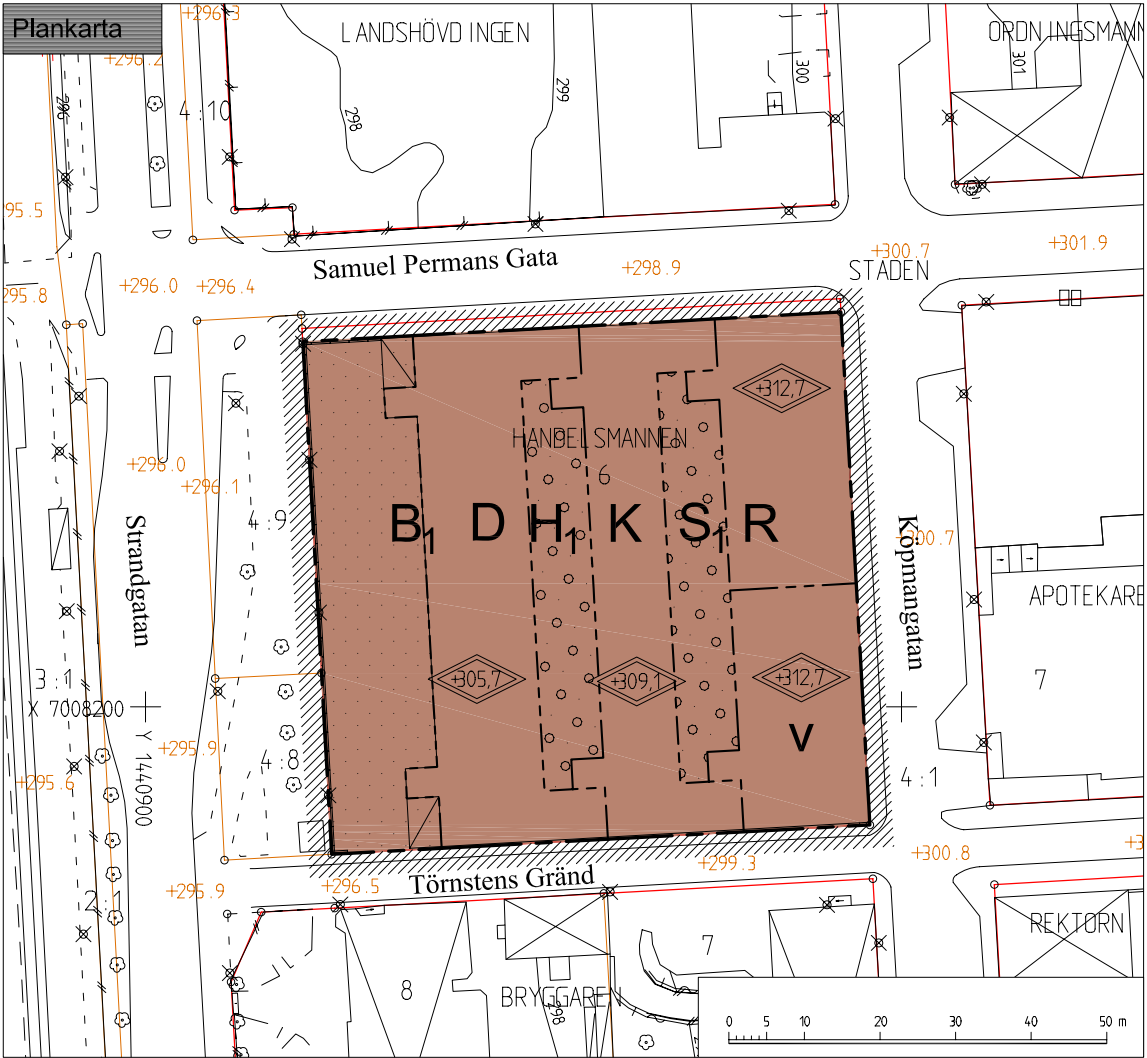
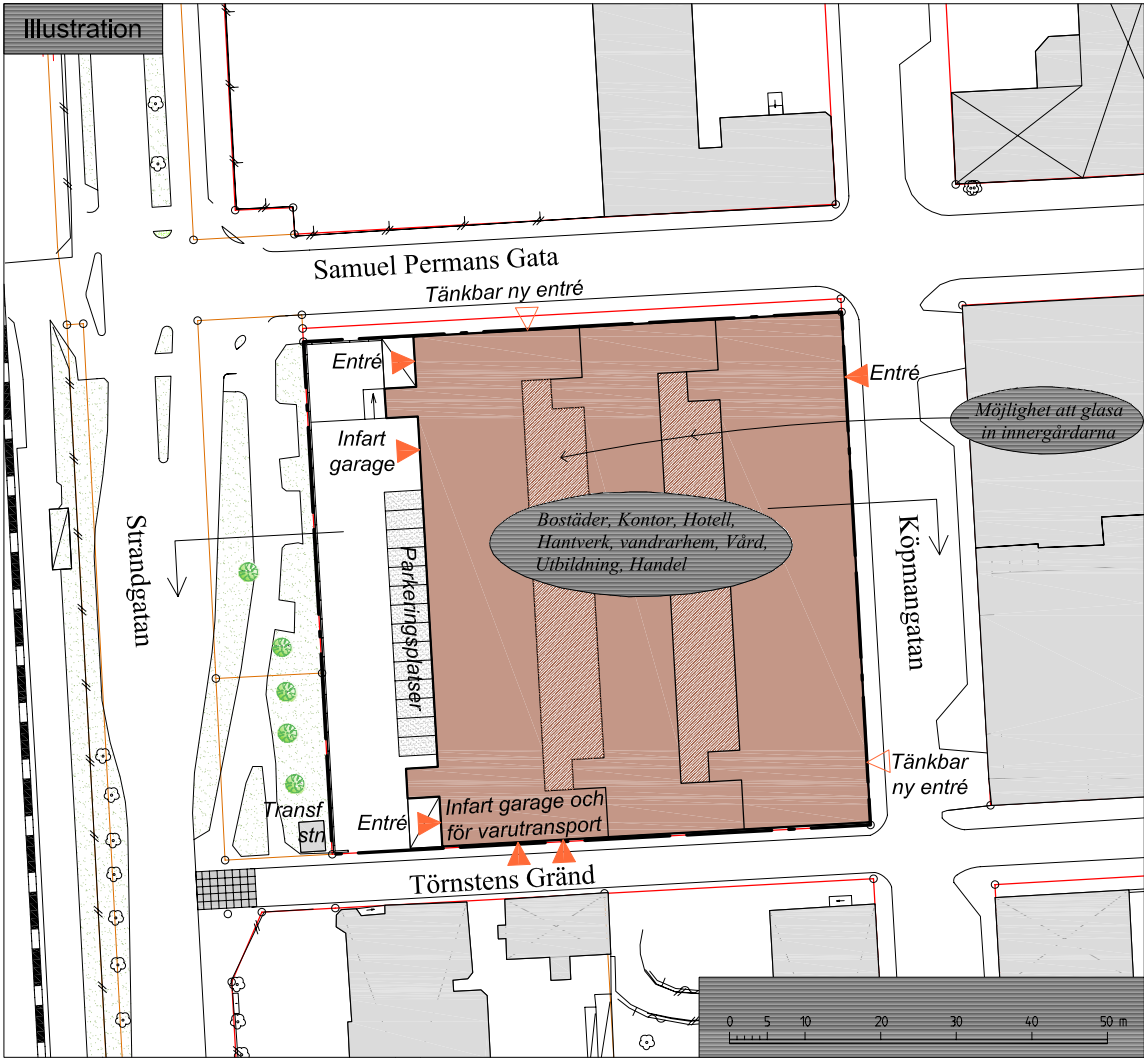




