

CIVILDEPARTEMENTET

Av avskriftDatum
17.10.1969Dnr
P 3253/69

Lennart Carling, Dvärgvägen 1, 170 20 KALLHÄLL

Per Riddervold, Dvärgvägen 2, 170 20 KALLHÄLL

Besvär i fråga om stadsplan för Centrum i Kallhäll i
Järfälla kommun

Dnr 22 G1-131-69, 22 G1-202-69

I beslut den 10 juli 1969 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun den 28 april 1969 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Centrum i Kallhäll.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Stellan Haverling och planarkitekten Pehr Olov Danielsson den 15 november 1968 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Lennart Carling och Per Riddervold anfört besvär. Besvären avser ett på stadsplane-kartan illustrerat gångstråk på Lädersättravägens sydvästra sida.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 17 september 1969.

Det med besvären avsedda gångstråket är endast illustrationsvis angivet i stadsplanen och omfattas icke av planfastställelsen. Besvären föranleder därför ingen annan Kungl. Maj:ts åtgärd än att Kungl. Maj:t erinrar om att olägenheter för närboende från trafiken på Lädersättravägen kan minskas genom särskilda åtgärder vid stadsplanens genomförande.

w3/68

Svante Lundkvist

Sven Åmark

Bestyrkes i tjänsten
G. Pettersson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

M. Sjöberg

Byggnadsnämnden

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

10.7.1969

22G1-131-69

Länsassessor
L Blomberg/BD

23. 10

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid samman-
träde den 28 april 1969 antaget förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen för Centrum i Kallhäll, sådant
förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Stellan
Haverling och planarkitekten Pehr Olov Danielsson den 15
november 1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning
och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor
utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär,
vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat
ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet
inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast
av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt
eller delvis lämnats utan bifall.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Olof Ljungström

Lars Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

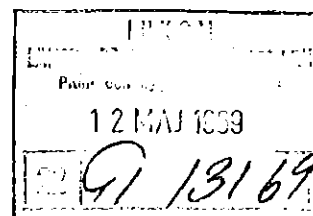
Lars Blomberg

1201
00001

Alt. 1

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen för
centrum i Kallhäll, Järfälla kommun,
Stockholms län.



Planområdets läge

Stadsplaneområdet är beläget vid Kallhälls järnvägsstation. Det begränsas i huvudsak i väster av järnvägsområdet, i söder av kedjehusområdet vid Dvärgvägen, i öster av Lädersättravägen och Kopparvägen samt i norr av byggnadsmark med bågformig flerfamiljshusbebyggelse.

Befintliga förhållanden

Bebyggelse m m

Stadsplaneområdet omfattar ett affärs- och bostadshus i fyra våningar invid gamla Kallhällsvägen och Pressarvägen, utbyggt enligt 1964-års stadsplan. I planområdets norra del finns invid Dahlerusvägen en gammal skolbyggnad vilken för närvarande används för kontorsändamål. Övrig bebyggelse utgörs huvudsakligen av stationshus, förrådsbyggnader m m för järnvägens behov.

I nord-sydlig riktning omedelbart väster om planområdet sträcker sig Kallhälls stationsområde med järnvägsspår, perrong och gångtunnel.

Vägar, gångtrafik m m

Planområdet ansluter till den nybyggda delen av Källtorpsvägen, som utbyggs fram till Kallhälls centrum från Polhem vid påfarten till E 18. Vägen är utbyggd med två körfält med sikte på fyra körfält i framtiden. Kontakt med gamla E 18 erhåller området via nya Källtorpsvägen och Pressarvägen-Kopparvägen.

Parkeringen i anslutning till den befintliga affärs- och bostadsbebyggelsen är ordnad såsom markparkering vid Lädersättravägen och Pressarvägen. För gångtrafiken från spårområdets östra sida till perrongen finns gångtunnel anordnad under spårområdet.

Gällande planer

För området gäller stadsplan fastställd den 22 december 1964 samt byggnadsplan fastställd den 5 april 1963.

Översiktliga planer

För Järfälla kommun har år 1959 av Stockholmstraktens regionplanekontor upprättats förslag till generalplan. Detta generalplaneförslag har legat till grund för detaljplanearbetet i kommunen och fortlöpande reviderats. Stadsarkitektkontoret har upprättat generalplaneskiss 1967. Utarbetandet har skett i samråd med regionplanekontoret och Stockholms stadsbyggnadskontor.

Planförslaget

Allmänt

Kallhälls centrum är planerat som ett stadsdelscentra som komplement till Järfälla storcentrum i Jakobsberg. Sedan gällande plan för centrumbebyggelsen i Kallhäll lades fram har betingelserna delvis ändrats. Den i 1967 års generalplaneskiss planerade utbyggnaden av Häradsallmänningen samt tillkommande hyreshusbebyggelse i norra Kallhäll har medfört att centrats befolkningsunderlag ökat från 14.000 till cirka 25.000 personer. Nämnda ökning av beräknat kundunderlag för centrum samt önskemål att erhålla en förbättring av kommunikationen mellan centumparkeringen och själva centrat har aktualiserat en revidering av gällande plan.

