

BESKRIVNING,

Inkom det 26 JAN 1971

tillhörande förslag till stadsplan för ett område vid den s.k. Tomtebacken inom Översjöla i Sjölevads kommun.

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, är i den år 1965 fastställda regionplanen för Örnköldsviks-trakten i sin helhet upptaget som bostadsområde. För området gäller utomplansbestämmelser sedan den 30 juni 1939, med nuvarande lydelse sedan den 8 februari 1961. För i väster angränsande område har stadsplan fastställts av länsstyrelsen den 14 maj 1969 (Översjöla-åkern) och den 5 februari 1970 (Nordhem). För ett område strax öster om det nu aktuella området har stadsplan fastställts den 2 maj 1969 (Översjöla pensionärshem).

På de förhållandevis plana områdena mellan tätorten kring Sjölevads kyrka och den samhällsliknande bebyggelsen i Åsdalen vid södra infarten till Örnköldsvik har under årens lopp uppstått en ganska omfattande bebyggelse, huvudsakligen i anslutning till den äldre jordbruksbebyggelsen. Kommunen har under de senaste åren gjort allvarliga försök att konsolidera densamma och för detta ändamål förvärvat stora delar av den obebyggda marken, men försöken har i allmänhet strandat på att frågorna om de allmänna vägarnas sträckning icke har varit lösta. Sedan dessa frågor nu i huvudsak har lösts, har området bit för bit kunnat planläggas.

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, utgör en del av den 150 meter breda "bulerzonen" mellan den planerade förbifartsleden runt Örnköldsvik (riksväg E 4) och bostadsbebyggelsen väster därom. Eftersom någon egentlig nybebyggelse för bostadsändamål därför icke bör förekomma inom området, har detta i planen utlagts för småindustriändamål. Därvid har bestämmelserna utformats så, att den fortsatta användningen av de inom området redan befintliga bostadshusen icke i onödan försvåras.

Stängselskyldighet införes mot den planerade förbifartsleden och den parallellt med denna gående Nordhemsvägen, beträffande den sistnämnda dock med de uppehåll som erfordras för tillträde till kvartersmarken.

I närheten av området finns matvaruaffär, blomsterhandel, elaffär, pälsaffär, bilaffär, urmakeri, konditori och bar, dam- och herrfrisérsalonger, bensinstation, postexpedition, bankkontor, kommunalkontor, pastorsexpedition, folkskola med låg- och mellanstadium, förskola, bibliotek, kyrka, församlingshem, bygdegård, provinsialläkarmottagning, tandklinik, ålderdomshem och sjukhem.

All bebyggelse inom stadsplaneområdet kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät.

Sjölevad i maj 1970.

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 27/11 1970 §435 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munkommittén i Sjölevad, betygas.

I tjänsten:

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 1971.1971

i ärende nr 11.082-571-71

På tjänstens vägnar:

Gunnar N. [signature]

Förordningssekreterare

FOTOKOPIA

11.082-571-71
LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den 28. JAN 1971

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område vid den s.k.
Tomtebacken inom Översjåla i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

a/ Med Bj betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål
samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad
prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

b/ Med Jm betecknat område får bebyggas endast för småindustriända-
mål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med
hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock
anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning
av anläggning inom området.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Av tomt, som omfattar med Bj betecknat område, får högst en femte-
del bebyggas.

Hur stor del får bebyggas av Jm?

§ 5.

B.L.

BYGGNADS HÖJD.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst
den höjd i meter, som siffrorna angiver.

Akten

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-

slut 19.7.1971

i ärende M 11.082-571-71

På tjänstens vägnar,

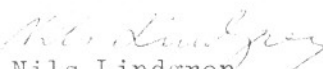
Gunilla Larsson

§ 6.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART.

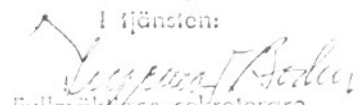
I kvarters- eller annan områdesgräns betecknad med fyllda ringar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats.

Själevad i maj 1970.


Nils Lindgren
stadsarkitekt


Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 22/11 1970 §45 blev detta
förslag till stadsplan enligt av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygat.

I tjänsten:

Fullmäktiges sekreterare