

Plankarta



Grundkarta upprättad den 7 mars 2019 av

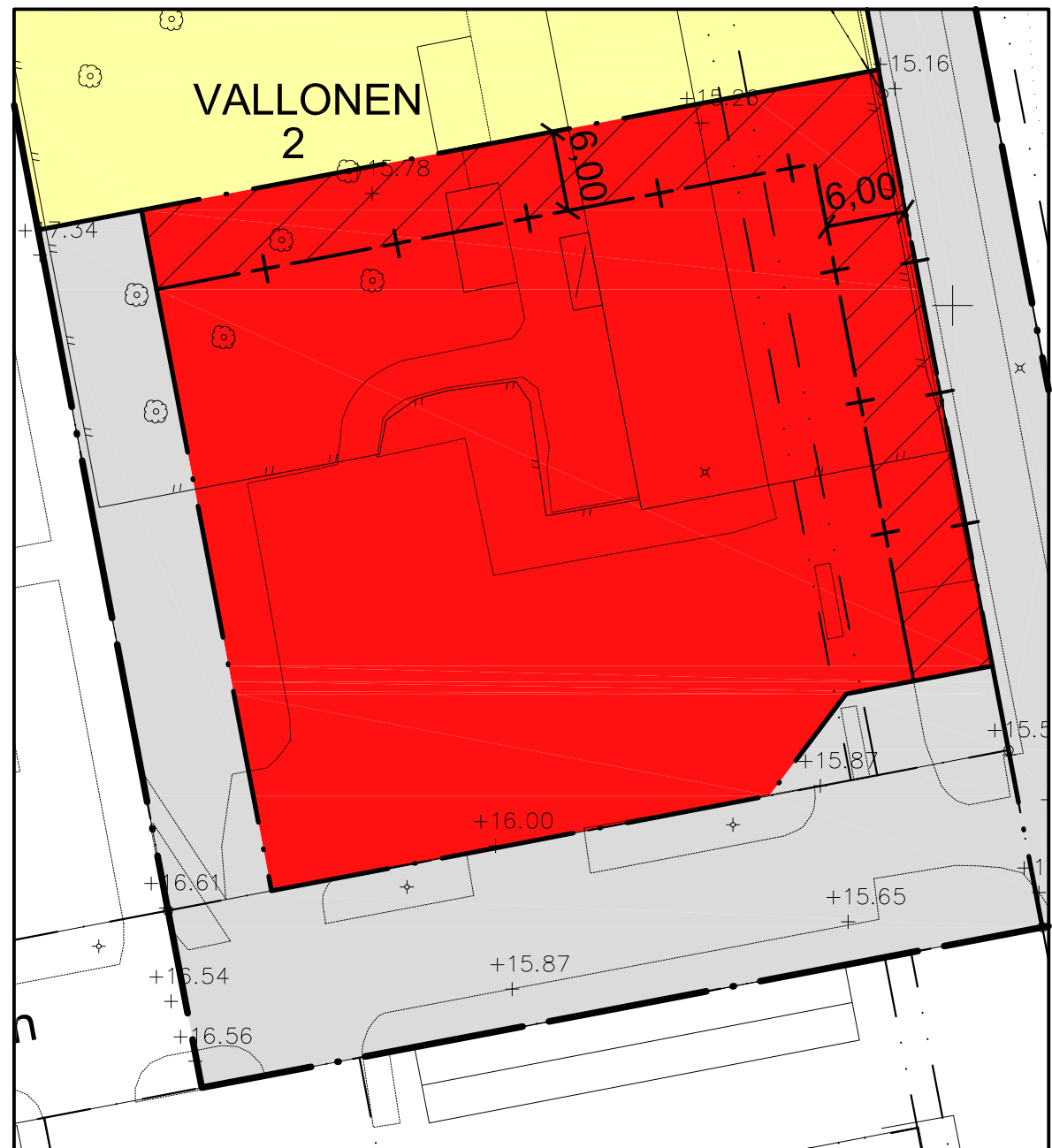
Kim Ferm
Chef Avdelningen för geodata

Henrik Bengtsson
Kartingenjör

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningsstandard: Halmstads Kommun

