

och spillvattenledningar ska undvikas genom olika tekniska skyddsåtgärder som till exempel system för oljeavskiljning.

Redan ianspråktagen bebyggd mark kommer att användas för byggnationer inom kv. Hjulet.

#### *Uppvärmning*

Befintlig fjärrvärme utnyttjas för ökning av uppvärmningsbehovet.

#### *Buller*

Den normalt ljudalstrande industriverksamheten kommer inte att generera mer buller efter tillbyggnad än idag. För drivmedelsstationen blir det en viss ökning av trafikmängden och därmed buller jämfört med dagens situation. Det mesta buller som alstras kommer i huvudsak från E45.

#### *Stadsbild*

Liten påverkan. Kvarteret är redan ianspråktaget.

#### *Natur, växter och djur*

Marginell påverkan, naturområden finns i söder och öster.

#### *Hälsa och säkerhet*

(se särskild rubrik ovan under FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER)

#### *Transporter*

Biltrafik samt tyngre transporter till kvarteren Skogstorpa och Hjulet bedöms öka marginellt. För fastigheten Hjulet 1 bedöms motorfordonstrafiken bli mer frekvent till området på grund av den verksamhet som drivmedelsstationen kommer att bedriva.

De utökade verksamheterna bedöms innebära en allmän ökning av tyngre transporter i vägnätet jämfört med den totala motorfordonstrafiken

#### *Rekreation, friluftsliv*

Möjligheterna till friluftsliv och rekreation påverkas inte.

### **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Genomförandetiden gäller till 2017-12-31.

Genomförandefrågor redovisas i genomförandebeskrivning ingående i planhandlingarna.

Planbeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den skall ange planens syfte och förklara planens innehåll.