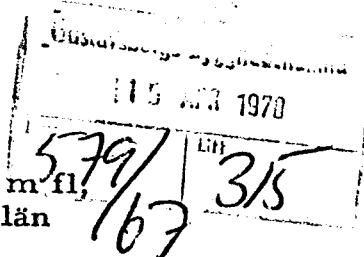


BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan
för del av fastigheten LÅNGVIK 1⁷⁴ m fl,
Gustavsbergs kommun, Stockholms län



§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

BYGGNADSKVARTER

- Mom 1
- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

SPECIALOMRÅDEN

- Mom 2
- a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
 - b) Med Rb betecknat område får användas endast för rekreationsändamål och därmed samhörigt ändamål.
 - c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej utfylles eller överbygges.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledning

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5 Tomtplats storlek

Tomtplats får ej givas mindre areal än 2 000 m².

§ 6 Byggnads läge

- a) Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6,0 m.
- b) Å med F betecknat område får uthus ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 m.

§ 7

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad innehållande bostadsutrymmen och en uthusbyggnad uppföras.

Mom 2

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 60 m².

Mom 3

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthusbyggnad ej upptaga större areal än 40 m².

§ 8

Våningsantal

a)

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

b)

Å med I betecknat område får vind ej inredas om ej byggnadsnämnden så prövar skäligt.

§ 9

Byggnads höjd

a)

Å med I betecknat område må huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,50 m.

b)

Å med I betecknat område må uthusbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 10

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter avseende taks lutning och form.

§ 11

Förbud mot utfart

I gräns som betecknas med streckad linje med tvärstreck får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Stockholm i april 1969

Bengt Linnman
arkitekt SAR

Reviderad den 31 mars 1970