



Akt nr:
0486-P07/20

AU\$0486-P07/20

Ärende

Detaljplan för Märinge 1:17 mfl, Märinge
by, Tosterö

Kommun

Strängnäs

Län

Södermanland

Till akten hör

1 band

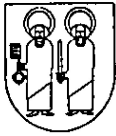
31 numrerade sidor

- inneliggande kartor

1 andra kartor

0486-P08/5

Pm A2



STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret
Plan – Bygg – Miljö

LAGA KRAFTBEVIS

Datum
2008-01-11

Dnr
PBN/2006:628
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Södermanlands län

2008 -01- 15

Dnr *D0864*
0486-P08/5

Märinge 1:17 m fl, Märinge by , Tosterö i Strängnäs kommun

Plan- och byggnämnden i Strängnäs kommun beslutade 2007-12-12 enligt § 250 om antagande av rubricerad detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats.

Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft 2008-01-10.

Marie Jonsson
Plansektionschef



STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Plan – Bygg – Miljö

ANTAGANDEHANDLING

1 (7)

2007-11-19

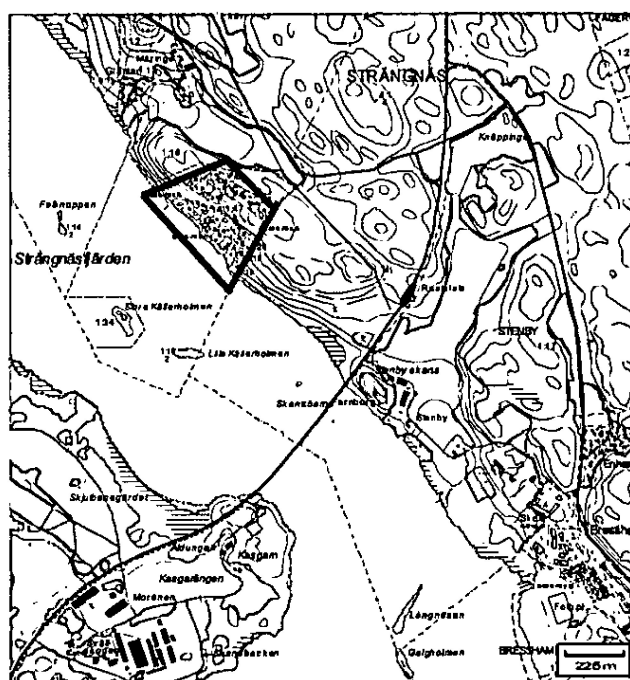
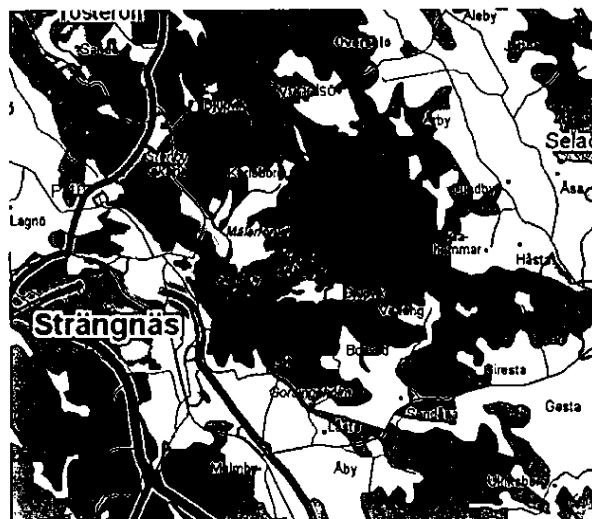
Marie Jonsson
Tf plansektionschef

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

**Märinge 1:17 m fl,
Märinge by, Tosterö**

STRÄNGNÄS KOMMUN

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR:

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning (finns på Samhällsbyggnadskontoret)

ANTAGANDEHANDLING

2 (7)

2007-11-19

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG**

Planen är framtagen för att utöka byggrätterna för södra delen av Märinge samfällighetsområde och för att hela samfällighetsområdet ska innefattas av samma detaljplan.

**FÖRENLIGT MED 3, 4
OCH 5 KAP. MB**

Följande bedömning av planens förenlighet med Miljöbalken 3-5 kap har gjorts. Detaljplanen berör endast redan planlagd mark. Planområdet är redan idag bebyggt. En ökning av byggrätten innebär att fler har möjlighet att bo permanent i området vilket gör att markområdet kan utnyttjas mer effektivt för bostäder.

