

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- C₁ Service, kontor, föreningslokal, enklare matservering samt butik dock ej livsmedel. Tillåten verksamhet ska uppfylla gällande bullervärden, se planbeskrivning sidan 13 resp. 16.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta antal våningar

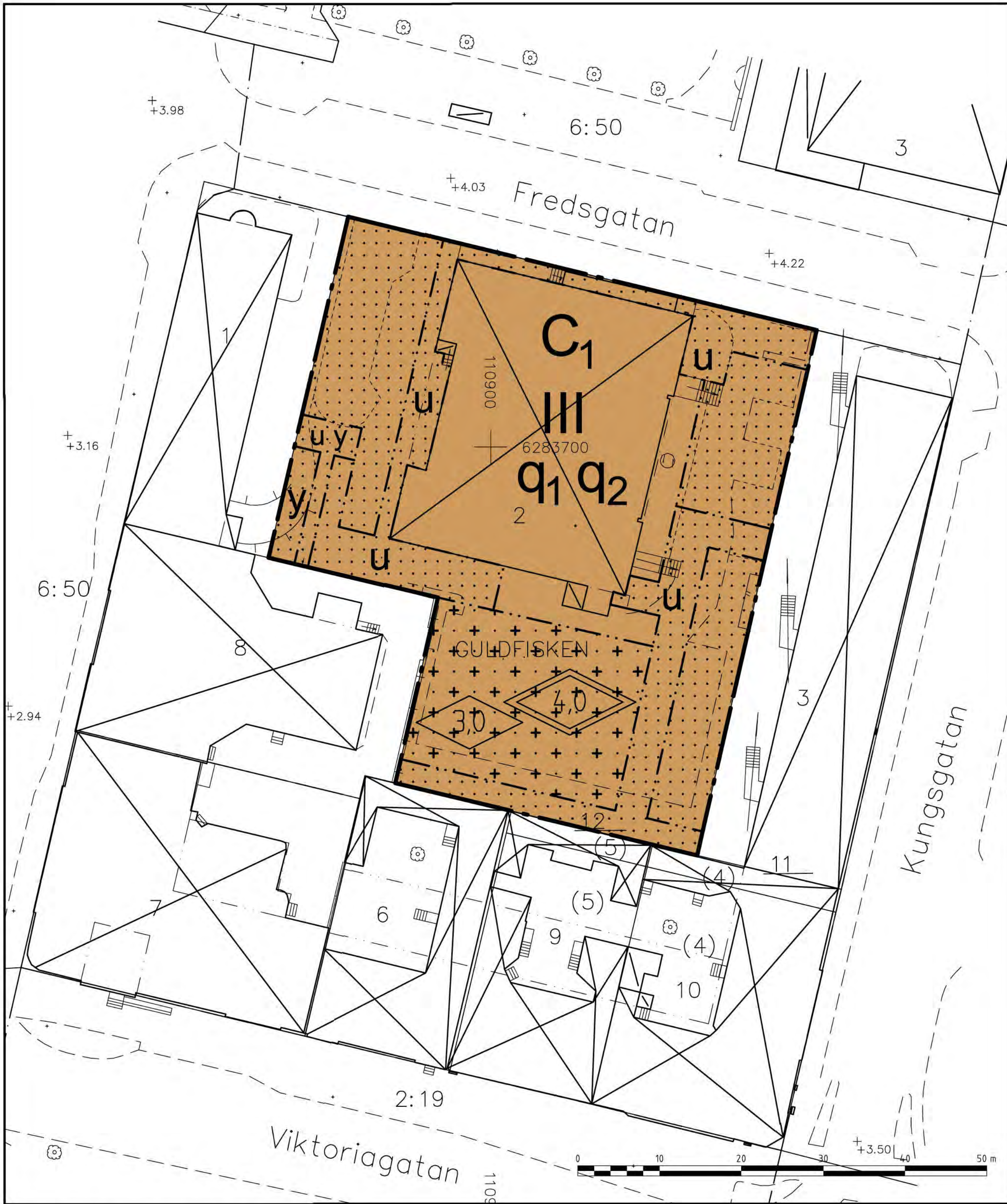
Värdefulla tillbyggnader och områden

- q₁ Byggnad som omfattas av 3 kap. 12 § PBL. Byggnadens exteriör med klassicerande drag ska bibehållas. Den tidstypiska interiören med tre konstverk integrerade i byggnaden ska bevaras och vårdas.
- q₂ Byggnaden får inte rivas

