

Förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna

HENE 18⁶⁰ och HENE 22¹

Ek. U. 260:5

i N.Kyrketorps socken, Skultorps kommun och
Skaraborgs län.

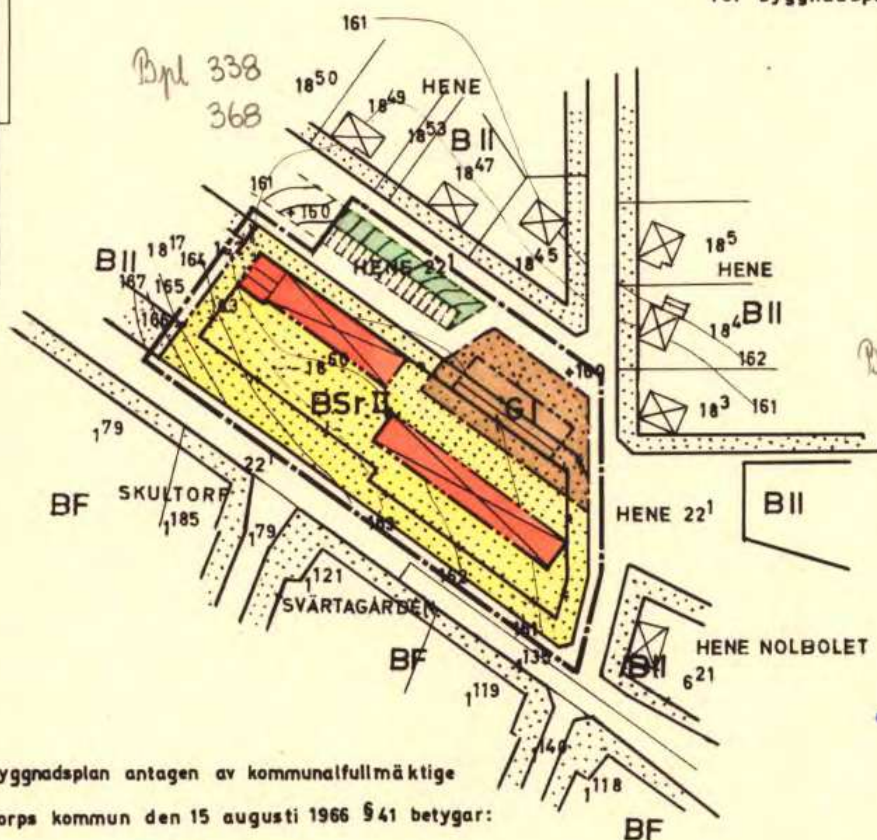
Upprättat i mars 1966 av

MORUDS ARKITEKTKONTOR

Stig Morud
(Stig Morud)
ArkitektKurt Karlsson
(Kurt Karlsson)
IngenjörReviderat den 2.3 1967
Kurt Karlsson

OMRÅDESBETECKNINGAR

Byggnadssätt

BSr Område för bostadsändamål, radhusFör övrigt skola samma beteckningar gälla, som gälla
för byggnadsplanen fastställd den 31 juli 1957Denna byggnadsplan antagen av kommunalfullmäktige
i Skultorps kommun den 15 augusti 1966 §41 betygar:

Olof Nilsson

(Olof Nilsson)

Kommunalfullmäktiges ordf.

Genom laga kraftvunnet beslut den
15 februari 1968 fast-ställde länsstyrelsen i Skaraborgs län
å denna karta åskädliggjorde en ändringav byggnadsplan; betygar

På tjänstens vägnar:

Bengt Sjögren

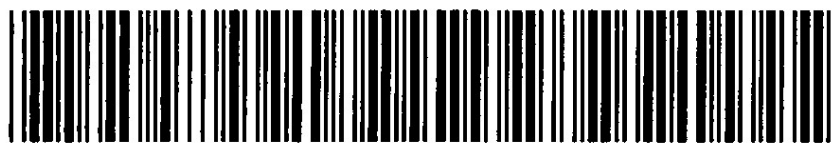
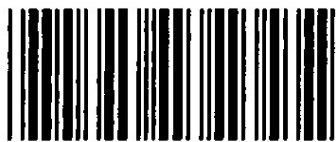
Rätt avskrivet betyg
På tjänstens vägnar:
O.-L. HellströmAtt denna kopia överensstämmer
med originalet intygas av:Kurt Karlsson

Skala 1:2000

100 0

100

200 m



Akt nr:
16-NOP-761

AU\$16-NOP-761

1

Kåkind härad

N:a Kyrketorp socken

Aktnummer **76 1**

Kartan förvaras **vid akten**

Avskrift
IIIG2 20 66.