Användning av markområdet för bostäder bedöms vara förenligt med kap 3 och 4 i miljöbalken. Markområdet ligger inom riksintresseområdet "Mälarens öar och stränder" som omfattar alla Mälarens öar samt strandområden på fastlandet, enligt 4 kap miljöbalken. Riksintresset är utpekad med hänsyn till dess samlade natur- och kulturvärden. Inom området ska turismens och friluftslivets intressen beaktas, särskilt det rörliga friluftslivet. Den nya detaljplanen anses inte påtagligt skada områdes natur- och kulturvärden eftersom området är bebyggt sedan tidigare.

**PLANDATA
Lägesbestämning**

Planområdet omfattar Märinge samfällighetsområde som ligger öster om Märinge gård.

Areal

Planområdet omfattar ca 12 ha.

Markägoförhållanden

All mark är i privat ägo.

**TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN
Översiktliga planer**

Enligt översiktsplanen för Strängnäs kommun ligger området inom militärens samrådsområde, samt militärens bullergräns (65 dBA). Försvarmakten har med anledning av riksdagens beslut om nedläggning av P10 anmält att övningsfältet Vansö och kasernområdet med skjutbanor avvecklas. Detta medför att området inte längre ligger inom bullergränsen (65 dBA). Samråd har skett med Försvarmakten som tydliggör att området ligger inte längre bullerutsatt från Försvarmaktens anläggningar vilket möjliggör byggnation inom det föreslagna detaljplaneområdet.

**Bostadsförsörjnings-
program, näringslivs-
program etc**

Enligt Strategisk plan 2007-2009 är målet att vid utgången av 2009 ska kommunen ha 31 800 invånare. Planen anger även att kommunen ska expandera med allsidig bebyggelse med villor, bostadsrätter och hyresfastigheter.

ANTAGANDEHANDLING

3 (7)

2007-11-19

Gällande planer

I dag gäller detaljplanen för del av Märinge 1:16, T29, som vunnit laga kraft 1989-03-28 för södra delen av området. För norra delen gäller samma detaljplan med en ändring gjord vad gäller större byggrätt som vunnit lagakraft 1994-03-09.

Miljöbedömning, Miljökonsekvens- beskrivning

Plan- och byggnämnden har efter samråd med länsstyrelsen tagit ställning vad gäller behovet av en miljöbedömning.
Beslut i PBN AU 2007-03-14 enligt följande:

Att:

Planen inte antas innebära någon betydande miljöpåverkan.

En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva upprättas.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Planen möjliggör en ökning av permanentboende i området då byggrätten kommer att ökas.
- Den ökade trafikmängden anses inte medföra några störningar i området.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna för buller och luft överskrids inte.
- Den tillkommande bebyggelsen kommer framförallt vara olika typer av kompletteringsåtgärder.
- Bullerstörningar kommer inte att förekomma i området.

Detaljplanen kan inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av de verksamheter som planen medger att planområdet får tas i anspråk för, så att krav på MKB ställs enligt PBL 5:18, 3:e stycket.

Se även under konsekvenser för planens genomförande i denna beskrivning.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och byggnämnden beslutade 2006-09-13, § 120, att påbörja detaljplanearbete för Märinge fritidshusområde.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Märinge samfällighetsområde ligger i en brant sluttning som vänder sig sydväst mot Strängnäs fjärden, Mälaren. Området är omgivet av vatten, blandskog och mindre åkrar.

Mark och vegetation

Marken som ingår i detaljplaneprövningen är redan detaljplanerad tomtmark. Tomterna innehåller olika typer vegetation från anlagda gräsytor till naturtomter.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning har inte gjorts. Enligt SGUs sårbarhetskarta är det inom området växlande infiltrationsförhållanden, huvudsakligen

ANTAGANDEHANDLING

4 (7)

2007-11-19

morän- eller hällområden.

Det åligger byggherren att utföra erforderlig kompletterande grundundersökning som denne anser lämplig med hänsyn tagen till den planerade bebyggelsens art och utformning.

Radon

Området är klassat som normalriskområde för radon enligt kartmaterial från SGI över radonrisk inom Strängnäs kommun dat 1989-06-30. Nya bostäder ska uppföras radonsäkert.

Fornlämningar

I dag finns inga kända fornlämningar inom området. Påträffas fornlämning skall det anmälas till länsstyrelsen, enligt kulturminneslagen.

