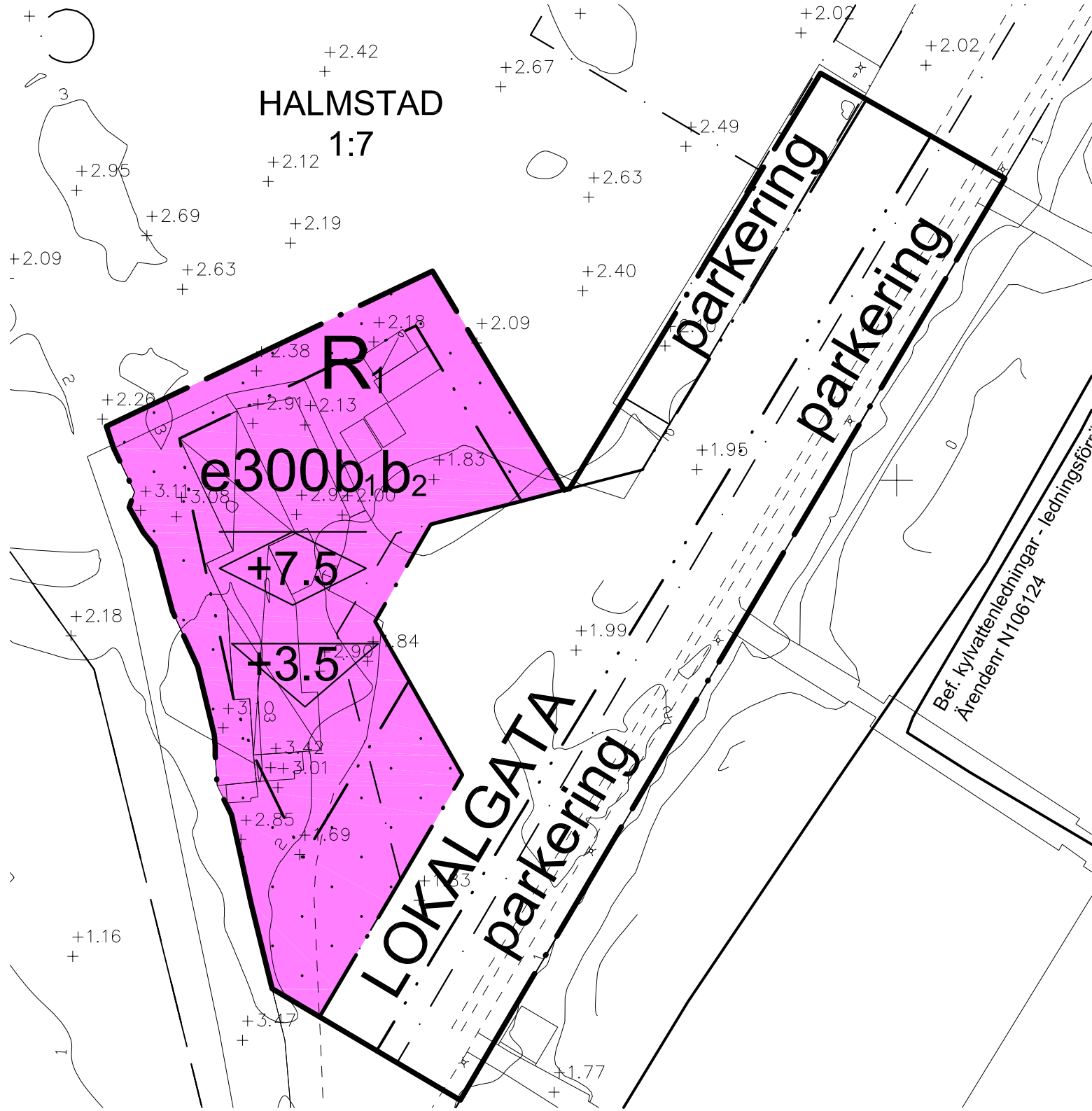


Plankarta



Illustrationskarta



1082 K

Skala: 1:1000 (A2) för illustrationskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-----	Planområdesgräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
-----------	-------------

Kvartersmark

R ₁	Kultur, fritid samt strandservice och servering
----------------	---

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
--	---------------------------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

parkering	Allmän parkering och allmän cykelparkering ska finnas
-----------	---

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e300	Största byggnadsarea i m ²
------	---------------------------------------

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Marknivå under huvudbyggnad får inte vara lägre än tre meter över nollplanet

Nivåskillnader får inte tas upp med stödmur

Handikapparkeringsplats samt cykelparkering skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Staket får ej uppföras



Högsta nockshöjd i meter över nollplanet

Byggnadsteknik



Lägsta nivå färdigt golv i meter över nollplanet för byggnad eller motsvarande åtgärder för byggnad så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån + 3,5 meter inte skadar byggnaden.

Endast källarlösa hus

Nybyggnad skall uppföras i radonskyddat utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Strandskydd

Strandskydd upphävs för kvartersmark samt lokalgata

Upplysning

Markförening

Marken har konstaterats vara förorenad. Anmälan ska därför göras till miljö- och hälsoskyddsnämnden före markarbeten som kan medföra ökad risk för exponering eller spridning av föroreningarna.

del av HALMSTAD 1:7 Söderpiren

Grundkarta upprättad den 15 september 2015 av:

Jonas Eliasson
Tf. chef Lantmäteri- och kartavdelningen

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningsstandard: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar

-----	fastighetsgräns
-----	gräns för rättighet
-----	registernummer
3:7	bonings- resp uthus karterat efter husl
	bonings-resp uthus karterat efter takk
	skärmtak / uterum
-----	väg
-----	staket
-----	stödmur
-----	häck
-----	stenmur

-----	slänt
-----	ägoslagsgräns
-----	åker
-----	löv resp. barrskog
-----	lövträd
-----	barträd
-----	ledningsstolpe
-----	belysningsstolpe
-----	nivåkurva
-----	avvägd höjd

DETALJPLAN / ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR DEL AV

Halmstad 1:7

Söderpiren

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 24 maj 2016

Cecilia Bergström
planchef

Chuanhong Pei
planarkitekt

Beslut om:
Antagande av KS
Laga kraft

Datum:
2016-06-21
2016-07-19

Till planen hör:

Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsägarförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Naturvärdesbedömning
MUR - Geoteknik
PM - Kompletterand miljöteknisk undersökning
Fördjupad riskbedömning Halmstad 1:7

