



Detaljplan för

KAVELBROVÄGEN, del av

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, Skövde kommun

Datum: 2001-06-07

Planförfattare: Planchef Lars Johan Ekelöf

Planingenjör Inger Holm

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Samråd	Utställning	Antagande
Plankarta med bestämmelser	☒	☒	☒
Planbeskrivning	☒	☒	☒
Genomförandebeskrivning	☒	☒	☒
Lista över samrådskretsen med fastighetsförteckning	☒	☐	☐
Lista över utställningskretsen med fastighetsförteckning	☐	☒	☒
Samrådsredogörelse	☐	☒	☒
Utställningsutlåtande	☐	☐	☒

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bygga om infarten till Volvos A-port och överföra en del av Henriksbergsgatan till kvartersmark. I samband med ombyggnaden föreslås en flyttning av befintlig gång- och cykelväg till ett nytt läge utmed Kavelbrovägen.

Volvo Lastvagnar Komponenter AB har framfört önskemål om planändring för ombyggnad av infarten till A-porten och främsta anledningen till ombyggnaden är att minska olycksriskerna, ett olycksfall mellan cyklist och fordon har skett och tillbud rapporteras med jämna mellanrum.

AVVÄGNING ENLIGT MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap).

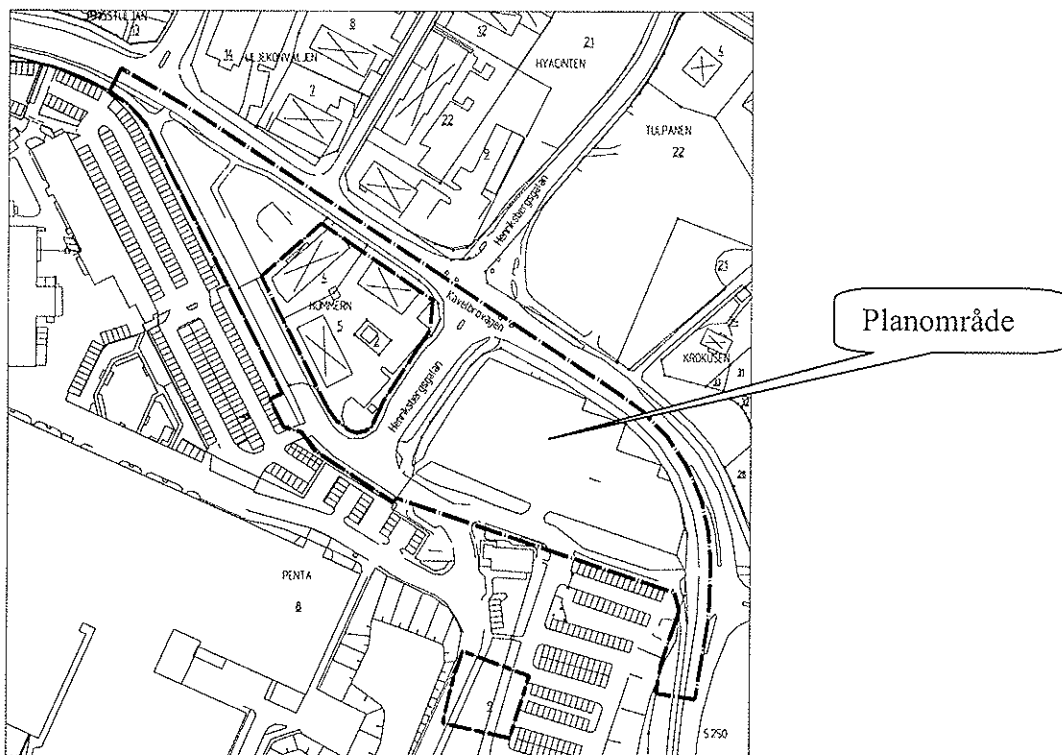
BYGGLOV

Efter en samlad bedömning föreslås att inom planområdet skall de regler gälla för bygglov och marklov som framgår av 8 kap Plan- och Bygglagen (PBL).

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget i stadsdelen Östermalm och omfattar området mellan Kavelbrovägen och fastigheten Penta 8 mellan Volvohuset och Kavelbrovägens korsning med Östergatan.



Areal

Planområdet omfattar en total areal på ca 1,8 ha.