Bebyggelsen**Befintlig bebyggelse**

Bebyggelsen är idag blandad, dels äldre enplanshus av fritidshuskaraktär, dels nyare villor. Bebyggelsen är till större del av trä med låg taklutning. Utformningen av bebyggelsen varierar liksom takmaterial och fasadkulörer.

Befintlig byggrätt enligt gällande detaljplan för södra området är 100 kvm bruttoarea för huvudbyggnad och 40 kvm bruttoarea för uthus.

Byggrätten för det norra området är 160 kvm bruttoarea för huvudbyggnad och 40 kvm bruttoarea för uthus.

Tomterna är ca 1100 – 2300 kvm stora.

Större byggrätter

Den nya detaljplanen innebär att hus med en våning får uppföras med maximal byggnadsarea på 160 kvm. Taken får utformas med en takvinkel på max 45 grader där man inte bygger sutterängvåning. Sutterängvåning, beteckningen v i i planbestämmelserna, får uppföras på den södra delen av området som är mer kuperat än det norra området. För att inte få en för hög byggnadshöjd där sutterängvåning anordnas får takvinkeln vara max 21 grader.

Uthus får inte byggas större än 50 kvm.

Uthus får inte sammanbyggas med huvudbyggnaden. Huvudbygganden ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot granntomt. Uthus får placeras minst 1,5 meter från gräns mot granntomt.

Minsta tomtstorlek regleras till 1 200 kvm.

Arbetsplatser och övrig bebyggelse

I uthuset är det möjligt att inreda mindre kontor. I området finns inga övriga verksamheter.

Offentlig service

Närmaste skolor är Tosteröskolan, tidigareskola och Karinslundsskolan, senareskola. Övrig service finns i Strängnäs stadskärna.

Kommersiell service

Närmast dagligvaruhandel finns i Strängnäs. På Tosterösidan finns en bensinstation men ett mindre utbud av livsmedel.

ANTAGANDEHANDLING

5 (7)

2007-11-19

Tillgänglighet	Höjdförhållandena inom området medför problem att ta sig fram för personer med rörelsehinder. Tillgängligheten går dock att tillgodose från parkeringsplats till bostadshus.
Skyddsrum	Skyddsrum krävs ej inom planområdet.
Friytor Lek och rekreation	I nära anslutning till området finns stora natur- och skogsområden tillgängliga för lek och rekreation. Inom planområdet finns även vattenbyggnadsområde för bryggor och badplats.
Naturmiljö	Runt planområdet finns stora skogsområden. Större delen av strandområdet är idag tomtmark för bostäder. Längst stranden går en remsa med naturmark så att stranden är tillgänglig för allmänheten. I planområdet finns också ett större naturområde som går ända ner till vattnet där det är möjligt att anlägga bryggor och badplats. Länsstyrelsen har 1989 upphävt strandskyddet för den befintliga detaljplanen. Eftersom förändringen av planen endast medger en ändring av kvartersmark så anses det inte vara nödvändigt att på nytt införa strandskyddet för delar av området.
Vattenområden	Längst hela stranden finns det inlagt ett vattenområde som får överbyggas och badplats får anläggas.
Gator och trafik Gatunät, gång-cykel och mopedtrafik	Vägarna till området från Sandavägen och vägarna i området är tänkt för blandtrafik. Tillfarten till området är oförändrad. Tillfarten sker via Sandavägen. Vägarna inom området kommer att skötas av samfällighetsföreningen. Vägens bredd och standard är oförändrad.
Kollektivtrafik	Busstrafik går längst Sandavägen. Busstrafiken samordnas med skolskjutsen och går endast fyra gånger per dag, skoldagar. När fler bostadsområden byggs ut i Sanda och fler fritidshusområden blir mer permanenta kommer underlaget att öka så att Sandavägen kan trafikeras med fler bussturer.
Parkering, varumottagning, utfarter	All parkering ska ske på tomtmark.
Tillgänglighet för Räddningstjänsten	Framkomlighet för Räddningstjänstens fordon förutsätts vara tillgodosedd på gatunät. Inom kvartersmark ska angoringsgator mm utformas så att utrustning och slang inte behöver bäras och dras mer än 50 meter. Vägen fram ska ha en fri höjd av 4,0 m, bärlast motsvarande ett axeltryck av 100kN och vara hårdgjord. På raksträckor ska körbanebredderna vara minst 3,0 m. Inre radien i kurvor ska vara minst 7,0 m.
Störningar	Inom området kommer inte förekomma några störningar i form av buller

ANTAGANDEHANDLING

6 (7)

2007-11-19

eller föroreningar.