Som framgår av ovanstående avser planförslaget främst att i plan reglera dels centrums ökade ytbehov och dels en revidering av trafiksystemet. I förslaget redovisas utrymmesbehovet för Källtorpsledens slutliga utbyggnad, varvid hänsyn tagits till SL:s busstrafik samt SJ:s önskemål beträffande bl a minsta avstånd mellan körbana och spårmit.

Jämfört med gällande stadsplan innebär förslaget i huvudsak att byggnadsrätten för handelsändamål i två huskroppar söder om butikstorget ersätts och utökas, varvid byggnadsrätt för fyra byggnadskroppar utlägges i torgplanet. Söder om nämnda handelscentrum föreslås att den i gällande plan utlagda markparkeringen ersätts med område för garageändamål, parkeringshus. Parkeringen erhåller direkt anslutning till centrum utan avskiljande trafikled.

För övrigt möjliggör förslaget viss jämkning i södra delen av gällande HS-område invid Gjutarplan där ett A-område utlagts i avsikt att medge uppförande av kyrka och församlingslokaler eller annat allmänt ändamål. Byggnadsrätten för C-området vid Kopparvägen har justerats i enlighet med byggnadslovhandlingarna. I norra delen av planområdet föreslås ett A-område ge möjlighet till utbyggnad av centrumområdets allmänna servicefunktioner.

Bebyggelse m m

Stadsplaneförslaget medger terrassbyggnad inom det utvidgade handelscentrat upp till samma nivå som torgplanet i gällande plan. Från torg- och terrassplanet nås de fyra hallbyggnaderna av vilka tre avses uppförda i en våning ovan torg- och terrassplanet. Återstående hallbyggnad invid Källtorpsvägen får i förslaget två våningar ovan torg- och terrassplanet, varvid övre våningen ges möjlighet till utkragning mot torget och Källtorpsvägen. Tanken är att man inom sistnämnda våning skall erhålla lämpligt utrymme för restaurang- och serveringslokaler.

Nivåförhållandena medger visst utnyttjande av markvåning mot Källtorpsvägen och Kopparvägen-Lädersättravägen.

Varutransporterna till handelscentrum föreslås ombesörjda via intern lastgata under terrassplanet med infart från Källtorpsvägen, samt utfart kombinerad med tillfarter till parkeringshuset.

Parkeringshuset avses i förslaget vid slutlig utbyggnad innehålla sex plan därav ett källarplan. Översta planet kommer därvid att erhålla samma byggnadshöjd som den högsta varuhuskroppen vid Källtorpsvägen. Bottenplanet kommer i viss utsträckning att inrymma lokaler för bilservice samt eventuellt även bilförsäljning. Parkeringshuset kan uppföras så att första garageplanet kommer i nivå med torg- och terrassplanet, varvid kommunikationerna med varuhusen underlättas. Torg- och terrassplanet erhåller anslutning till bussterminalen och järnvägsstationens perrong via gångtunnel under Källtorpsvägen resp. spårområdet.

C-området vid Kopparvägen avses innehålla byggnad i fyra våningar för uppförande av bl a bibliotek, teatersal, ungdomslokaler samt studie- och klubbtrum.

Kyrkobyggnaden erhåller centralt läge vid gångtorget med korta gångavstånd till parkeringshuset.

Bussterminal

Mellan Källtorpsvägen och järnvägsområdet föreslås anordnande av bussterminal för storstockholms lokaltrafiks bussar. Bussupställningen avses ske dels i bussficka i direkt anslutning till Källtorpsvägen för förbipasserande bussar och dels i separat körbana åtskild från Källtorpsvägen med refug för vändande busstrafik. Trafikrörelsen inom terminalområdet ges formen av enkelriktad körning.

Förutom busstrafik kan inom området ordnas framkörning av taxi- och privatbilar.

Bussterminalens refug kommer att erhålla kontakt med den befintliga gångtunneln och järnvägsstationens perrong genom den planerade utbyggnaden av gångtunneln, som utbyggd under Källtorpsvägen via rulltrappor beräknas få anslutning till torg- och terrassplanet i handelscentrum.

Gatutrafik, parkering m m

Vid utbyggnad av huvudvägnätet erhåller Kallhäll centrum goda kommunikationer. Källtorpsvägen får i sin norra del framledes kontakt med E 18 dels till trafikplatsen med anslutning av Rotebrovägen och dels i sin södra del till trafikplatsen vid Polhem. Biltrafiken mot Jakobsberg underlättas av den planerade sekundärleden, Järfällavägen samt av gamla Enköpingsvägen.

Anslutningen till Källtorpsvägen av matargatorna Lädersättravägen, Kallhällsvägen och Kopparvägen har flyttats söderut jämfört med gällande plan, varvid biluppställningen erhåller bättre kontakt med handelscentrum.