Markägförhållanden

Skövde kommun äger fastigheten Skövde 5:250 som omfattar allmän platsmark (gatumark och parkmark) i gällande detaljplan och Hummern 2 (transformatorstation). Fastigheten Hummern 4 ägs av hyresgästföreningen i Skövdes bostadsrättsförening Hummern och fastigheten Hummern 5 ägs av HSB's bostadsrättsförening.

ning Hummern 2 i Skövde. Fastigheterna Penta 8 och 9 ägs av Volvo Lastvagnar Komponenter AB (Volvo Powertrain AB). För planens genomförande krävs en fastighetsreglering.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan 90

Enligt översiktsplan ÖP90 (karta C - rekommendationsområde R100) är området avsett för befintligt och bestående arbetsområde. Större förändringar skall prövas genom detaljplaneändringar.

Detaljplaner

För planområdet gäller:

Namn	Plannummer	Laga kraft
Detaljplan för Penta 8, del av och 9	1683K-Dp 447	1997-02-17
Stadsplan för Korsningen Hultsdalsgatan – Henriksbergsgatan mm	1683K-St 308	1987-05-25

I anslutning till planområdet gäller:

Namn	Plannummer	Laga kraft
Detaljplan för Kv Tulpanen	1683K- Dp 375	1990-09-18
Stadsplan för del av Liljekonvaljen	1683K- St 219	1971-07-05
Stadsplan för del av Hyacinten	1683K- St 76	1951-04-17
Stadsplan för Östermalm	1683K- St 57	1947-08-01

För alla planer utom Dp 447 gäller att genomförandetiden har utgått.

Program för planområdet

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt. Ett program enligt plan- och bygglagens mening har inte bedömts nödvändigt att upprätta för planområdet.

Miljökonsekvensbeskrivning

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark eller byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser. Någon MKB har inte upprättats för detaljplanen eftersom plangenomförandet inte bedöms leda till en betydande påverkan på miljön, hälsan eller naturresurser.

Kommunala beslut i övrigt

Planberedningen och byggnadsnämnden har informerats under planarbetets gång.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken inom området utgörs av iordningsställda ytor för park, gatumark och parkering. Parkmarken består av gräsytor och trädplantering. Inom parkytan står en staty "Pojken med guldhjärtat" utförd av Åke Sandberg, från Tibro. Vid omläggningen av gång- och cykelvägen kommer ett mindre område av parkmarken att tas i anspråk utmed Kavelbrovägen. Efter omläggningen av gång- och cykelvägen i ett annat läge skall befintlig asfaltyta rivas upp och området gräsbesås.

Inom planområdets södra del (Penta 8) finns ett antal storväxta björkar, flertalet kan bevaras men två björkar längst västerut kommer att tas ned i samband med ombyggnaden av infarten.

Vid ombyggnaden föreslås enligt projekteringsunderlaget nyplantering av träd utmed den nya infarten som en visuell ledstång.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning kommer inte att behövas göras inom planområdet.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fasta fornlämningar.

KVARTERSOMRÅDEN

Kv Hummern

Kvarteret Hummern ägs av två bostadsrättsföreningar tillhörande HSB. I samband med anläggandet av en ny gång- och cykelväg utmed Kavelbrovägen kommer ett mindre intrång på fastigheterna att bli nödvändigt. Representanter från föreningarna har tidigare framfört att man inget har att erinra men man vill vara delaktiga vid projekteringen av gång- och cykelvägen och utformning av anslutningen till trapphusen.

I södra delen av kvarteret Hummern föreslås en utökning av fastigheten Hummern 5 fram till gränsen för Penta 8 och möjlighet att bygga garage.

Planen kommer att innebära att infart till parkering och föreslagna garageplatser för boende och besökare i kvarteret Hummern kommer att ske via en gemensamhetsanläggning.

Kv Penta

Volvo Lastvagnar Komponenter AB avser att bygga om infarten till industriområdet för att minska risken för olyckor för oskyddade trafikanter och att underlätta för insatsfordon till Volvos område. Inom fastigheten planeras en ny vägsträckning fram till A-porten, sidoväg för besökande till den befintliga bankautomaten (placerad inom kvarteret Hummern), avstigningsytor för passagerare vid hämtning och avlämning och nya anslutningsvägar till bil- och cykelparkeringar. In- och utfart för boende och besökare till kvarteret Hummern kommer att ske via fastigheten och regleras via gemensamhetsanläggning.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Kavelbrovägen är en huvudgata med en trafikmängd på ca 8300 fordon/vardagsmedeldygn på sträckan Ekedalsgatan – Henriksbergsgatan respektive 6500 fordon/vardagsmedeldygn Henriksbergsgatan – Östergatan (trafikräkning genomförd 1997). Planförslaget innebär inga förändringar för gatunätet förutom att en ny busshållsplats skall anläggas öster om korsningen med Henriksbergsgatan.

