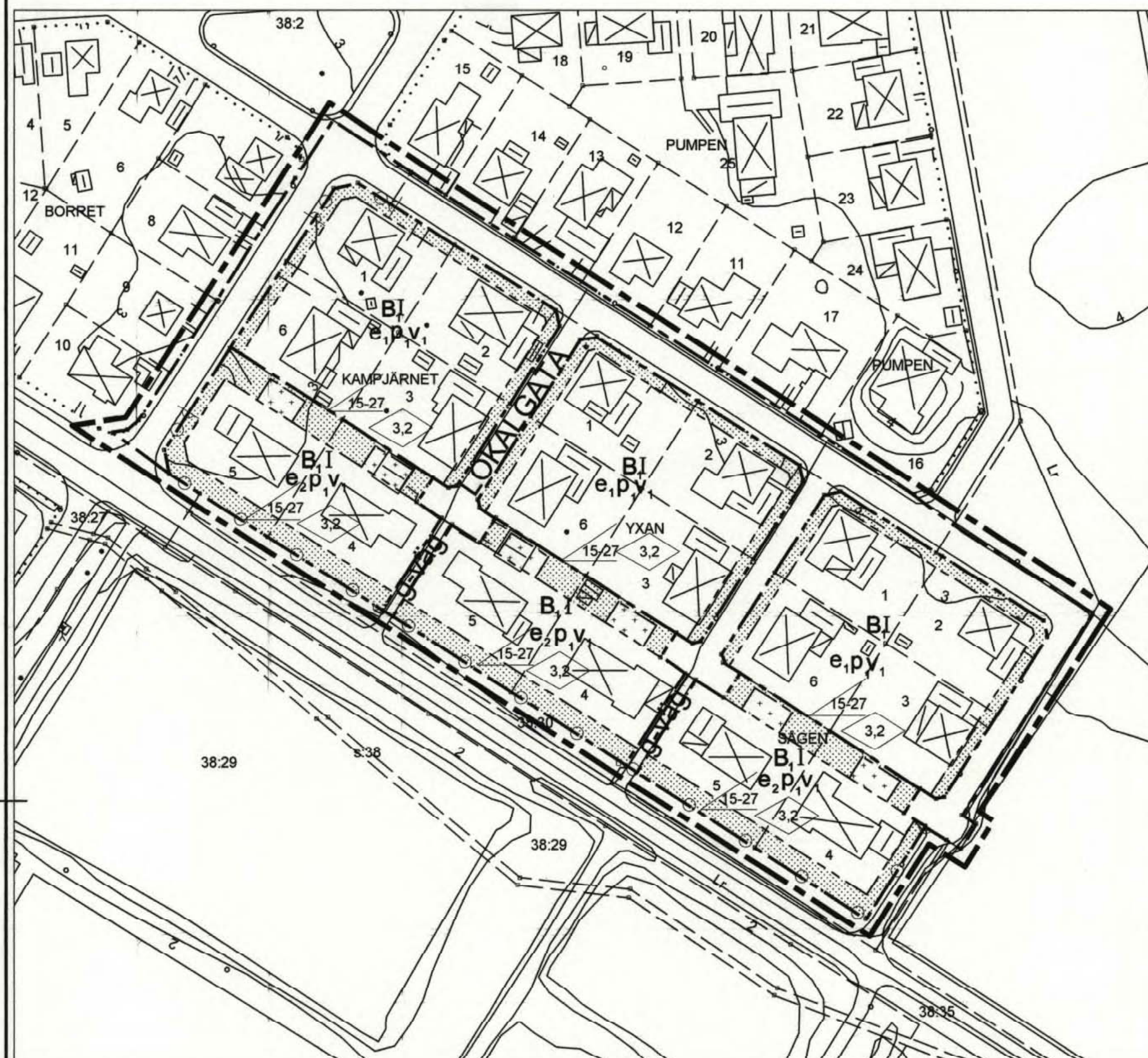




Grundkartans beteckningar

	Kvarters- och traktgräns
	Fastighetsgräns
	Stödmur
	Mur
	Staket
	Häck
	Väg med resp utan kantsten
	GC-väggkant
	Ägodelsgräns
	Höjdkurva
	Avvägd höjd
	Bostadshus
	Uthus
	Skärmtak
	Offentlig byggnad
	Lövträd
	Polygonpunkt
	Fastighetsbeteckning
	Vattenledning
	Dagvattenledning
	Spillvattenledning
	Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad i juni 2007 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fäلتkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i juni 2007.

Skala 1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Karl o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2007-06-25



0 10 20 50 100m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	LOKALGATA Lokaltrafik
--	-----------------------

Kvartersmark

	B ₁ Bostäder, enbostadshus
--	---------------------------------------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

	g-väg Gångväg
--	---------------

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

	e ₁ Högsta tillåtna byggnadsarea är 250 kvm av fastighetsarean. Av högsta tillåtna byggnadsarea ska minst 50 kvm tas i anspråk för komplementbyggnad. Fastigheten får bebyggas med högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader. Högsta byggnadsarea för enskild komplementbyggnad är 65 kvm. Minsta tomtstorlek är 780 kvm.
	e ₂ Högsta tillåtna byggnadsarea är 300 kvm av fastighetsarean. Av högsta tillåtna byggnadsarea ska minst 50 kvm avsättas för komplementbyggnad. Fastigheten får bebyggas med högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader. Högsta byggnadsarea för enskild komplementbyggnad är 65 kvm. Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
	Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

	Körbar utfart får ej anordnas
--	-------------------------------

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

	P ₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Fristående eller med huvudbyggnad sammankopplad komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage ska placeras minst 5 meter från gräns mot infartsgata.
--	---

Utformning

	0,0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,8 meter.
	I Högst antal våningar
	00-00 Minsta respektive största taklutning i grader
	V ₁ Vind får inte inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Undantag

För befintlig bebyggelse får rådande förhållande kvarstå, även i de fall de inte uppfyller planbestämmelser för placering.

Upphävande av tomtindelning

Tomtindelning för kvarteret

Yxan i Höganäs, fastställd 1964-04-22

Kampjärnet i Höganäs, fastställd 1964-04-22

Sågen i Höganäs, fastställd 1964-04-22

upphävs inom planområdet.



HÖGANÄS KOMMUN

LAGA KRAFT

Upprättad 2007-11-27

Detaljplan för

Kv Yxan, Kampjärnet och Sågen

Skala 1:1000

Antagande

2008-01-29

Laga kraft

2008-02-27

Höganäs kommun, Skåne län

Karl-Ake Nilsson
PlanchefKatinka Lovén
Planarkitekt