

Akt nr:

0181K-P977B

AU\$0181K-P977B

Detaljplan för kvarteret KYLEBERG m m
vid Floravägen-Konvaljstigen
inom JÄRNA i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Syftet med planen är att skapa två mindre tomter för i första hand kontor, att utöka tomten för förskolan Konvaljen samt att justera byggrätterna på Kyleberg 1 och 3. Den västra kontorstomten har lagts in efter önskemål från ägaren till fastigheten.

PLANDATA

Planområdet ligger i östra kanten av Eneområdet mellan Södertäljevägen (väg 57) och Floravägen-Konvaljstigen och omfattar ca 1,5 ha. För området gäller stadsplan fastställd 1966-12-12.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunen äger Kyleberg 2 och den föreslagna industritomten närmast Floravägen. Övrig mark är privatägd.

Området är kuperat med markerade höjdpartier på Kyleberg 1 och 3. Områdena norr och söder därom, liksom mellan liggande förskoletomt, är låglänta. Vegetation av värde finns i östra delen av Kyleberg 1. Kullen med dess vegetation mitt på Kyleberg 3 är också värd att bevara. Grundförhållandena varierar från berg i dagen på kullarna till förmodad lera på de plana, låga delarna i öster och väster.

Bebyggelsen utgöres idag av Konvaljens förskola samt två äldre bostadshus med tillhörande uthusbyggnader. På Kyleberg 2 ligger en transformatorstation. Närheten till väg 57 gör att området är bullerstört. Väg 57 är av riksintresse.

Kringliggande gator är utbyggda.

Området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Avstånd till centrum är ca 800 m, till pendeltåg ca 900 m och till närmaste skola ca 1200 m. Busshållplats finns i anslutning till området.

FÖRÄNDRINGAR

Förslaget redovisar flera förändringar. En tomt för industri och kontor bildas i östra och en för kontor i västra delen. Den västra ingår idag i en villatomt, som ej går att använda för detta ändamål. Den östra är parkmark som brukas. Förskolan Konvaljens tomt är för liten, varför en utvidgning föreslås österut över Kyleberg 1 samt visst markbyte med Kyleberg 3. Bullervall och plank mot väg 57 är redan utbyggd.

Bostadshuset på Kyleberg 1 är saneringsmoget. Tre nya tomter bildas. Vegetationen i östra delen skall bevaras av landskapsbildande skäl och som bullerskärm mot väg 57.

Kyleberg 3 har ett mycket utsatt läge vad beträffar buller från väg 57. På bostadstomten får uthus och garage byggas närmast vägen. Med viss gränsjustering mot Kyleberg 2 går tomten att dela och kan bebyggas med friliggande hus eller parhus. En vacker bergsklack med vegetation mitt på tomten bör bevaras.

Transformatorstationen inordnas i planförslaget.

Utfartsförbud föreslås mot väg 57. Utfarterna mot Floravägen begränsas till två. Konvaljstigen avslutas med en vändplan, fortsättningen mot nordväst skall vara gång- och cykelväg.

Vatten och avlopp anslutes till kommunens ledningssystem.

Erforderliga fornminnes-, radon- och grundundersökningar göres av respektive exploatör.

GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden är 5 år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 28 mars 1990

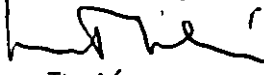
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Erik Bengtsson
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt

Antagen av kommunfullmäktige den 20 juni 1990 § 291.
Planen har vunnit laga kraft den 4 december 1990.


Lars Thylén