Gång- och cykeltrafik

Den befintliga gång- och cykelvägen mellan centrum och stadsdelen Östermalm sträcker sig utmed gränsen till och även inom fastigheten Penta 8. Gång- och cykelvägen korsar infarten till Volvo Lastvagnar AB och problem med säkerheten för cyklister i denna korsningspunkt är den största anledningen till att man vill bygga om infarten. En olycka har skett mellan cyklist och fordon och tillbud rapporteras dagligen.

En ny sträckning av gång- och cykelvägen föreslås utmed Kavelbrovägen mellan korsningarna Ekedalsgatan och Östergatan. Sektionsbredden är projekterad till 2,5 meter med en sidoremsa mot vägbanan som varierar mellan 0,5 – 2,0 meter.

Parkering

All fordonsparkering skall ske på kvartersmark.

MILJÖBESKRIVNING

Någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte bedömts vara nödvändig att upprätta för detaljplanen eftersom planförslaget inte innebär några förändringar avseende miljön.

Miljö kvalitetsnorm

Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar den sämsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område som kan utgöras av en eller flera kommuner, sjö eller vattendrag, län, mm.

Regeringen har i en förordning (1998:897) utfärdat miljö kvalitetsnormer för luft beträffande kvävedioxid, svaveldioxid och bly. Högsta tillåtna värden för svaveldioxid och bly gäller från 1999-01-01. Kvävedioxidnormerna träder i kraft 2005-12-31.

Enligt Naturvårdsverket uppfyller den svenska tätortsluften numera blynormerna med bred marginal och svaveldioxidnormerna överskrids bara i en kommun i Sverige som har problem med utsläpp från en sulfitmassafabrik. Mätningar visar att kvävedioxidhalterna ligger nära gränsvärdet vid hårt trafikerade gator i Stockholm och Göteborg, men man beräknar att införandet av katalytisk avgasrening innebär att kvävedioxidnormerna bör kunna uppfyllas när de träder i kraft.

Med stöd av ovanstående bedömer vi att någon speciell utredning inte krävs för att redovisa om miljökvalitetsnormerna uppfylls för planområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät. Befintliga kommunala vatten- och avloppsledningar säkras i planförslaget genom u-områdesbestämmelser.

Tele

Befintliga telekablar inom planområdet kommer att säkras genom u-områdesbestämmelser.

El, fjärrvärme

Befintliga elledningar säkras i planförslaget genom u-områdesbestämmelser. Fjärrvärmeledningar ligger i Kavelbrovägen och påverkas inte av planförslaget.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden föreslås att bli 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Beträffande fastighetsbildning mm hänvisas till genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

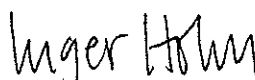
I arbetet med denna detaljplan har medverkat: Roland Jonsson, tekniska kontoret, Peter Nyström, plan, bygg o lantmäterikontoret, Sören Jenefeldt, stadskansliets mark- och exploateringsavdelning.

I arbetet har även medverkat Anna Möller, Sycon Teknikkonsult AB som av Volvo Lastvagnar Komponenter AB har utsetts som projektör.

Plan, Bygg och Lantmäterikontoret



Lars Johan Ekelöf
Planchef



Inger Holm
Planingenjör

Antagen BN 2002-09-26
Laga kraft 2002-10-30



Detaljplan för

KAVELBROVÄGEN, del av

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, Skövde kommun

Datum : 2001-06-07

Planförfattare: Planchef Lars Johan Ekelöf

Planingenjör Inger Holm

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Planprocessen är indelad i tre skeden samrådsskede, utställningsskede och antagandeskede.

Byggnadsnämnden kommer att behandla detaljplanen i samtliga skeden.

Byggnadsnämnden beräknas antaga detaljplanen i september 2001.

Under samrådstiden kommer berörda kommunala förvaltningar m fl att behandla detaljplanen. Se lista över samrådskretsen.

Under utställningstiden kommer berörda kommunala nämnder och styrelser att behandla detaljplanen. Se lista över utställningskretsen.

Planutställningen beräknas bli under tre veckor i augusti -2001.

Markförvärv

För utbyggnaden av gång- och cykelvägen längs med Kavelbrovägen behöver kommunen förvärva mark från fastigheterna Hummern 4 - 5 och Penta 8. Se vidare under rubriken Fastighetsrättsliga frågor.

