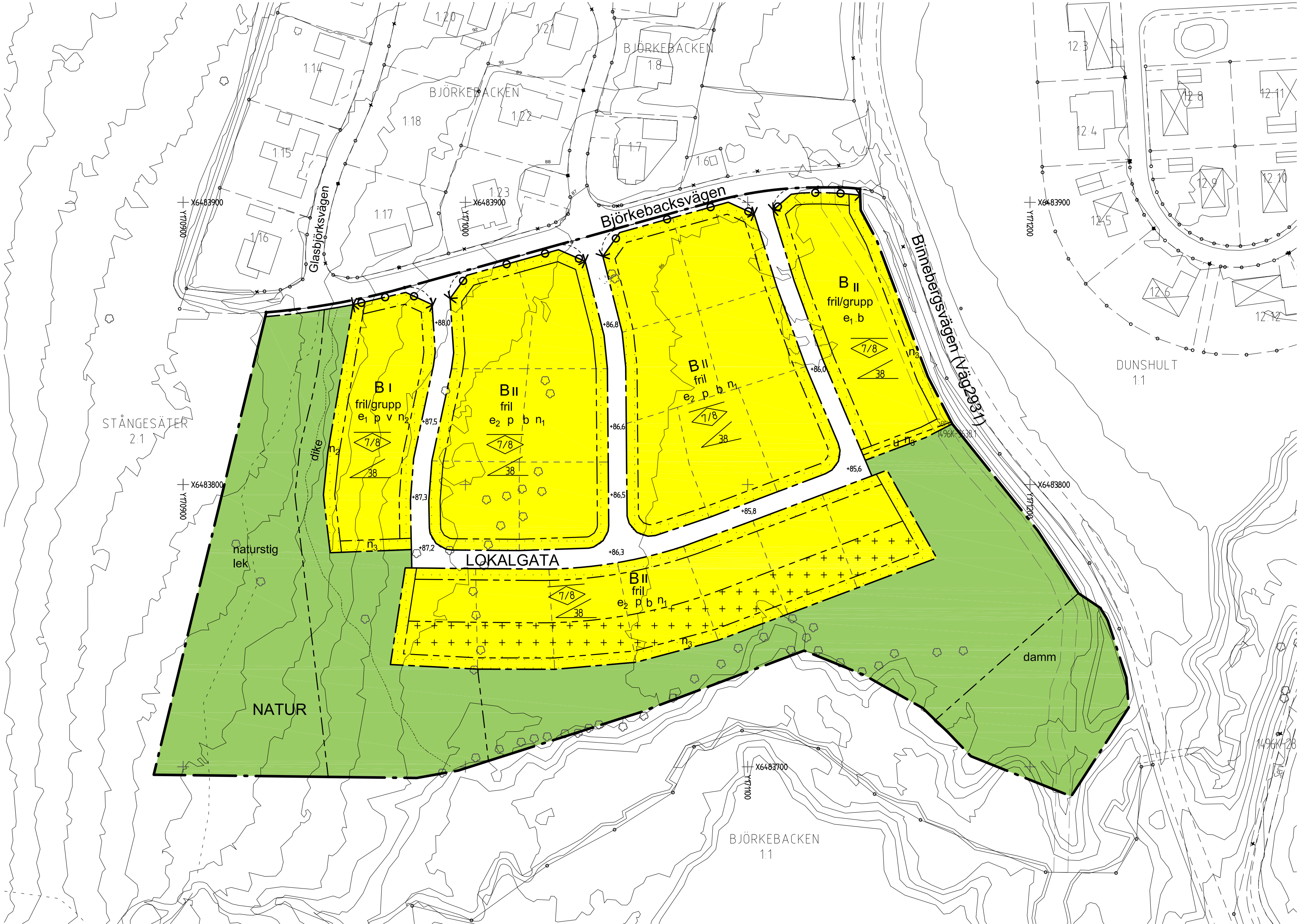


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Föreslagen fasthetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

naturstig	Naturstig ska bevaras
lek	Lekplats får anordnas

Vegetationsbestämmelser

damn	Kompletterande fördröjningsdamn får anordnas
dike	Dike ska anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

På varje tomt får högst en huvudbyggnad uppföras. Vid uppförandet av komplementbyggnader såsom uthus, garage, carport etc. är största tillåtna byggarea 45 kvm per tomt.

e ₁	På tomt med friliggande hus får högst en fjärdedel av marken bebyggas. Minsta tomtstorlek är 900 kvm. För rad-/parhus får högst en tredjedel av marken bebyggas. Minsta tomtstorlek är 300 kvm för radhus och 400 kvm för parhus.
e ₂	Maximal byggarea är en fjärdedel av tomtens area. Minsta tomtstorlek är 900 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
n ₁	Anslutning till naturlig markhöjd ska ske minst 1,0 m innan tomtgräns mot grannfastighet
n ₂	Marken ska falla från byggnadernas västra fasader och möta höjd ovkant dike i naturmark (se principsektion)
n ₃	Marken ska utformas så att en naturlig övergång till naturmarken åstadkoms