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detailplanegräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

B₁ Bostäder enligt principsektion får anordnas under förutsättning att

- uteplats i form av takterrass eller liknande ordnas
- gällande riktvärden för trafikbuller inte överskrids

Se planbeskrivning.

D Vård. Vårdändamålet innefattar all slags vårdverksamhet.

H₁ Handel är tillåten i plan 3 samt 700 m² på plan 2 mot Köpmangatan - Samuel Permans gata.

K Kontor, Hotell.

S₁ Vuxenutbildning.

R Konsthantverk och utställningslokaler.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

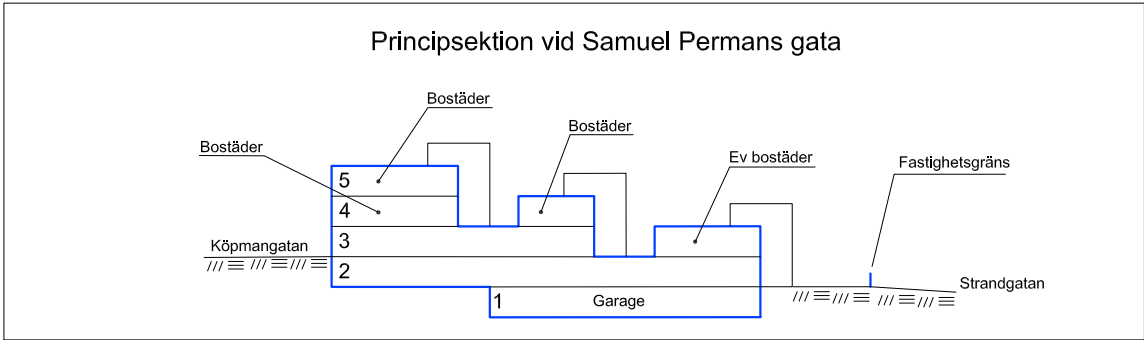
Marken får inte bebyggas. Inom prickat område får mindre byggnader, cykelställ, entrétak och sophus anordnas.

Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Det planterbara bjälklaget får ersättas och överbyggas med glas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet exklusive de sex trapphusen som avtecknar sig som torn.

V Takterrass får anordnas ovanpå del av våning 5 mot Köpmangatan.



Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2009-05-27 §173 betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 2009-05-27 §173
Laga kraft 2009-06-23
Aktbeteckning 2380K-P2009/17

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av
Helen Eriksson den 25 mars 2009

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingen består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

Detaljplan för
Kontor, Utbildning mm
Handelsmannen 6
Östersunds kommun

Östersund den 25 mars 2009. Reviderad den 6 maj 2009