Teknisk försörjning
Vatten och avlopp

Dagvatten omhändertas lokalt och infiltreras på tomtmark. Gemensam vattenbrunn för sommarvatten finns som försörjer området under sommartid. Många fastigheter har redan idag egna borrade brunnar. Varje tomtägare svarar för eget avlopp genom slutentank och infiltrationsbädd för bad-, tvätt och duschvatten. Hushållen bör använda fosfatfria tvätt- och diskmedel för att förhindra utsläpp i Mälaren. Kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp kommer att utökas så att detta område kommer ingå i verksamhetsområdet efter år 2012.

Värme

Ett av de operativa målen i Strängnäs kommuns energiplan är att energianvändningen per invånare skall minska med 10 % fram till 2010 jämfört med 1998. För att nå detta mål säger handlingsprogrammet att vid projektering av nya bostadsområden bör så energieffektiva uppvärmningssystem som möjligt utredas och uppvärmning med förnybara energiresurser prioriteras.

Uppvärmning med egna alternativa energisystem, exempelvis biobränsle, värmepump och solenergi, tillåtas inom området. Eldningsanläggningar ska vara typ- och miljögodkända och får endast eldas med för eldstaden avsett bränsle och med den kvalitet och fukthalt som typ- och miljögodkännandet förutsätter.

Inom planområdet medges generellt ej några uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor eller med direktverkande el. Om ny teknik utvecklas som gör att sådana energislag kan anses vara förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning prövas från fall till fall.

El

El finns i området.

Tele och Internet

Tele finns framdraget i området. Möjligheten att ansluta sig till ADSL finns för de fastighetsägare som är intresserade.

Avfall

Källsortering av sopor förutsätts och om möjligheter finns kan kompostering vara tänkbart. Något särskilt område för kompostering eller övrig sophantering anvisas ej i detaljplanen. Närmaste återvinningsstation finns på Abborrberget på Tosterön.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från planens lagakraftsdatum.

**Konsekvenser av
planens genomförande**

ANTAGANDEHANDLING

7 (7)

2007-11-19

Konsekvenser för miljön, hälsan och hushållningen med mark och vatten

En viktig princip ur hållbarhetssynpunkt är att utbyggnaden av kommunen sker utifrån befintlig infrastruktur. Området är redan idag bebyggt med fritidshus och villor för permanent bruk. Redan utnyttjad mark för bostäder kommer att utnyttja mer effektivt när området får utökad byggrätt vilket medför att fler bosätter sig permanent i området. I dagsläget är det dåligt med busstrafik till området vilket medför att biltrafiken till och från området kommer att öka. Planområdet och de närliggande naturområdena har förutsättningar att erbjuda de boende en god boendemiljö med möjligheter till ett rikt friluftsliv som främjar hälsan.

Barnkonsekvenser

Platsen har förutsättningar att bli en god och omväxlande uppväxtmiljö. Närheten till natur ger möjligheter till spännande och stimulerade lekplatser. Möjlighet finns till bad från brygga. Till nackdel för barnen är att bussturena går sällan. En brist för barn och ungdomar är att det inte finns någon gång- och cykelväg längst Sanda vägen vilket gör det svårt att på ett säkert sätt ta sig till kompisar i Sanda och Björktorp.

Jämställdhetskonsekvenser

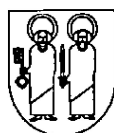
Om någon i familjen är hemma med barnen är det viktigt att kunna ta sig till offentlig service och andra aktiviteter. För att detta ska fungera i ett område med dålig kollektivtrafik krävs att familjerna i området ha två bilar.

MEDVERKANDE

Planarbetet har utförts i samarbete mellan planingenjör Marie Jonsson och planarkitekt Daniel Andersson

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt

Marie Jonsson
Tf plansektionschef



STRÄNGNÄS KOMMUN
 Samhällsbyggnadskontoret
 Plan – Bygg – Miljö

ANTAGANDEHANDLING

1 (2)

2007-11-19

Marie Jonsson
 Tf plansektionschef

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Märinge 1:17 m fl
Märinge samfällighet, Tosterö

STRÄNGNÄS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen har till syfte att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Denna beskrivning tar upp principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	maj 2007 juni-juli 2007 december 2007 januari 2007	Beslut om samråd, Plan- och byggnämnd Samråd Antagande PBN Lagakraft
Genomförandetid	Genomförandetiden är 10 år från det detaljplanen vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs.	
Huvudmannaskap	All mark är i privat ägo och kommunen är inte huvudman för allmänna platser.	