3:33
Ink. till lantmäterikontoret
i Skaraborgs län
16 FEB. 1968

Resolution.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Skultorps kommun den 15 augusti 1966 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna Hene 18⁶⁰ och Hene 22¹ i Norra Kyrketorps socken, Skultorps kommun. Förslaget har angivits på en av arkitekten Stig Morud och ingenjören Kurt Karlsson år 1966 upprättad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser. Planförslaget är åtföljt av beskrivning.

Kartan skall fördes med bevis om fastställelsen samt byggnadsplanebestämmelserna och beskrivningen med bevis att de tillhör länsstyrelsens beslut denna dag.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan ej föras mot detta beslut. Bevis, att detta på grund härav vunnit laga kraft, skall tecknas på kartan.

Mariestad i landskansliet den 15 februari 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Bengt Sjögren

Rätt avskrivet betygar
Enligt uppdrag

Kerstin Jansson
Kerstin Jansson

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för
HENE 18⁶⁰ och HENE 22¹
i N. Kyrketorps socken, Skultorps kommun och Skaraborgs län.

§ 1.

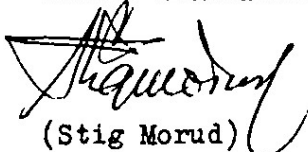
Byggnadsskatt.

Med BSR betecknat område för bebyggas endast med radhus.

I övrigt skola samma bestämmelser gälla, som gälla för byggnadsplanen inom Billingsdalsområdet, vilken byggnadsplan fastställdes den 31 juli 1957.

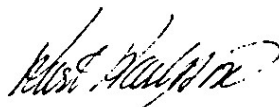
Skultorp den 30 mars 1966.

MORUDS ARKITEKTKONTOR



(Stig Morud)

Arkitekt



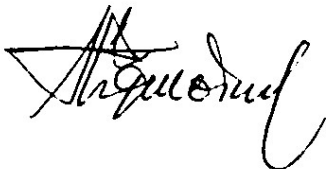
(Kurt Karlsson)

Ingenjör

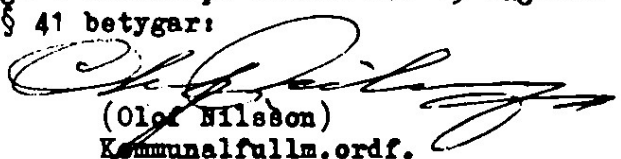
Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 15 feb. 1968; betygar

På tjänstens vägnar:
Bengt Sjögren

Reviderat den 2.3.1967



Dessa bestämmelser antagna av kommunalfullmäktige i Skultorps kommun den 15 augusti 1966 § 41 betygar:



(Olof Nilsson)

Kommunalfullm. ordf.

Att denna kopia överensstämmer
med originalet intygas av:




(Olof Nilsson)
Kommunalfullm. ordf.B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna
HENE 18⁶⁰ och HENE 22¹

I N. Kyrketorps socken, Skultorps kommun och Skaraborgs län.

Tidigare planläggning.

Förslaget berör byggnadsplanen för del av Skultorps stationssamhälle - Billingsdalsområdet - fastställd den 31 juli 1957.

Befintliga förhållanden.

Den 10 september 1958 erhöll Hyresgästernas Sparkasse- och Byggnadsförening (HSB) av Skultorps byggnadsnämnd byggnadslov för uppförande av 20 st lägenheter i radhus samt garage för 10 st bilar inom ett kvarter, som var avsett för fristående bostadshus i gällande byggnadsplan för Billingsdalsområdet. Garaget förlades med baksidan i områdesgräns mot gata (Nolboplan) och helt inom område, som enligt byggnadsplanen bestod av förgårdsmark, ej avsedd att bebyggas. Vid samma tillfälle förflyttades den omedelbart norr om garaget enligt byggnadsplanen planerade gatan, vilken iordningställdes mellan det uppförda radhuset och garaget.

Byggnadslov hade beviljats på grundval av en muntlig dispens, förmedlad till dåvarande byggnadsnämndsledamoten Johan Klang av länsarkitekten Edgar Haasum.

Resultatet av byggnationen blev mindre lyckat, med genomgångstrafik mellan garaget och det längre bort belägna radhuset samt en föga tilltalande baksida av ett garage mot Nolboplan. Garaget har dessutom senare visat sig underdimensionerat.

