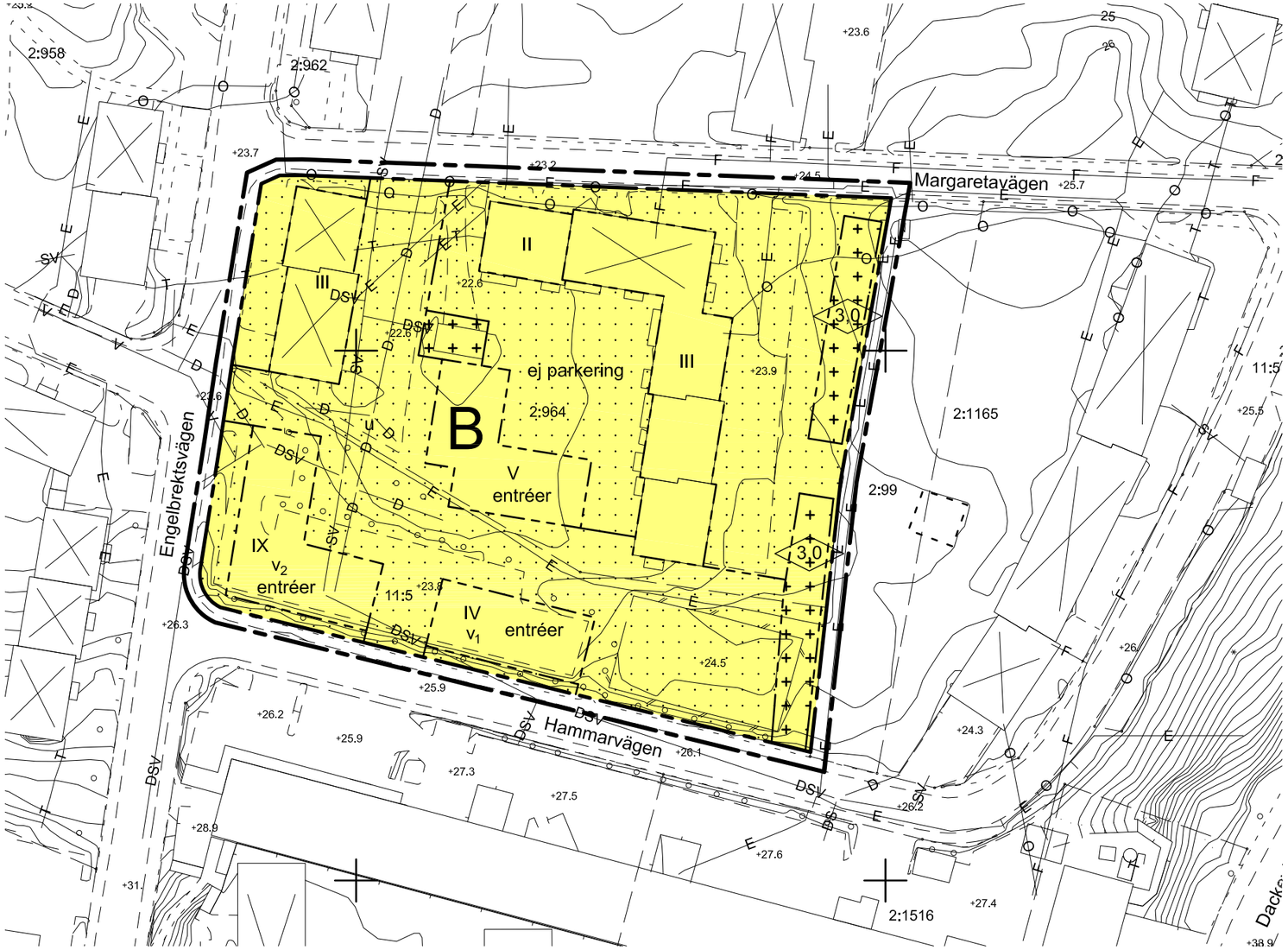


BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:23 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- 21 / 20 Höjdkurvor
- 0.0 Höjdpunkt
- Gränspunkt
- Lr Ledningsrättsområde
- Barrträd, lövträd
- Fornminnesområde, fornminne
- Sankmark, åker resp äng
- Ägoslagsgräns
- Barrskog, Lövskog

Underjordiska ledningar:

- E Högspänning
- T Tele
- V Vatten
- S Spillvatten
- D Dagvatten
- F Fjärrvärme
- Tunnel eller kulvert
- O Optisk kabel
- NV Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2014-03-14 M955

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef

Skala 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns ritad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder. Lokaler för handel får finnas i bottenvåning, suterrängvåning och källare.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Max 5% av området får bebyggas med komplementbyggnader, utöver det får byggnad inte uppföras. Balkonger får skjuta ut över området.
	Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnader
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

ej parkering	Parkeringsplats för bil får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
II,III, IV, V, IX	Högsta antal våningar
entréer	Entréer till trapphus ska vara genomgående och markeras tydligt i fasad. Delar av samtliga entrépartier till trapphus ska vid nybyggnad/ombyggnad vara glasade.
v_1	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
v_2	Lokal i bottenvåningen ska finnas i kvartershörn mot korsningen Engelbrektsvägen/Hammarvägen. Lokalen ska utformas med stora fönsterpartier.

Byggnader ska terränganpassas väl. Höga stödmurar och socklar ska undvikas.

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder samt eventuella bullerskydd ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje bostad får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå utanför minst ett fönster.
Alla lägenheter ska ha tillgång till gemensam uteplats på gården med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå och alla lägeheter ska ha egen balkong med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.
Trafikbullernivån inomhus i boningsrum ska inte överstiga 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

JÄRFÄLLA KOMMUN

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Engelbrektshöjden

fastigheten Jakobsberg 2:964
och del av fastigheten Jakobsberg 11:5

(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Emelie Grind
Samhällsbyggnadsdirektör

Lena Granqvist
Plantekniker

Kst 2013/219

KARTA 1(1)

SAMRÅD 2014-06-18	GODK. SW
GRANSKNING 2014-12-03	SW
REVIDERAD 2015-02-23	LG
ANTAGEN 2015-05-18	LG
LÄNST.BESLUT 2015-05-28	LG
LAGA KRAFT 2015-07-08	LG

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning

D 15 05 18