Genomförandebeskrivning
Märinge 1:17 m fl
Märinge samfällighet, Tosterö

ANATAGANDEHANDLING

2 (2)

2007-11-19

**FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA FRÅGOR**

Berörda fastigheter Märinge 1:17 m fl

Fastighetsbildning Inga fastighetsbildningsåtgärder behövs för genomförandet av denna detaljplan.

Gemensamhets- Detaljplanen innebär inga förändringar för samfälligheten i
anläggningar planområdet.

**EKONOMISKA
FRÅGOR**

Planeekonomi Märinge samfällighet står för samtliga kostnaderna för framtagande av detaljplanen för det södra området som idag har en lägre byggrätt.
För det norra området tillkommer det en planavgift vid ansökan om bygglov för sådana åtgärder som inte hade varit möjliga att genomföra utan denna planändring.

Planavgiften innebär att de fastighetsägare som väljer att inte utnyttja möjligheten till större byggrätter inte behöver betala någon avgift.

Genomförandebeskrivningen är utarbetad i samarbete med mark- och exploateringsingenjör Patrik Larsen

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt

Marie Jonsson
Tf plansektionschef



STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret

Plan - Bygg - Miljö

Marie Jonsson

Tf plansektionschef

ANTAGANDEHANDLING

1(5)

Datum

2007-09-27

Dnr

PBN/2006:628

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Märinge 1:17 m fl, Märinge by, Tosterö

STRÄNGNÄS KOMMUN

UTLÅTANDE

Plan- och byggnämnden beslutade 2007-05-30 enligt §121 att sända ut detaljplanen för samråd enligt enkelt planförfarande. Samrådsperioden var från 2007-06-22 till 2007-08-15.

Planförslaget har varit utställt för samråd på biblioteket i Strängnäs samt på Medborgarkontoret i Strängnäs kommunhus. Annons med information om samrådet infördes i Strängnäs tidning 2007-06-22. Detaljplanchandlingarna sändes ut till berörda markägare, statliga och kommunala myndigheter samt föreningar, som anses ha intresse av planförslaget.

Vid samrådstidens slut hade följande skrivelser inkommit:

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Myndigheter:			
1. Försvarsmakten	2007-07-07	Inga synpunkter	
2. Vägverket	2007-07-18	Inga synpunkter	
3. Länsstyrelsen	2007-09-03	Synpunkter	Ja
4. Skogsvårdsstyrelsen	2007-06-26	Inga synpunkter	
5. Banverket	2007-07-19	Inga synpunkter	
6. Lantmäterimyndigheten	2007-08-17	Inga synpunkter	
7. Polismyndigheten, Strängnäs	2007-07-17	Inga synpunkter	
Kommunala nämnder och förvaltningar:			
8. Kulturnämnden	2007-07-27	Inga synpunkter	
9. Barn- och utbildningsnämnden	2007-07-27	Inga synpunkter	
10. Strängnäs Vatten o Renhållning	2007-08-15	Inga synpunkter	
11. Miljö- och Räddningsnämnden	2007-09-13	Synpunkter	Nej
12. Kommunstyrelsen	2007-09-03	Inga synpunkter	
13. Räddningstjänsten	2007-07-03	Inga synpunkter	
14. Socialkontoret	2007-07-30	Inga synpunkter	
15. Teknik- och fritidsnämnden	2007-09-12	Synpunkter	Ja



STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret

Plan - Bygg - Miljö

Marie Jonsson

Tf plansektionschef

ANTAGANDEHANDLING

2(5)

