina Sigler

Blir det en eller två nya tvättstugor per gård? Hyrorna måste hållas nere då många inom området är ensamstående och låginkomsttagare. Fixa till det nödvändiga men ej hissar.

Artur Högdal

Stämmer det med 150 kr/m² i hyreshöjning utan hissar? Gör bara reparationer - för dyrt med investeringar i dessa tider. Gör absolut inga hissar. Underhållet är försummat för hela området. HFAB bör stå för del av ombyggnadskostnaderna.

Thomas Österberg

Kommer planen att hindra lov och lån för området?

Gun Holmqvist

Sanering måste ske med hyror inom rimliga gränser.

Erling Magnusson, kontaktkommittén

Ingen byggnad behöver ha hiss. Det finns tillräckligt med tillgängliga lägenheter i bottenplanet. Kostnaderna för hissinstallationer blir för höga.

Barbro Kärngren, Skulpturplatsen

Hissar behövs ej.

Sonja Bjärudd, HFAB

Hyreshöjningarna blir kraftiga men får ej överstiga hyresnivån på Nya Bäckagård. I stort samma standard ute och inne som Nya Bäckagård. Förhandlingar skall ske med hyresgästföreningen.

Det räcker troligen med en ny tvättstuga om den gamla kan rustas upp.

Räntan för ombyggnadslån är 3,4 %, för underhåll är räntan högre. Länsbostadsnämnden tillstyrker lån under förutsättning att bygglov ges. HFAB väntar på skriftligt besked från länsbostadsnämnden.

Grovsopor skall kunna lämnas inom 200 meter från bostaden.

HFAB har försökt att förtäta området 1986 men mötte stort motstånd.

Kommentar:

Bygglov för miljöhus på gården har redan lämnats för de två nya etapperna.

Planen medger ej inredning av vind. Våningsytan och byggnadsarean motsvarar i stort vad som gällande detaljplan medger. Tillåten byggrätt har ej helt utnyttjats varför viss komplettering kan utföras.

SAMMANFATTNING OCH SYNPUNKTER

Handikapprådet anser att principiellt bör samtliga lägenheter inom området göras tillgängliga för handikappade men om avvikelser skall göras från tillgänglighetskraven, måste ett minimum vara 50 % tillgänglighet för handikappade. Socialnämnden tillstyrker planförslaget under förutsättning att HFAB aktivt medverkar när behov av marklägenheter för rörelsehindrade föreligger. Hyresgästföreningen och länsstyrelsen tillstyrker förslaget. Parkkontoret önskar att planen ändras så att GC-väg vid tunneln under Konstnärsvägen kan flyttas cirka 10 meter in på kvartersmark. HFAB framför önskemål att prickmarken på ömse sidor om p-ytorna bör utgå för att möjliggöra placering av nya sophus. Energiverken önskar u-områden för elkablar till transformatorstationerna. Vid samrådsmötet den 3 december framkom inga önskemål om att hiss skall installeras vid ombyggnaden av området.

STÄLLNINGSTAGANDE

Samrådsförslaget föreslås inför utställningen ej ändras beträffande tillgängligheten. Förslaget föreslås ändras så att GC-väg i nordvästra delen flyttas cirka 10 meter åt öster. Samtidigt justeras läget för kvarterets västra gräns. Prickmark i anslutning till p-ytor ändras så att nya sophus kan uppföras i anslutning till husen och p-ytorna. Plankartan kompletteras med u-område för elkablar till transformatorstationerna.

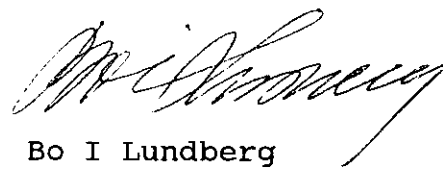
NAMNLISTA

Följande har lämnat synpunkter som helt eller delvis ej blivit tillgodosedda.

Handikapprådet

Halmstad 1992-03-04


Anders Sennerdal
avdelningschef


Bo I Lundberg
planerare

Detaljplan för
GAMLA BÄCKAGÅRD
Bäckagård 1:156 - 1:159
Söndrum, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 4 mars 1992

UTLÅTANDE

Över inkomna synpunkter i samband med planutställning och under samrådsskedet.

Byggnadsnämnden beslutade 1992-01-22 att planförslaget skall ställas ut till granskning och översändas på erforderlig remiss.

Planförslaget har varit föremål för utställning under tiden 1992-02-03 - 1992-03-02.

Planförslaget beräknas att antas av kommunfullmäktige i april 1992.

