

**§ 168 Beslut om att anta detaljplan för verksamheter
vid Centralvägen (MSN0075/22)****Beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, upprättat 2024-10-08, godkänns.
2. Detaljplan för verksamheter vid Centralvägen antas.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra verksamheter och detaljhandel med skrymmande varor inom fastigheten Sandviken 1:82. Även del av fastigheten Sandviken 1:1 ingår i detaljplanen.

Positivt planbesked gavs på delegation av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022-05-09. Detaljplanen var utsänd för samråd under perioden 2023-03-22 till 2023-04-19.

Detaljplanen har varit tillgänglig för granskning under perioden 2023-12-20 till 2024-01-24, samt förnyad granskning under perioden 2024-09-10 till 2024-10-01. Under den första granskningsperioden inkom yttranden som medförde ändringar i planhandlingarna vilka bedömdes vara av väsentlig betydelse för planförslaget och dess genomförbarhet, varför detaljplanen sändes ut för förnyad granskning. Under den förnyade granskningen inkom fyra yttranden, varav ett innehöll synpunkter. Yttrandena kommenteras i granskningsutlåtandet. Till antagandehandlingarna görs mindre justeringar i planbeskrivningen och mindre justeringar i plankartan för att tillgodose inkommen synpunkt. Samtliga ändringar redovisas i granskningsutlåtandet. Ändringarna är små och av sådan art att en ny granskning inte behövs. Detaljplanen antas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Peter Sjölund (M) yrkar bifall enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Bilaga B. Granskningsutlåtande
- B. Granskningsutlåtande
- C. Plankarta med planbestämmelser
- D. Planbeskrivning
- Utskick granskning samrådsredogörelse gällande detaljplan för verksamheter vid Centralvägen
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Utskick granskning Kontroll av fastighetsförteckning Centralvägen 231204 ddetaljplan för verksamheter vid Centralvägen
- Granskning 2 Kontroll av fastighetsförteckning skannat_mst01_2024-08-13-10-03-03

Skickas till

Plankoordinator, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Chef Hållbarhet och planering, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Stefan Eltin, fastighetsägare