Planens syfte.

Föreliggande förslag till ändring av byggnadsplanen avser att ändra beteckningen å aktuellt bostadskvarter för att erhålla överensstämmelse med befintlig byggnation,

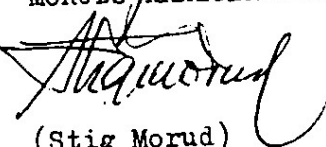
att inskränka på gällande byggnadsrätt inom kvarteret för att säkerställa vissa friytor i anslutning till husen,
att reservera plats för tilltänkt tillbyggnad av befintligt garage med ytterligare 10 st bilplatser och förråd, vilken åtgärd skulle dölja nuvarande garagets baksida samt
att å Nolboplan åskådliggöra möjligheter till besöksparkering.

Samråd.

Under planarbetet har samråd skett med länsarkitekten i Mariestad samt med byggnadsnämnden i Skultorps kommun.

Skultorp den 30 mars 1966.

MORUDS ARKITEKTKONTOR


(Stig Morud)
Arkitekt

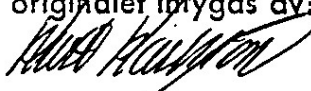

(Kurt Karlsson)
Ingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 15/4 1968; betygar

På tjänstens vägnar:

Bengt Sjögren

Att denna kopia överensstämmer
med originalet intygas av:



SKULTORPS BYGGNADSNÄMND	
29 JULI 1963	
Dnr	Litt

11166 460

Bn 7/8 63 § 145

11/7

Resolution.

Genom resolution den 31 juli 1957 fastställde länsstyrelsen ett av distriktslantmätaren Gösta Bonde år 1955 upprättad samt under åren 1955 och 1956 kompletterat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Skultorps stationssamhälle i Norra Kyrketorps jordregistersocken, Skultorps kommun, dock att från fastställelse undantogs ett område, som å den till ärendet hörande kartan angivits inom heldragen röd begränsningslinje. I samband därmed förordnade länsstyrelsen jämlikt 108 § byggnadslagen, att nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd icke finge företagas inom det från fastställelse undantagna området, gällande detta förbud tills vidare och intill dess byggnadsplan för området ifråga blivit fastställd; dock längst till den 1 januari 1960.

Länsstyrelsen meddelade senast den 25 juli 1962 nytt byggnadsförbud för området att gälla längst till den 1 juli 1963.

Byggnadsnämnden i Skultorps kommun har enligt uppgift uppdragit åt distriktslantmätaren Gösta Bonde att upprätta nytt förslag till byggnadsplan för ifrågavarande område.

Med stöd av 109 § byggnadslagen meddelar länsstyrelsen härigenom enahanda förbud att utan länsstyrelsens tillstånd verkställa nybyggnad inom oförmälda område att gälla tills vidare och intill dess byggnadsplan för området blivit fastställd; dock längst till den 1 januari 1965.

Detta beslut länder till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att däröver

Stämpel Sex kronor.

Byggnadsnämnden i Skultorps kommun.



hos Kungl. Maj:t anföra underdåniga besvär, vilka skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet, eller, om besvärstiden tilländagår på helgdag, å nästpåföljande söckendag; dock att besvärstiden för menighet är fem veckor.

Mariestad å landskansliet den 26 juni 1963.

På länsstyrelsens vägnar:



Leo Wohlstein



Nils Karlberg

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Skultorps stationssamhälle i Norra Kyrketorps socken, Skultorps kommun och Skaraborgs län.

B E S K R I V N I N G.

Områdets läge.

Området omfattar stationssamhällets nordöstra del och utvidgningen avser ett område norr om det nuvarande byggnadsplaneområdet.

Gällande planer m.m.

För berört område gäller av länsstyrelsen den 11 november 1941 och den 19 mars 1951 fastställda byggnadsplaner. Vidare har länsarkitektkontoret upprättat ett förslag till ändring av 1941 års plan, vilket förslag dock ännu ej är fastställt. Sistnämnda planändring omfattar huvudsakligen genomfartsleden, centrala delen av samhället, väg till vägförvaltningens garage m.m.

Gällande byggnadsplan omfattar bl.a. vissa områden, som lämpligen ej kan anslutas till blivande avloppsnät för samhället, varför förslag framkommit om ytterligare ändring av 1941 års plan.

Byggnadsnämnden biträdas av byggnadskonsulent, som av länsstyrelsen godkännts.

Orsaker till ändring och utvidgning av planen.