**NEDANSTÅENDE YTTRANEN UTAN ERINRINGAR HAR INKOMMIT FRÅN
NEDANSTÅENDE:**

Under samrådsskedet

Länsstyrelsen
Hyresgästföreningen
Nissastaden
Räddningsnämnden
Skolstyrelsen
Televerket
Renhållningsbolaget
Fritidsnämnden
Tekniska nämnden
Kulturnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Kommunstyrelsen

Under utställningstiden

Länsstyrelsen
Kulturnämnden
Renhållningsbolaget
Energiverket
Räddningsnämnden
Fritidsnämnden
HFAB
Tekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Hyresgästföreningen
Televerket

FÖLJANDE YTTRANDEN MED ERINRINGAR OCH SYNPKUNKTER HAR INKOMMIT FRÅN NEDANSTÅENDE**Under samrådsskedet**

Maria Bertilsson, hyresgäst, Mosaikplatsen
Parkkontoret
Socialnämnden
Handikapprådet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Halmstads Fastighets AB, HFAB
Energiverken

Under utställningstiden

Maria Bertilsson, hyresgäst, Mosaikplatsen
Fastighetsbildningsmyndigheten
Handikapprådet
Hyresgästerna, gamla Bäckagård

Maria Bertilsson, hyresgäst, Mosaikplatsen har i skrivelse daterad 1992-02-05 framfört att det är orimligt att hyresgästerna skall vara med och betala för yttre renoveringar. Renoveringen borde ha gjorts för länge sedan innan nya Bäckagård kom till. Bertilsson anser också att det är rimligt att hyresgästföreningen tar kontakt med samtliga hyresgäster innan föreningen har sammanträde. Vidare anser Bertilsson att standarden på gamla Bäckagård inte kan jämföras med standarden på nya Bäckagård.

Kommentar:

Framförda synpunkter berör ej planförslaget utan behandlar renoveringen av byggnaderna. Kopia på skrivelsen har översänts till Hyresgästföreningen och HFAB för kännedom.

Fastighetsbildningsmyndigheten framför att det bör övervägas om x-områden (mark tillgänglig för allmän gångtrafik) skall medtagas i planen på sätt som korresponderar med x-områden i planen norr om Konstnärsvägen.

Kommentar:

Från gamla Bäckagårdsområdet finns ett visst behov av att nå busshållplatser norr om nya Bäckagårdsområdet. Inlagda x-områden är därför befogade. Villaområdet söder om gamla Bäckagård betjänas av busslinjer i Bäckagårdsvägen och Nya Tylösandsvägen. Några allmänna gångstråk från villaområdet norrut genom bostadsområdet gamla Bäckagård bedöms inte erforderliga. Befintliga allmänna gångstråk i nordsydlig riktning finns öster och väster om bostadsbebyggelsen på gamla Bäckagård. Samråd har skett med gatukontoret och parkkontoret.

Handikapprådet meddelar att de synpunkter som framfördes i samrådsskedet beträffande tillgängligheten för handikappade kvarstår. Handikapprådet framförde att ett minimum måste vara att 50 % av lägenheterna måste göras tillgängliga för handikappade.

Kommentar:

Beträffande kommentar till yttrandet hänvisas till samrådsredogörelsen.

Hyresgästerna, gamla Bäckagård har i skrivelse daterad 1992-02-09 framfört önskemål att få behålla det gamla systemet med sopnedkast i trappuppgångarna. Frågan önskas tas upp på nästa månadsmöte med HFAB i mars.

Kommentar:

Skrivelsen berör ej planförslaget utan renoveringen av byggnaderna. Kopia på skrivelsen har översänts till HFAB för kännedom.

ÖVRIGA KOMMENTARER

Beträffande kommentarer på skrivelser som inkommit under samrådsskedet hänvisas till samrådsredogörelsen daterad 1992-01-22.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNING

Följande har haft synpunkter som helt eller delvis ej beaktats.

Handikapprådet.

STÄLLNINGSTAGANDE

Inkomna yttranden föranleder ej någon ändring av planförslaget varför byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget samt att föreslå kommunfullmäktige att anta detsamma.

Halmstad 1992-03-04


Anders Sennerdal
avdelningschef


Bo I Lundberg
planerare

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

92. 05. 22

P 91/50 - 40

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 23 april 1992 antagit ett förslag till detaljplan för Gamla Bäckagård, Bäckagård 1:156-1:159, Söndrum, Halmstad.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 20 maj 1992.


Eva Refond

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäteriet
FBM i Halmstads distrikt
Kansliet
Planenheten (2 ex)