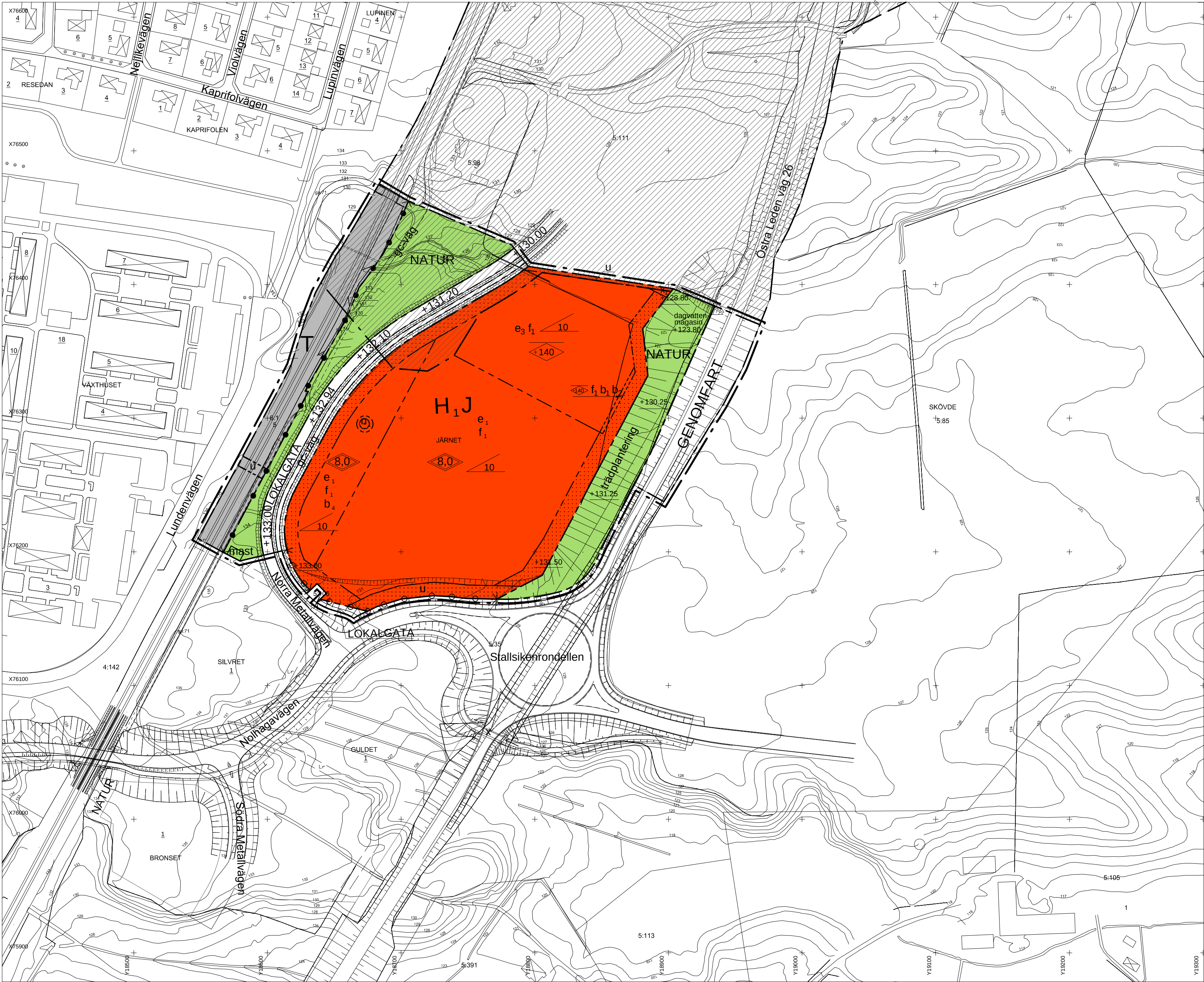


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART: Genomfart
- LOKALGATA: Lokalgata
- NATUR: Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H1J: Handel, dock ej livsmedel. Småindustri och/eller hantverk. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

- T: Tågtrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg: Gång- och cykelväg
- mast: Mast får finnas
- dagvattenmagasin +123,80: Dagvattenmagasin, högsta tillåtna vattenyta +123,80
- trädplantering: Träd- och buskplantering skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e1: Högst en tredjedel av fastighetens yta får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- Stängsel utan öppning skall finnas
- n1: Trädet skall bevaras, marklov krävs för nedtagning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 8.0: Högsta totalhöjd i meter, undantaget skyltmaster
- f1: Särskilda krav på utformning, färgsättning, skyltning och yttre miljö
- b4: Vibrationskänsliga verksamheter kräver speciell grundläggning med avseende på vibrationer
- 10: Största taklutning i grader på huvudbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- +000.0: Projekterad höjd över nollplanet

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- VÄXTHUSET 3: Fastighetsbeteckning
- SKÖVDE 5:111: Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Järnvägsspår
- Bäck
- Träd
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler om enkelt planförfarande
Grundkarta är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 00 Koordinatsystem 5 gon V, standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

PLANBESTÄMMELSER ÄNDRING

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- e3: Största byggnadsarea (BYA) är 5900 m²
- 14.0: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet, enligt RH2000
- b1: Fasader och takläggning ska utföras i obrännbart material. Yttervägg ska utföras i brandklas REI30 eller enligt vad en ev riskutredning kan utvisa. Utrymning för personintensiv verksamhet får ej ske i riktning mot RV 26.
- b2: Verksamheten får inte vara personintensiv
- x1: Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år och gäller endast de ändringar som denna planändring avser

Inom skräfferat område (avgränsas av plangräns för DP590) har detaljplan DP1496K-DP574 ersatts av detaljplan 1496K-DP590



SKÖVDE

Ändring av detaljplan för
Kv Järnet, m m

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2019-05-06

Claes Clausen
Tf. Planchef

Sanna Andersson
Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag
2019-04-10
KS antagande
2019-05-06
Lagakraft
2019-05-31

Antagandehandling
Begränsat förfarande
PLAN.2019.6

Akt 1496K-DP574



SKÖVDE

SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Detaljplan för
Kv JÄRNET, m m
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2006-09-28

Claes Waxberg
Planchef

Inger Holm
Fysisk planerare

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 300

Illustrationslinje

+000.0

Projekterad höjd över nollplanet

Projekterad höjd över nollplanet

Projekterad höjd över nollplanet

Projekterad höjd över nollplanet

Projekterad höjd över nollplanet

Projekterad höjd över nollplanet

Projekterad höjd över nollplanet

Projekterad höjd över nollplanet

Projekterad höjd över nollplanet

Projekterad höjd över nollplanet

Projekterad höjd över nollplanet

Projekterad höjd över nollplanet

Projekterad höjd över nollplanet

Projekterad höjd över nollplanet

Projekterad höjd över nollplanet

Projekterad höjd över nollplanet