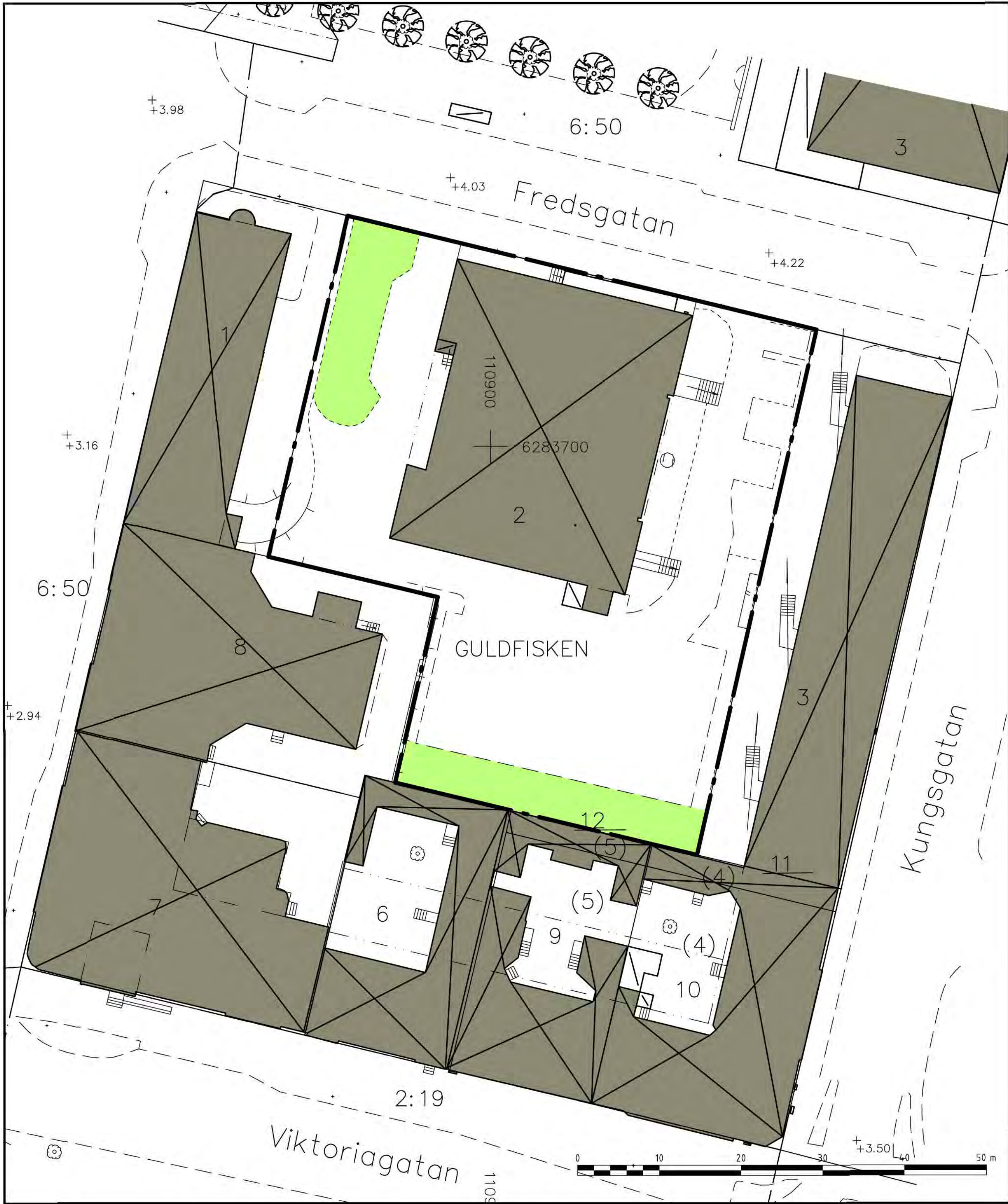
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag då planen vinner laga kraft



Plankarta, skala 1:500 (A1)/1:1000 (A3)



Illustrationskarta, skala 1:500 (A1)/1:1000 (A3)

Grundkarta upprättad den 3 december 2009

Kenneth Bengtsson
Enhetschef

Koordinatsystem: SMEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för rättighet
- registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter husliv
- bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
- skärmtak / uterum
- väg
- staket
- stodmur
- häck
- stenmur
- slätt
- ägodelsgräns
- åker
- löv resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- nivåkurva
- avvägd höjd

E 279 K

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR / ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR

GULDFISKEN 2

HALMSTAD

Upprättad av Tema planavdelning för Byggnadskontoret 2010-05-19

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Lisbeth Thurnäs
Planingenjör

Åsa Nyberg
Tema planavdelning

Beslut om:

Samråd av BN 2010-02-24
Antagande av BN 2010-05-19
Laga kraft 2010-06-18

Till planen hör:
Denna plankarta med bestämmelser
inkl. illustrationskarta
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning inkl. genomförandebeskrivning
Särskilt uttalande
Fastighetsförteckning