Datum

2007-09-27

Dnr

PBN/2006:628

Företag och organisationer:			
16. Sörmlands museum	2007-07-03	Synpunkter	Nej
17. Vattenfall	2007-08-14	Synpunkter	Ja
18. Villaägarna i Strängnäsbygden	2007-08-16	Inga synpunkter	
19. Strängnäs Ungdomsråd	2007-08-17	Inga synpunkter	
20. Strängnäs Naturskyddsförening	2007-08-15	Synpunkter	Nej
21. Svenska kraftnät	2007-06-28	Inga synpunkter	
Sakägare:			
22. Märinge 1:20	2007-08-28	Inga synpunkter	
23. Märinge samfällighet sektion 2	2007-07-30	Synpunkter	Ja
24. Märinge 1:33	2007-08-16	Inga synpunkter	
25. Märinge 1:21	2007-08-15	Inga synpunkter	
26. Märinge 1:25	2007-08-14	Inga synpunkter	
27. Märinge 1:29	2007-08-15	Inga synpunkter	
28. Märinge 1:26	2007-07-20	Inga synpunkter	
29. Märinge 1:24	2007-07-26	Inga synpunkter	
30. Märinge 1:39	2007-07-02	Inga synpunkter	
31. Märinge 1:28	2007-06-28	Inga synpunkter	
32. Märinge 1:19	2007-12-03	Synpunkter	Ja

SYNPUNKTER

BEMÖTANDEN

Myndigheter:

3. Länsstyrelsen

Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanen överensstämmer inte med översiktsplanen för Strängnäs kommun. Området ligger inom militärt samrådsområde och bullerzon kring skjutfält (65 dB). I det här fallet är översiktsplanen inte aktuell, då



STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret

Plan - Bygg - Miljö

Marie Jonsson

Tf plansektionschef

ANTAGANDEHANDLING

3(5)

Datum

2007-09-27

Dnr

PBN/2006:628

regementet är avvecklat. I det fortsatta planarbetet bör det emellertid tydligare framgå i vilken omfattning övningsfältet används och på vilket sätt det kan komma att påverka planområdet i form av bullerstörningar.

Miljöbedömning

Kommunen har vid behovsbedömningen i samråd med länsstyrelsen bedömt att miljöpåverkan inte blir så betydande att en MKB behöver upprättas.

Det historiska landskapet och fornlämningsmiljö

Planområdet omfattar drygt 12 ha och utgörs av en relativt brant sydvästsluttning. Under historisk tid har området varit skogsmark under Märinge gård i nordöst. Inom planområdet finns ingen känd fornlämnning, men ca 150 m nordväst ligger tre järnåldersgravar på en bergklack.

Kulturmiljövård

Planområdet berör inte något riksintresse för kulturmiljövård.

Sociala frågor

PBL 2 kap, 2§ fastställer att *Planläggning skall ...främja en ändamålsenlig struktur av Även en från social synpunkt god livsmiljö... skall främjas.*

Länsstyrelsen ser positivt på att planen försöker lyfta fram den sociala dimensionen i samhällsplaneringen. På några olika ställen i planbeskrivningen finns att läsa hur man ska försöka uppnå en god social livsmiljö med livskvalitet och trygghet för alla oavsett ålder och kön.

Administrativa frågor

I planbeskrivningen anges att genomförandetiden är 15 år från det att planen vinner lagakraft. I plankartan och genomförandebeskrivningen anges en genomförandetid på 10 år efter lagakraftsdatum. Planhandlingarna bör revideras så att samstämning uppgifter redovisas. I övrigt har länsstyrelsen inga invändningar mot den föreslagna detaljplanen.

Samråd har skett med Försvarsmakten som uttalar att området ligger inte längre bullerutsatt från Försvarsmaktens anläggningar vilket möjliggör byggnation inom området.

Kontakt har även skett med Fortifikationsverket som meddelar att det är Försvarsmakten som idag hyr skjutbanorna och att det är deras verksamhet som ev. kan ge bullerstörning. Finns även beslut på att skjutbarna ska flyttas till Häradsfältet. Planhandlingarna kompletteras med ytterligare text.

Genomförandetiden ska vara 10 år från det att planen vinner lagakraft, texten i planbeskrivningen ändras.



STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret

Plan - Bygg - Miljö

Marie Jonsson

Tf plansektionschef

ANTAGANDEHANDLING

4(5)

Datum

2007-09-27

Dnr

PBN/2006:628

Kommunala nämnder och förvaltningar:

11. Miljö- och räddningsnämnden

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att uttala, att området skalla vara försörjt med kommunalt vatten och avlopp när den nya detaljplanen vinner laga kraft.

Upplysningstext om vad som gäller för enskilda avlopp och när området ingår inom kommunalt verksamhetsområde står med på plankartan. Nämnden anser att det inte är möjligt att invänta kommunalt vatten- och avlopp eftersom ändring av byggrätten har prövats tidigare men då inte var möjlig pga. buller från skjutbarnorna. Det norra området är redan idag permanent bebyggt.