På grund av de ändrade och strängare bestämmelserna om gemensamma anläggningar för vatten och avlopp är den nuvarande planen i vissa avseenden olämplig. Samhället har behov av, men saknar mark för industriändamål, varför planen utvidgats på mark norr om den nuvarande planen, vilken mark numera äges av kommunen. Byggnadsnämnden har genom beslut vid sammanträde den 11 maj 1953 beslutat uppdraga åt undertecknad distriktslantmätare att upprätta förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen i sin helhet, men då arbetet med det förslag, som nu framlägges är mest brådskande, har det utbrutits.

Byggnadsplaneändringens utformning.

Genomfartsleden Skövde - Falköping angränsar området i väster och gränsen för denna väg har upptagits i enlighet med länsarkitektkontorets förslag år 1954.

För industriändamål har som tidigare nämnts utlagts ett norr om den nuvarande planen beläget område. Detta avskiljes från bo-

stadskvarteren av ett parkbälte, som utlagts i enlighet med 1954 års planförslag så långt detta sträcker sig. Längre österut har det breddats till c:a 40 meter gator inräknade.

I planområdets sydvästra del finnes redan en skolhustomt-plats. Denna har efter folkskoleinspektörens anvisningar och i samråd med honom väsentligt utvidgats.

Bostadskvarterens utformning har i flera fall ändrats. Ett större kvarter i områdets västra del är avsett för hyreshus och kommer sannolikt större delen av kvarteret att bebyggas gemensamt av någon slags bostadsförening eller dylikt.

Ett område, som i 1941 års byggnadsplan utlagts för idrottsändamål och på plankartan är betecknat N1d har utlagts till parkmark.

Plan för områdets förseende med vatten och avlopp har upprättats av ingenjörsfirman Viak och skall reningsanläggning för hela Skultorp byggas nordväst om planområdet. Ledningarna komma huvudsakligen att nedläggas i vägarna, men där detta ej varit möjligt har särskilda u-områden utlagts.

Genom området skall vidare gå Vätternvattenledningen till Skövde stad. Denna kommer söderifrån in i den väg, som går parallellt med och väster om kraftledningen. Genom industriområdet och det nordligaste bostadskvarteret har ett särskilt u-område inlagts för denna ledning.

Å planförslaget har ej utsatts några plushöjder för vägarna och har därför ej heller de nu gällande plushöjderna utsatts å plankartan.

Bestämmelserna följa i huvudsak de bestämmelser, som gälla för 1941 års byggnadsplan, men har omskrivits för att ernå överensstämmelse med av Kungl. byggnadsstyrelsen år 1949 upprättade anvisningar.

Skövde den 10 januari 1955.

Gösta Bonde

Distriktslantmätare

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter

- a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggningen inom området.
- d Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom. Specialområden.

- a Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med A, B, J eller G betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med A, B, J eller G betecknat område får tomtplats icke

givas mindre areal än 800 m^2 .

§ 6.

Byggnads höjd.

- 1 mom. Å med B eller J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.
- 2 mom. Å med A eller BIIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8.0 meter.
- 3 mom. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.7 meter.

§ 7.

Våningsantal.

- 1 mom. Å med E eller J betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- 2 mom. Å med G betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- 3 mom. Å med A eller BIIv betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, men får därutöver vind inredas.

§ 8.

Byggnads läge och storlek.

- 1 mom. Byggnad skall, därest den ej sammanbygges med liknande byggnad å angränsande tomtplats eller fastighet, uppföras på minst 4.5 meters avstånd från tomtplatsens gräns. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, må avståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 meter.
- 2 mom. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke upptaga större yta än 40 m^2 .

§ 9.

Antal lägenheter.

- 1 mom. I boningshus må i regel ej inredas mer än två bostadslägenheter.
- 2 mom. Å med BIIv betecknat område får i boningshus inredas mer än två bostadslägenheter.

Skövde den 10 januari 1955.

Gösta Bonde

Distriktslantmätare.

Följande paragrafer hava ändrats på nedan angivet sätt.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

Byggnads höjd.

- 1 mom. Å med BII eller J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.
- 2 mom. Å med A eller BIIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8.0 meter.
- 3 mom. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.7 meter.

§ 7.

Våningsantal.

- 1 mom. Å med BII eller J betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- 2 mom. Å med G betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- 3 mom. Å med A eller BIIv betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, men får därutöver vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindsytan.

§ 10.

I tillämpliga delar skola bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan gälla.

Skövde den 4 maj 1955.

Gösta Bonde.