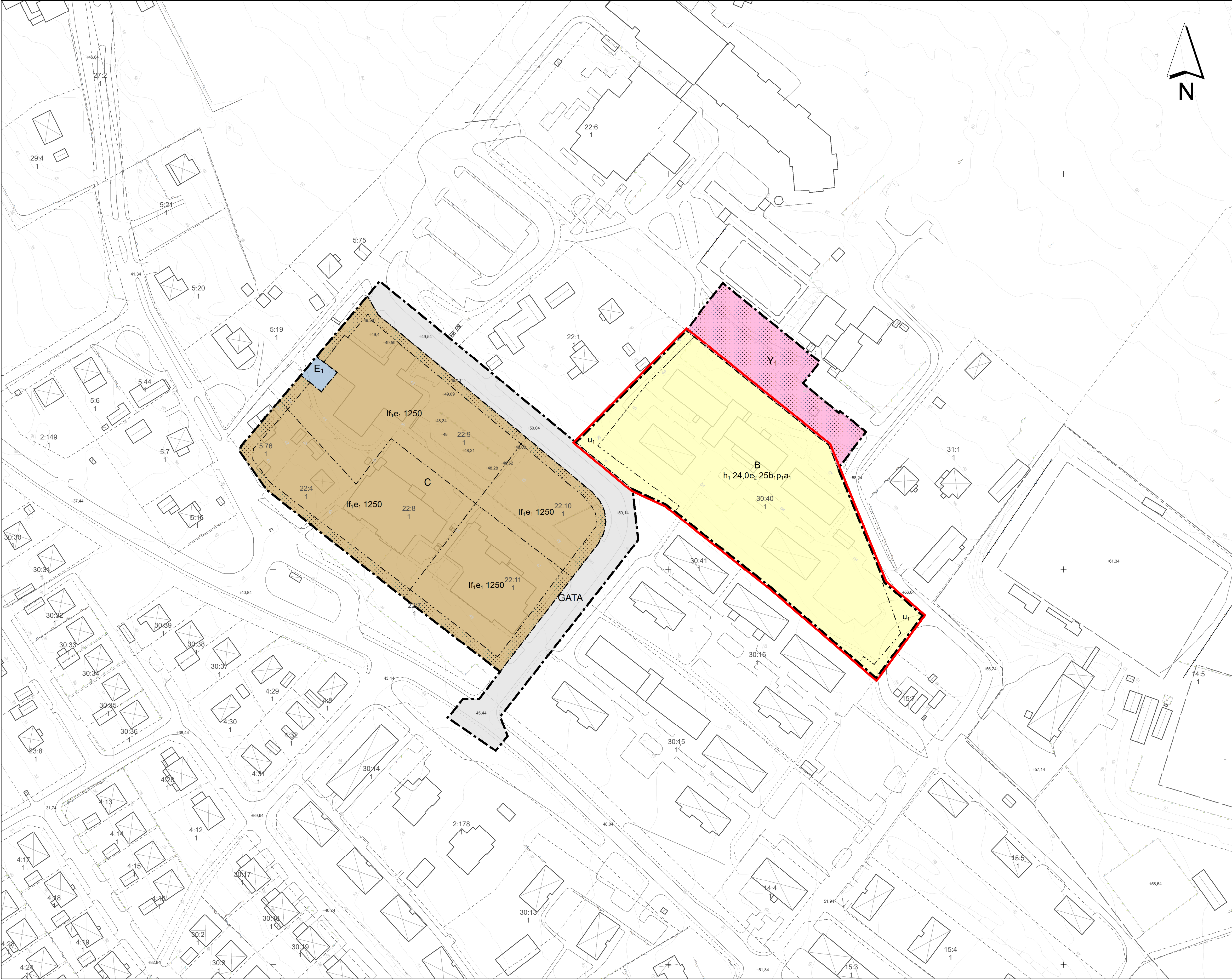




**PLANBESTÄMMELSER**

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

GATA Gata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

C Centrum

E<sub>1</sub> Transformatorstation

Y<sub>1</sub> Användningen är angiven som Allmänt ändamål. Bestämmelsen har inte tolkats då motsvarighet saknas i dagens lagstiftning.

B Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

h<sub>1</sub> 24,0 Högsta nockhöjd är 24,0 meter.

I Antal våningar är angivet som 1,0. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

**Utförning**

f<sub>1</sub> Område där markväning får inredas

**Utnyttjandegrad**

e<sub>1</sub> 1250 Största byggnadsarea är 1250 m².

e<sub>2</sub> 25 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**Utförande**

b<sub>1</sub> Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

**Placering**

p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns

**Villkor för startbesked**

a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för bostäder förrän markförorenning avhjälpes.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.  
Genomförandetiden avser endast i planändringen tillkommande planbestämmelser.

**ILLUSTRATIONER**

Område för detalplaneändring

|                                                                                                     |  |                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|--|
| UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN                                                                            |  | Skala i A1-format 1:1 000 |  |
| Upprättad genom inmätning/flygfotografering<br>Koordinatsystem: SWEREF99 17 15<br>Höjdsystem:RH2000 |  |                           |  |
| Grundkarta upprättad: 2025-05-12                                                                    |  |                           |  |
| GRUNDKARTANS BETECKNINGAR                                                                           |  |                           |  |
| Fastighetsgräns                                                                                     |  |                           |  |
| Byggnad                                                                                             |  |                           |  |
| Höjdkurva                                                                                           |  |                           |  |
| Körbana                                                                                             |  |                           |  |
| Gång- och cykelbana                                                                                 |  |                           |  |
|                                                                                                     |  | 0 25 50 Meter             |  |
| UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN                                                                            |  | Skala i A1-format 1:1 000 |  |
| Upprättad genom inmätning/flygfotografering<br>Koordinatsystem: SWEREF99 17 15<br>Höjdsystem:RH2000 |  |                           |  |
| Grundkarta upprättad: 2025-05-12                                                                    |  |                           |  |
| GRUNDKARTANS BETECKNINGAR                                                                           |  |                           |  |
| Fastighetsgräns                                                                                     |  |                           |  |
| Byggnad                                                                                             |  |                           |  |
| Höjdkurva                                                                                           |  |                           |  |
| Körbana                                                                                             |  |                           |  |
| Gång- och cykelbana                                                                                 |  |                           |  |
|                                                                                                     |  | 0 25 50 Meter             |  |

|                                                               |  |                                  |         |
|---------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|---------|
| Detaljplan för:                                               |  | Antagande                        |         |
| Ändring av detaljplan för Söråker 30:40 m.fl, Söråker Centrum |  | Beslutsdatum                     | Instans |
|                                                               |  | Godkännande                      |         |
|                                                               |  | Antagande                        |         |
|                                                               |  | Laga kraft                       |         |
| Timrå kommun                                                  |  | 2025-09-09 § 203                 | KS      |
| Upprättad: 2025-06-24                                         |  | 2025-10-04                       |         |
| Julia Åberg<br>Planarkitekt                                   |  | Douglas Helsing<br>Stadsarkitekt | ÄD218   |