15. Teknik- och fritidsnämnden

Teknik och fritidsnämnden beslutar meddela plan- och byggnämnden att i samrådshandlingarna under rubriken Vatten och avlopp ska år 2012 korrigeras till efter år 2012 och att det i övrigt inte finns någon invändning mot förslaget till ovan rubricerade detaljplan.

Texten i planbeskrivningen ändras.

Företag och organisationer:

16. Sörmlands museum

Olyckligt med privatisering

Området är redan privatiserat genom skylt med infart "Låst vägbom" (men det finns ingen). Vid sjön löper en väg liknande allemansrättslig. Den är privatiserad med uppställningar och plantering mellan sjön och vägen.

Vägen är allmänplatsmark och sköts idag av en samfällighet inom området. Området längst stranden är ett naturområde som ska var allmänt tillgängligt.

17. Vattenfall

Bifogad karta (finns på Samhällsbyggnadskontoret) visar det ungefärliga läget av Vattenfalls el-anläggningar i anslutning till planområdet. På kartan är blått = lågspänning (0,4 kV) och rött = högspänning (10 kV). Streckad linje anger markförlagd kabel och heldragen linje anger luftledning. Observera att ledningarna inte är inmätta. Vattenfall har inget att erinra mot detaljplanen, men vill informera om följande. För att säkerställa att mark som ska schaktas och/eller bebyggas är fri från ledningar kan kabelutsättning begäras. Det beställs hos Vattenfalls kundtjänst på telefonnummer 020-82 00 00. Om beställning sker fler än tre arbetsdagar i förväg är tjänsten kostnadsfri. Eventuell flytt och/eller förändring av befintligt elnät bekostas av beställaren men utförs av Vattenfall. Elservis, både byggkraft och permanent, beställs hos Vattenfall i mycket god tid.

Kontaktperson i tekniska frågor är Christer Boo,

Informationen skickas vidare till samfällighetsföreningarna inom området.



STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret

Plan - Bygg - Miljö

Marie Jonsson

Tf plansektionschef

telefonnummer 013-37 64 03. Vattenfall önskar även ta del av den antagna detaljplanen.

ANTAGANDEHANDLING

5(5)

Datum

2007-09-27

Dnr

PBN/2006:628

20. Strängnäs Naturskyddsförening

Då kollektivtrafiken är dåligt utbyggd, vilket bla medför behov av två bilar för barnfamiljer, avstyrks fastställande av detaljplanen på grund av de negativa miljökonsekvenserna i form av ökad biltrafik.

Eftersom fler fritidshusområden längst Sandavägen blir mer permanentboende kommer underlaget för kollektivtrafiken att öka vilket gör att det finns möjlighet till utökning av kollektivtrafiken.

Sakägare:

23. Märinge samfällighet sektion 2

Märinge samfällighet Sektion 2 (de 11 övre fastigheterna) äger det västra vattenområdet bestående av en stor del med beteckningen W samt en mindre del med beteckningen WB. Av de 11 fastigheterna är nästan alla bebodda året runt. Det finns även flera barnfamiljer och flertalet av fastigheterna äger idag båtar av varierande storlek.

Synpunkt/förslag

Märinge samfällighet Sektion 2 vill härmed att kommunens handläggare i samband med nuvarande detaljplaneförslag tar i betänkande samt genomför en ändring av detaljplanen för Sektion 2 ena del av vattenområdet från W till WB så att hela vattenområdet får beteckningen WB.

Hela vattenområdet som ägs av Märinge samfällighet sektion 2 ändras till WB.

32. Märinge 1:19

Undertecknad är ägare till fastigheten Märinge 1:19.

Jag har följande synpunkter beträffande min fastighet:

1. Det stora området avseende begränsning av markens bebyggande (prickat på kartan) borde minskas till ett smalt område längst vattnet, dvs. lika brett som gäller för övriga tomter i området.
2. Klassningen av vattnet utanför tomten borde ändras från "W" så att brygga kan få finnas. Detta är ju faktiskt den enda sjötomten i området, så att få ha en brygga borde vara en självklarhet.

Den föreslagna antagande handlingen har ändras så att det är möjligt att bebygga området närmast vattnet med uthus.

Vattenområdet utanför fastigheten Märinge 1:19 ändras till "WB 1" dvs. området får överbyggas med brygga.