In- och utfart från parkeringshus med serviceanläggningar föreslås anordnad mellan Källtorpsvägen och Lädersättravägen från nämnda nya matargata. Varutransporter till handelscentrum beräknas även erhålla utfart genom en av dessa tillfarter.

Angöring till de föreslagna byggnaderna vid Källtorpsvägen för allmänt ändamål och handelsändamål åstadkommes genom enkelriktad lastgata med utfart till Källtorpsvägen i anslutning till korsningen med Fabriksvägen.

Bostads- och lastgata Pressarvägen, för det befintliga vinkelhuset för handels- och bostadsändamål har i gällande plan viss genomfartstrafik. Denna avslutas i förslaget med vändplats i vinkelhusets norra del, varvid det föreslagna A-området erhåller direkt anslutning till gångtorget.

Med hänsyn till det befintliga kedjehusområdet omedelbart söder om planområdet har ur miljösynpunkt i förslaget inom parkmark såsom avskärmning av gatutratiken utlagts en jordvall, vars höjdläge avses fastställas i stadsplanen.

Parkeringen för de föreslagna lokaliteterna inom centrumområdet liksom för nu rådande parkeringsunderskott kommer att tillgodoses genom biluppställning i parkeringshuset uppfört i direkt anslutning till handelscentrum. Totalt kommer parkeringshuset att inrymma 825 bilplatser.

Infartsparkering för järnvägsstation och bussterminal föreslås anordnas söder om och i anslutning till bussterminalen, varvid uppställningsplatser för ett 60-tal bilar med vissa utbyggnadsmöjligheter erhålles.

I planområdets norra del har på parkmark utlagts markparkering med ett 40-tal bilplatser avsedda att tillgodose parkeringsbehov utanför planområdet.

Särskilda illustrationsplaner åskådliggör parkeringsfrågan.

Gång- och cykeltrafik

Gångtrafiken från Kallhälls centrum till bussterminal och järnvägsstation löses på ett trafiksäkert sätt genom gångtunnel under Källtorpsvägen resp. spårområdet. Kontakten mellan torg- och terrassplan till gångtunneln avses ske med rulltrappor.

Fram till centrumområdet sträcker sig planerade separata gång- och cykelvägar från bostads- och arbetsområden inom samhället. Gång- och cykelvägarna beräknas även få förbindelse med Jakobsberg, Järvafältet och Mälaren såsom redovisas i en till förslaget hörande dispositionsplan.

Övrigt

Samråd vid planförslagets upprättande har hållits med representanter för statens järnvägar, storstockholms lokaltrafik, vägförvaltningen samt övriga myndigheter och enskilda personer, som ansetts ha väsentligt intresse i frågan.

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial tillhanda-
hållet av Järfälla stadsingenjörskontor.

Planområdet avses försörjas med vatten-, spill- och dagvattenledningar
enligt vatten- och avloppsplan upprättad genom Järfälla gatukontors
försorg.

Till stadsplaneförslaget hör förutom stadsplanekarta jämväl stads-
planebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 15 november 1968.

Stellan Haverling
Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Till förslaget hörande handlingar

Denna beskrivning

Stadsplanekarta

Stadsplanebestämmelser

Illustrationsplan I, II och III

Dispositionsplan

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige
den 28 april 1969 § 92

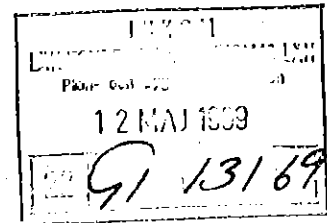
I tjänsten

Euseb Sorelin

/WN

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen för centrum
i Kallhäll, Järfälla kommun, Stockholms
län.



§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål. I bottenvåningen får bostäder icke inredas.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2 Specialområde

Med HBp betecknat område får användas endast för parkering.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med x betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik på den höjd i meter över stadens nollplan som plus jämte siffra i romb angiver.

- Mom. 3 Med z betecknad del av allmän platsmark skall hållas tillgänglig för anordnande av gångtunnel för allmän gångtrafik med en fri höjd av minst 2,5 meter.
- Mom. 4 Med Hz och Az betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att område i jämnhöjd med angränsande gatu- och torgplan samt till en fri höjd av minst 3 meter hålles tillgängligt för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt

Å med S betecknat område skall byggnader uppföras sammanbyggda.

§ 5.

Byggnads höjd

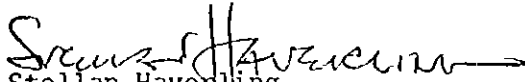
- Mom. 1 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.
- Mom. 2 Terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt med plus jämte siffra i romb betecknat område får icke läggas på större höjd över samhällets nollplan än siffran i romben angiver.

§ 6.

Förbud mot in- och utfart

I kvartersgräns som betecknats med ofyllda cirkclar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar in- och utfart icke anordnas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 15 november 1968


Stellan Haverling
stadsarkitekt


Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige
den 28 april 1969 § 92

I tjänsten

