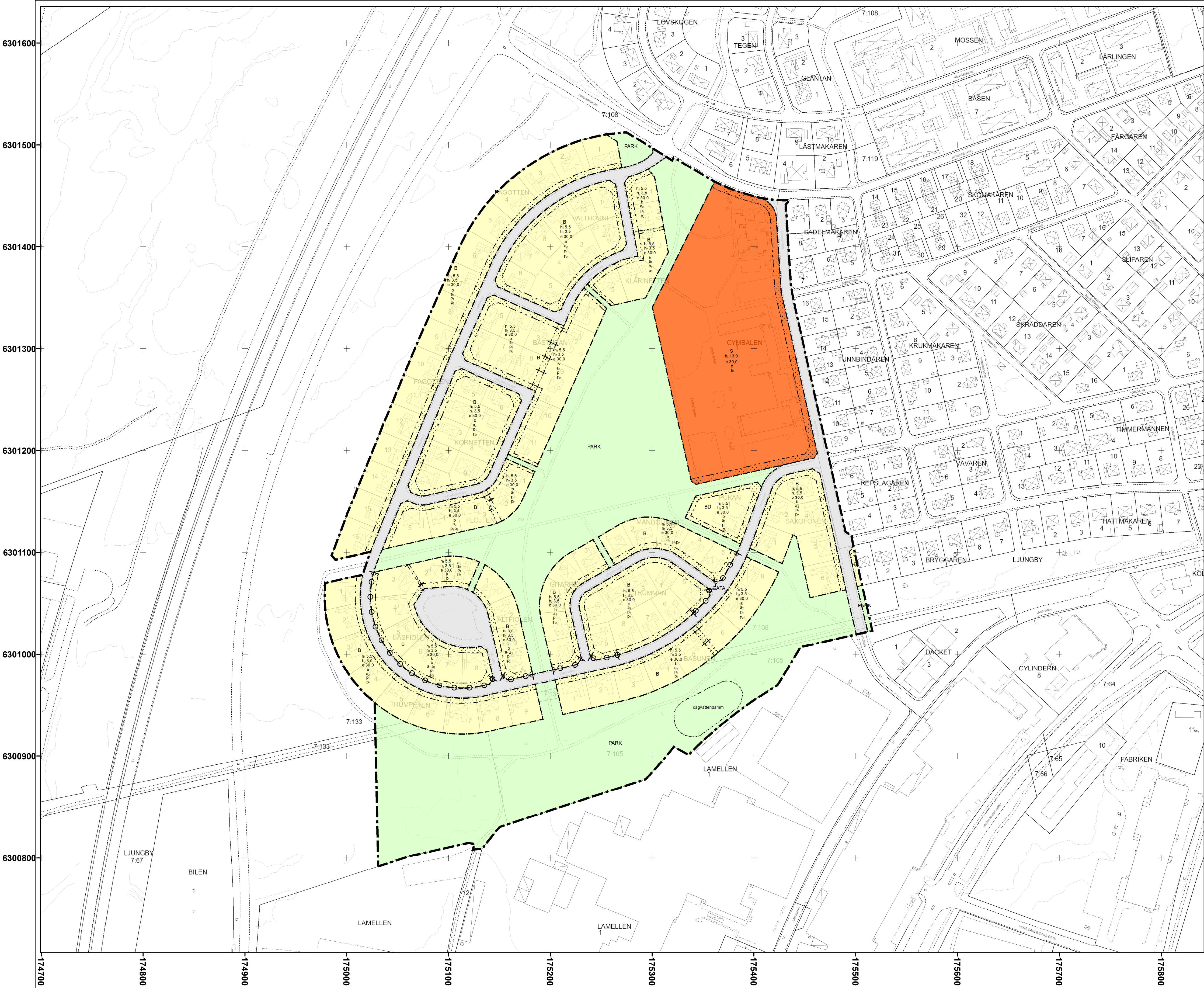




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- S Skola
- BD Bostäder samt vård med liten omgivningspåverkan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvattendamm Dagvattendamm ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 5,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h₂ 3,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

h₃ 13,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Avgränsas med sekundär eigenskapsgräns.

U

Utnyttjandegrad

e 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Varsamhet

k Byggnadens karaktärsdrag gällande färg, taktäckningsmaterial, fasad och fönster ska bibehållas till sin utformning.

Utförande

b Minst 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov krävs även för att färga om fasaden, byta fasadmateriel och byta taktäckningsmateriel.

a₂ Marklov krävs även för att hårdgöra ytor mer än 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Stängsel, utfart och annan utgång

o o₁ Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Måtklass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2025-12-09.

Jakob Ruter
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:2000 (A1)

145

290 Meter



Grundkarta

Beteckning

Traktgräns

Fastighetsgräns

Ljungby

7:79

Bostadshus resp uthus

Övriga byggnader

Skärmtak

Transformatorstation

Väg, körbanekant

Gångstig

Lövträd

Barrskog

Staket

Sternmur

Stödmur

Häck

Avvägd höjd

Höjdkurva

Polygonpunkt

147,4

3765



Detaljplan för

Basfiolen 8 med flera

i Ljungby, Ljungby kommun
Samhällsbyggnadsavdelningen 2026-02-27
Reviderat 2026-04-21

Trond Strangstadstuen
Stadsarkitekt

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Antagen av KS den 2 juni 2026 § 131
Laga kraft den 29 juni 2026

Dnr:

2024-0416

PLANAVGIFT

P 2026/4