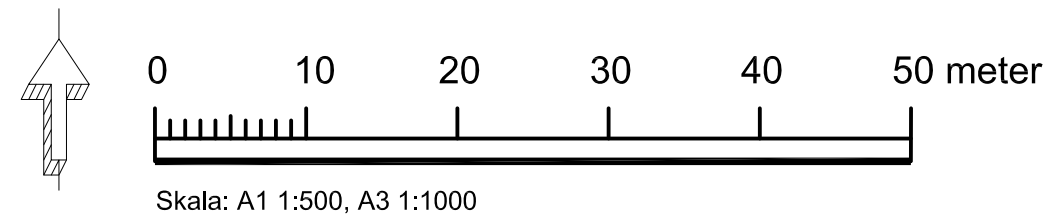
Grundkartans beteckningar

Karterat från	Takkontur
	Bostadshus
	Uthus
	Distributionsbyggnad/övrig byggnad
	Tak/skärmtak
	Uterum
	Trappa till byggnad
	Fastighetsgräns med gränspunkt
	Rättighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Väggkant
	Staket
	Stödmur
	Häck
	Stenmur
	Slänt
	Ägostagsgräns
	Nivåkurva
	Markhöjd/gatuhöjd
	Träd
	Ledningsstolpe
	Belysningsstolpe
	Distributionskäp
	Brunnslock



KARTA SOM VISAR OMRÅDE FÖR SERVITUT

Skrafferat område visar rättighetsområdet betecknat med a₂ på plankartan. Dvs servitut avseende rätt till körtrafik.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

	Gata
	Gång- och cykel. Även räddningstjänst är tillåten.

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

	Bostäder
	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

+00,0 Markens höjd över nollplanet. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största exploatering är 2200 kvadratmeter bruttoarea. 4 kap 11 § 1
e ₂	Största exploatering är 1300 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
	Marken får inte förses med byggnad. Mur, stödmur, plank och markparkering får uppföras. 4 kap 11 § 1
	Marken får endast förses med komplementbyggnad. Mur, stödmur och plank får uppföras. 4 kap 11 § 1
	Högsta nockhöjd i meter. Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras med en sida mot planområdesgränsen i öster eller parallellt med denna med maximalt 6 meters avstånd. 4 kap 16 § 1

Utförande

b ₁	Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande. 4 kap 16 § 1
b ₂	Lägst färdigt golvhöjd är 15,80 meter över nollplanet. Byggnader ska utformas och utföras så att vatten upp till nivå +15,80 inte skadar byggnaden. 4 kap 16 § 1
b ₃	Lägst färdigt golvhöjd är 15,10 meter över nollplanet. Byggnader ska utformas och utföras så att vatten upp till nivå +15,10 inte skadar byggnaden. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

m₁ Parkering till Valnöten 1 skall finnas. 4 kap 13 § 1
+15,4 Markens höjd över nollplanet. 4 kap 10 §

Skydd mot störningar

m₁ Förskole-/skolgården ska utformas så att 50 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrids på de ytor som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. 4 kap 12 § 1 a 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs för fällning av träd med en diameter större än 150mm. Om träd fälls ska detta kompenseras med nytt träd inom fastigheten. 4 kap 15 § 3

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Rättighetsområden

a₂ Servitut avseende rätt till körtrafik till förmån för bostadskvarteret (B) i direkt anslutning i norr som belastar fastigheten. 4 kap 18 § 2

Strandskydd

a₃ Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

DETALJPLAN FÖR

Vallon 2 och del av Vall 1:1

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 27 augusti 2019

Mila Sladic
planchef

Kasemsun Rawvilai
planarkitekt

Beslut om:
Antagande av KS
Laga kraft

Datum:
2019-09-24
2020-02-07

Till planen hör:

Behovsbedömning av miljöbedömning
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Kompensationsåtgärder - behovsbedömning
Fastighetsägareförening
Trafiksträngsverktyg
Bullerutredning
Geoteknisk utredning
Dagvattenutredning



KS 2017/00237 1380K- P2020/1