

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Seminariekvarteret, Sjukhuskvarteret, Kvarnen, Repslagaren m. m. i Landskrona.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1 : 2000.
Bilaga 1: Ritning över trafikplats.

För området gällande stadsplaner ha fastställts av Kungl. Maj:t den 25 maj 1917 (Kolonigatans norra begränsning), den 28 augusti 1919 (Stenorsvägens östra begränsning), den 25 april 1930 (Repslagaren), den 11 september 1931 (Kvarnen), den 21 april 1939 (Sjukhuskvarteret) och av länsstyrelsen den 12 maj 1944 (Seminariekvarteret) samt beträffande gatuhöjder av Kungl. Maj:t den 1 februari 1934.

Tomt nr 4 i Seminariekvarteret samt det område, som ligger norr om tomt nr 5 i samma kvarter - enligt gällande stadsplan betecknat som allmän plats - användes av staden som plantskola.

Å tomt nr 4 skall uppföras bl.a. barnupptagningshem för landstinget och byggnad för skolbarnsbespisning. Man kan nog räkna med att dessa planer kunna bli förverkligade inom en icke allt för avlägsen framtid.

Norr om tomt nr 4 har kvarteret utökats med ett triangelformat område för att bättre tillgodose ovan nämnda planer.

I samband med plantskolan önskar staden uppföra en växthusanläggning. Då hela tomt nr 4 är reserverad för annat ändamål har man räknat med att denna anläggning skall kunna placeras på området betecknat som allmän plats. Enligt företedda ritningar kommer byggnaden att få ett vårdat utseende och kommer knappast att bli störande.

Sydsvenska Kraft Aktiebolaget disponerar f.n. tomt nr 5, men önskar få sitt område något utökat. I samband härmed har man planer på att bygga ny kraftledning till bolagets transformatorer å tomt nr 5. Ett ledningsområde har utlagts över den allmänna platsen. Detta område har utformats så att det passar både för den befintliga och den nya linjedragningen.

Enligt gällande bestämmelser skall byggnader för allmänt ändamål inom kvarteren Seminariekvarteret och Sjukhuskvarteret

"uppföras fristående i från tomtgräns indraget läge". Byggnadsstyrelsen har angående detta anmärkt att ett visst minimimått borde ha angivits ifråga om byggnads avstånd till tomtgräns för det fall att sådan gräns samtidigt utgör gräns mot gata. I föreliggande förslag har därför bebyggelseområdet begränsats genom att en byggnadsförbudszon utlagts mot gatumark. Gränsdragningen har varit avhängig av befintliga värdefullare byggnaders läge.

Inom Sjukhuskvarteret disponeras tomt nr 1 för landstingets vårdhem, tomt nr 2 för landstingets länslasarett och barnsjukhus och tomt nr 6 för landstingets epidemisjukhus. Tomterna nr 4 och 5 äges av staden och äro icke bebyggda.

I Seminariekvarteret ligger småskolläraryrkesseminariet å tomt nr 1 och stadens vattenverk å tomt nr 6.

För dessa tomter skall i fortsättningen i huvudsak gälla samma bestämmelser, som tidigare fastställts. Å tomt nr 6 har dock ansetts lämpligt att som särskilt bestämmelseområde utmärka den plats, där vattentornet är byggt. Den höjd, 44,0 meter, som angivits motsvarar tornets höjd.

I stadsplaneområdets västra del ha ändringarna i kvarteren Sjukhuskvarteret, Kvarnen och Repslagaren orsakats av önskvärheten av att ordna den besvärliga gatukorsningen. Här utmynnar nämligen icke mindre än sex gator. Hur trafikplatsen skall ordnas visas å särskild bifogad karta. Ingen ändring av gatuhöjderna skall göras. De nya höjder, som utsatts, äro interpolerade värden mellan fastställda nivåer.

Landskrona den 11 april 1950.

Gunnar Lydh
/ Gunnar Lydh /
stadsarkitekt.

År 1950 den 19 juni § 153 blev förestående beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för Seminariekvarteret, Sjukhuskvarteret, kvarteren Kvarnen, Repslagaren m.m. i Landskrona antagen av stadsfullmäktige, betygar

Landskrona den 29 juni 1950.

In fidem:

Lage Billing
(Lage Billing)
Stadsombudsman

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 29 september 1950.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Mikael Persson