Utfart och stängsel

	Utfartsförbud med Användningsgräns
--	------------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Friliggande huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot grannfastighet. Garage/carport ska ha portfasad placerad minst 6 meter från entrégata, gäller även garage/carport som är sammanbyggd med huvudbyggnad. Friliggande garage/carport får placeras 1 meter från gräns mot grannfastighet eller sammanbyggas i densamma.

p	Huvudbyggnad ska placeras med fasadliv i egenskapsgräns mot entrégata. Mindre byggnadsdelar, såsom skärmtak, balkong, farstukvist etc. får sticka ut från egenskapsgräns mot gata.
---	--

Utformning och omfattning

I	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus
fril/grupp	Endast friliggande hus eller rad-/parhus
v	Utöver angivet våningstal ska suterrängvåning med förstärkt dränering anordnas
	Högsta nockhöjd 8 meter. För pulpettak är högsta nockhöjd 7,0 meter. För komplementbyggnader är högsta nockhöjd 4,5 meter.
	Största tillåtna taklutning i grader

Byggnadsteknik

b	Endast källarlösa hus
---	-----------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

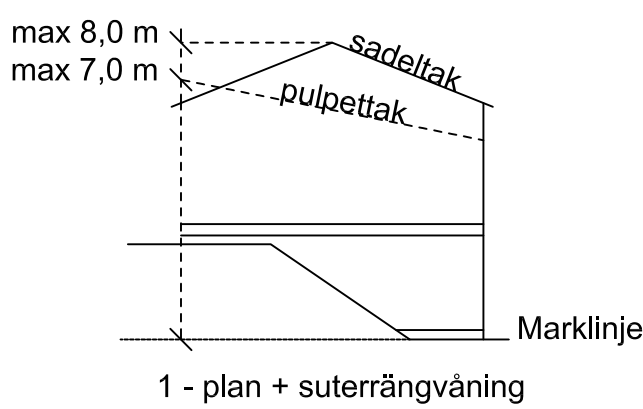
Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION



Tillåten nockhöjd



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

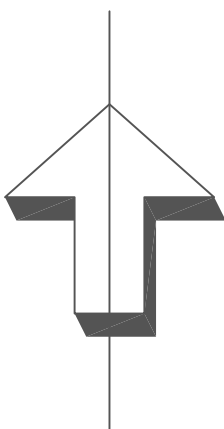
	Fasthetsgräns
Serv ga:76	Servitut och gemensamhetsanläggning
Stängesäter 2:1	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Gata
	Barr- och lövträd
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

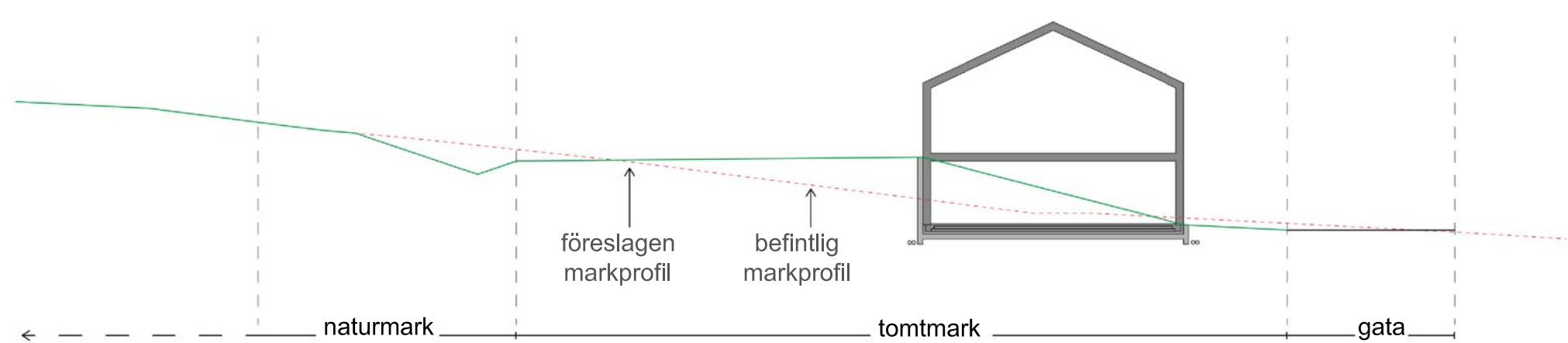
Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart och Mätchef



Principsektion, visar hur tomtmarken möter höjd ovkant dike i naturmarken



SKÖVDE KOMMUN
Sektor samhällsbyggnad

☒ Beskrivning

☐ Illustrationskarta

☐ Samrådsredogörelse

☒ Fastighetsförteckning

☒ Granskningsuttåtande

Detaljplan för
Björkebacken etapp II
Stöpen, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2015-05-13

Beslutsdatum	Sign
KS godkännande 2015-03-09 KS § 48	
Antagande 2015-06-01 KS § 96	
Lagakraftvinnande 2015-07-01	
PLAN.2014.13	

Linda Tubbin
Planchef

Sofie Aronson
Planarkitekt

Skala 1:1000

0

10

20

30

40

50

100

150