



Enkel fastighetsutredning avseende fastigheten Sjöbo Bjärsjölågård 1:123 - I samband med utredningen av fastigheten har två gränser återfunnits i nordost och längs östra gränsen. Då den sistnämnda anses vara i sådant skick att den kan ses som raserad har utgångspunkt istället tagits i grannfastigheten Bjärröd 3:42 vilken delar gräns och gränsmarkeringar med Bjärsjölågård 1:123 i öster. Utifrån avstånd och vinklar i akterna har sedan gränserna på Bjärsjölågård kunnat räknas ut, då ett mindre slutningsfel uppkommit kan gränserna sägas ha en kvalitet om 0,1 meter.

PLANKARTA 1:1000 (A2)



ORIENTERINGSKARTA BJÄRSJÖLAGÅRD

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- L Odling, ej djurhållning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- f₁ Tak ska vara av rött tegel, svart eller grå falsad plåt eller svart takpapp och utformas som sadeltak
- f₂ Fasadmateriäl ska vara av rött tegel, ljus puts eller stående träpanel

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad undantaget komplementbyggnad med högst 50 kvm bruttoarea

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 40 grader

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarean är 140 kvm per huvudbyggnad
- e₂ Största byggnadsarean för komplementbyggnad är 30 kvm
- e₃ Största bostadsarean är 180 kvm
- e₄ Största byggnadsarean är 600 m² inom användningsområdet
- e₅ Största byggnadsarean är 220 m² per byggnad

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁ Endast en lägenhet per användningsområde

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Gemensamhetsanläggning/ servitut får finnas för utfartsväg och vändplats

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år inom hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTA

Fastighetsredovisningen aktuell

2023-01-05

Uppdaterad av

2023-01-05

Uppdaterad av

Louise von Barth

Skala

1:1000

Kartan

HMK-Ka.D

Koordinatsystem i plan

SWEREF 99 13 30

Högssystem

RH2000

Ursprungframställningmetod

Fotogrammetriskt framställd

primärkarta, som är kompletterad

terrestert.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns (rättighet m.m)
- Rutnätskryss

BJÄRSJÖLAGÅRD

13:2

s:7

ga:2

Traktnamn

Registrernummer för fastighet med traktnamn

Registrernummer för samfällighet

Registrernummer för gemensamhetsanläggning

Piangräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Bostadshus resp. uthus - husliv.

Bostadshus resp. uthus - takkontur

Kyrka

Byggnad i allmänhet.

Skärmtak

Transformatorbyggnad

Staket eller plank

Stenmur

Stödmur

Häck

Väg

Gångstig

Slänt

Gräns mellan gångbana och körbana

Dike

Strandlinje

Ägostlagsgräns

Enstaka träd

Barrskog resp. lövskog symboler

Åker

Ängs- hag- eller betesmark

Kärr, mosse, sankmark

Vattenyta

Järnvägsspår

Polygonpunkt

Stolpe

Belysningsstolpe

Elledning

Teleledning

VA-ledningar

Markhöjd

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj

Höjdhöj