

LÄNSSTYRELSEN  
Jämtlands län  
Planeringsavdelningen

BESLUT  
Datum  
12.10.1971

|                   |     |       |
|-------------------|-----|-------|
| ÖSTERSUNDS STAD   |     |       |
| BYGGNADSKOMMITTÉN |     |       |
| INK. 15 NOV 1971  |     |       |
| Dnr               | Rnr | Bil s |
| 675               | 313 |       |

Sökande

Östersunds kommun

Fastställelse av ändring av stadsplan

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| Lagrum                                                    |
| 26 § byggnadslagen                                        |
| Kommun                                                    |
| Östersund                                                 |
| Fastigheter                                               |
| kv. Hyacinten m.fl. inom stadsdelen Odenslund i Östersund |
| Förslaget antaget                                         |
| 1.7.1971 av kommunfullmäktige i Östersund                 |
| Karta, bestämmelser och beskrivning upprättade av         |
| 27.4.1971 av stadsarkitekten Bo Larsson                   |

Bengt Thomsson, ägare till tomten nr 2 i kv. Solrosen, och Ruth Lööf, ägare till tomten nr 4 i kv. Blåklinten, har motsatt sig avsedda trafiklösningar. Den förstnämnde har därutöver bl.a. anmärkt mot minskad byggnadsrätt. Anmärkningarna har benötts i ett yttrande av stadsarkitekten och bör av däri angivna skäl inte utgöra hinder för fastställelse.

Bengt Weiback och J Verner Heidling, ägare till tomten nr 10 i kv. Hyacinten, har tagit upp vissa ekonomiska spörsmål. HSB:s Bostadsrättsförening Gullivivan, ägare till fastigheter i närliggande kvarter, har anfört synpunkter på lekplatserna i området. Inte heller dessa skrivelser bör utgöra hinder för fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer stadsplanen.

Besvärshänvisning i bilaga.

Bertil Almerud  
länsarkitekt

Ragnhild Rosénius  
bitr. länsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Bengt Thomsson*

195



Förslag till  
ändring av stadsplanen  
för del av  
ODENSLUND  
i ÖSTERSUND  
(kv Hyacinten m fl)  
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund  
i april 1971.

---

Stadsplanebestämmelser

---

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

---

§ 1

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får endast användas för bostads- och handelsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus.

Mom 3 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas för panncentral och garage. Översta bjälklaget skall utföras så att hinder ej uppstår för lämplig plantering. Gårds-

planet får icke läggas högre över stadens nollplan än som angives med beteckningen plus jämte siffra i cirkel.

### § 3

#### VÅNINGSAANTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

Mom 2 På med s betecknat område får utöver angivet våningsantal markvåning inredas för bostadsändamål. Sådan inredd markvåning får dock ej upptaga större del än hälften av byggnadsytan.

### § 4

#### BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I, Iv, II, IIv, IIs eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6; 7,6; 8,0; 8,0 och 10,6 meter.

Mom 2 På med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom 3 På med korsprickning betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

### § 5

#### FÖNSTERRÄTT

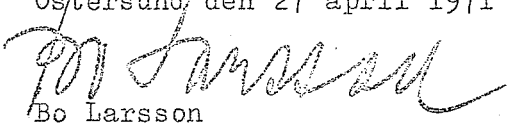
I fasad som uppföres i med ofyllda rektanglar betecknad del av bestämelsegräns får fönster anordnas.

### § 6

#### UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda trianglar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. I det fall gränsen sammanfaller med byggnadslinje må ej anordnas port för körförbindelse.

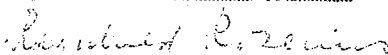
Östersund den 27 april 1971

  
Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag, bekyger.

Östersund 1971





ÖSTERSUNDS STAD  
STADSARKITEKTEN

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund  
beslut den 17 / 1971 § 11-1 betygat

Kommunfullmäktiges sekreterare

Beskrivning till  
förslag till  
ändring av stadsplanen  
för del av stadsdelen  
ODENSLUND  
i ÖSTERSUND  
(kv Hyacinten m fl)  
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund  
i april 1971

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)  
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Till förslaget fogas preliminär dispositionsplan för Odens-  
lund (bil 1) samt illustrationsmässig parkeringsutredning  
(bil 2).

De gällande stadsplaner, som berörs av förslaget har fastställts  
av Kungl Maj:t den 26 november 1926, 10 september 1937, 28 okto-  
ber 1949 och den 13 september 1957.

Planområdet är beläget omedelbart sydost om stadens centrum  
mellan gatorna Stuguvägen, Allégatan, Ängegatan och Brunflo-  
vägen.

Enligt länsstyrelsen i Jämtlands län resolution av den 25 mars  
1970 gäller förbud mot nybyggnad till och med den 31 december  
1971 för samtliga kvarter inom planområdet.

Området ansluter sig till den skiss till dispositionsplan över  
Odenslund, som upprättades av stadsarkitekten den 18 februari  
1969, reviderad den 22 april 1970, och som för närvarande under-  
går trafikteknisk bearbetning av ingenjörfirman Kjessler &  
Mannerstråle.

Marken lutar tämligen starkt åt väster. Nivåskillnaden mellan Allégatan och Brunflovägen uppgår till mellan 7 och 10 meter.

Planförslaget innebär i stort en konfirmering av befintlig bebyggelse inom kvarteren Solrosen och Blåklinten samt, tomt nr 10 kv Näckrosen undantagen, total sanering av kvarteren Sippan, Resedan, Hyacinten och Näckrosen.

Den föreslagna nybebyggelsen är flerfamiljshus i två våningar och i två våningar med souterrainvåning och omfattar ca 240 lägenheter.

Fastighetsbildningsmässigt avses tomterna nr 8 och 9 i kv Blåklintensammanföras med kvarteren Sippan, Resedan, Hyacinten och Näckrosen, tomt nr 10 i kv Näckrosen undantagen, till en fastighet vars parkeringsbehov tillgodoses, enligt bilaga 2, genom dels parkering under gårdsbjälklag och dels markplanering i garage och på öppna parkeringsplatser. De öppna parkeringsplatserna är främst avsedda för besökande.

Blivande exploatör för saneringsområdet är byggnadsaktiebolaget Östman & Norell, vilka också är ägare till huvudparten av fastigheterna inom området.

Med tanke på den ökade trafik som kan förväntas utefter Stuguvägen har utfartsförbud föreslagits för vissa fastigheter i kv:n Blåklinten och Solrosen. Trafik till dessa fastigheter kan lösas med säckgator från Grundläggargränd. På Allégatan som i dispositionsplanen föreslås bli gångstråk måste tillåtas trafik till fastigheterna Blåklinten 5 och Pionen 12. Ägaren till Blåklinten 5 har vid samråd påpekat att besvärliga lutningsförhållanden råder för infart till denna fastighet från Allégatan. Detta kan dock godtagbart lösas genom en stödmur i södra husgavelns förlängning och en uppfyllnad som ger en längre ramp.

Samråd har under tiden för förslagets upprättande skett med Televerket, Elverket, Vägförvaltningen, byggnadsaktiebolaget Östman & Norell och berörda kommunala myndigheter. Länsarkitekten har vid samråd framfört vissa betänkligheter mot byggnadernas föreslagna gruppering med tanke på insyn och solvärden.

I och med fastställelse av föreliggande planförslag, skall  
förut gällande stadsplaner i berörda delar upphöra att gälla.

Östersund den 27 april 1971



Bo Larsson  
Stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag,  
betygar.

Östersund 12.10 1971