Bebyggelse

Planförslaget innebär ingen ny etablering eller bebyggelse, förutom att fastighetsägarna till kvarteret Hummern får möjlighet att bygga en garagebyggnad i anslutning till nuvarande parkeringsyta.

VA-ledningar

Planområdet är anslutet till kommunens VA-nät och kommunala ledningar för vatten, el och avlopp säkerställs genom u-områdesbestämmelser.

Värme

Fjärrvärmeledningar ligger i Kavelbrovägen och påverkas inte av planändringen.

Mark och vegetation

Planändringen kommer inte att medföra några större förändringar. Inom fastigheten Penta 8 kommer två stora björkar att tas ned i samband med den nya infarten.

Elförsörjning

Området är anslutet till Skövde elnät, befintliga elledningar säkerställs genom u-områdesbestämmelser.

Telekablar

Befintliga telekablar säkerställs genom u-områdesbestämmelser. En befintlig lokalkabel måste flyttas om det blir aktuellt att bygga garage eller carportar i anslutning till kvarteret Hummern.

Gator

En ny busshållsplats skall anläggas på Kavelbrovägens södra sida, öster om korsningen med Henriksbergsgatan.

Gång- och cykelvägar

En ny gång- och cykelväg skall anläggas längs med Kavelbrovägen. Sträckningen ingår i det centrala gång- och cykelvägnätet mellan centrum och stadsdelen Östermalm. Gång- och cykelvägens sektion avses bli 2,5 meter med en sidoremsa mot körbanan som varierar mellan 0,5 – 2,0 meter.

Ombyggnadstid

Volvo Lastvagnar Komponenter påbörjar projekteringsarbetet och upphandlingarna under hösten 2001 och avser att påbörja ombyggnaderna under våren 2002.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid upphör 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING**Huvudmannaskap**

Skövde kommun är huvudman för allmän platsmark. Tekniska kontoret ansvarar för all projektering och utbyggnad av allmänna ytor som gator, park, gång- och cykelvägar.

Tekniska kontoret svarar också för att skötseln av parkmark.

Inom kvartersmark ansvarar respektive fastighetsägare för projektering och genomförande.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

I samband med planens genomförande är det aktuellt med ett markbyte mellan ägare till Penta 8 och kommunägd fastighet Skövde 5:250. Aktuella delar för markbyte är dels anläggandet av ny busshållplats längs Kavelbrovägen och dels delen av Henriksbergsgatan som skall läggas till industrikvarteret. Viss del av den kommunägda fastigheten kommer enligt planen att läggas till Hummern 4. Dessa markbyten genomförs genom fastighetsreglering på grundval av avtal som avses att träffas berörda parter emellan.

Gällande x-område inom Penta 8 skall upphävas.

Fastighetssamverkan

Delen Henriksbergsgatan kommer även fortsättningsvis att fungera som kommunikationsyta inte bara för trafik från Penta 8 utan också för trafik från Hummern 4 och 5. Enligt planen skall viss yta vara tillgänglig för inrättande av gemensamhetsanläggning i detta avseende.

Inom område för Parkering planeras gemensamt garage för Hummern 4 och 5. Även här kan det bli aktuellt att lösa de fastighetsrättsliga förhållandena via inrättandet av en gemensamhetsanläggning.

Ledningsrättsupplåtelse

Inom områden som överförs från kommunägd fastighet finns kommunala ledningar för vatten, avlopp och elkablar. Då dessa kommer att bli belägna inom kvartersmark kommer dessa att säkerställas i förrättning genom ledningsrättsupplåtelse.

Fastighetsplan

Någon ny fastighetsplan behövs inte. I planen finns en administrativ bestämmelse som innebär att gällande inaktuella tomtindelningar som berör Penta 8 resp. 9 upphör att gälla.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för omläggningen av gång- och cykelvägen har inte utretts i nuläget, kostnadsberäkningar kommer att genomföras snarast möjligt och en ansökan om stadsbidrag för genomförandet skall inlämnas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna genomförandebeskrivning har följande tjänstemän ingått:
Peter Nyström, plan, bygg o lantmäterikontoret, Sören Jenefeldt, stadskansliets
mark- och exploateringsavdelning och Roland Jonsson, tekniska kontoret.

Anna Möller, Sykon Teknikkonsult AB har av Volvo Powertrain utsetts som projektör för projektet.

Plan, Bygg och Lantmäterikontoret


Lars Johan Ekelöf
Planchef


Inger Holm
Planingenjör

Antagen BN 2002-09-26
Laga kraft 2002-10-30