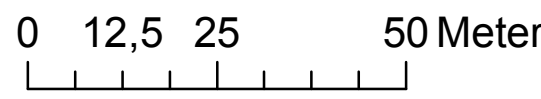
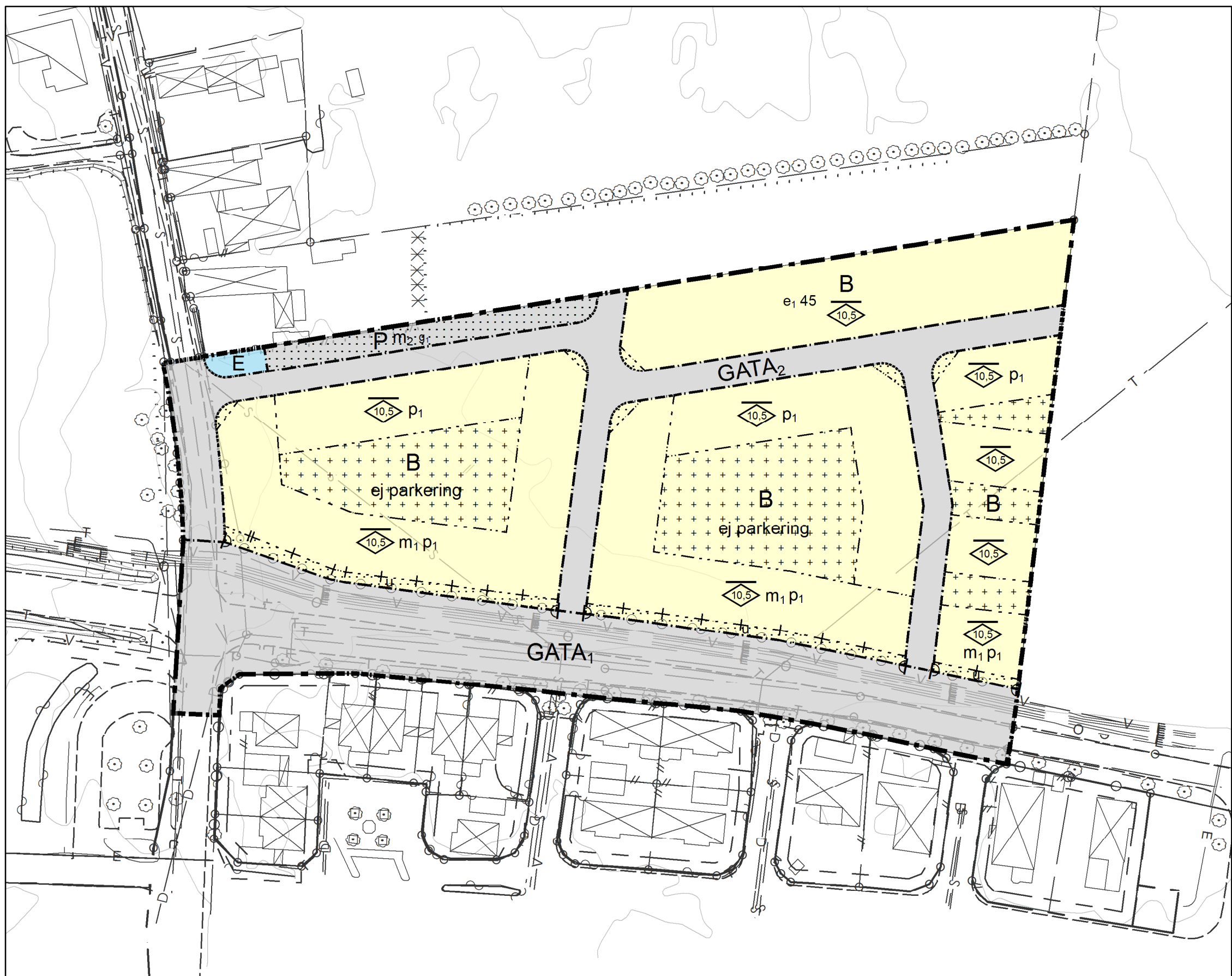
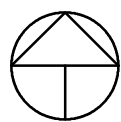




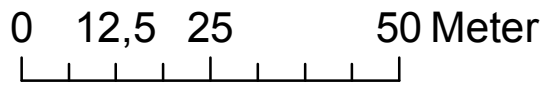
ILLUSTRATION



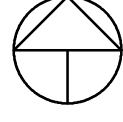
Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANKARTA



Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2016-08-10
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

Dagvattenledning	Gränspunkt	Häck	Släntbeteckning
Spillvattenledning	Fastighetsgräns	Mur	Barträd
Vattenledning	Kvartergräns	Staket	Lövträd
Elledning	Traktgräns	Cykelbana	Odlad/Öppen mark
Optoledning	Ledningsrätt	Körbana	Dike
Teleledning	Bostad	Refug	Åker
Utfartsförbud	Komplementbyggnad	Höjdkurva	
Användningsgräns	Byggnad	Slänt	
Egenskapsgräns			

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta (denna handling)
- Illustration (denna Handling)
- Granskningsutlåtande

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 2017-03-07
Beslutet har vunnit laga kraft: 2017-04-03
Beslutet intygas:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁ Huvudnät för bil, cykel och gång, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
- GATA₂ Lokalnät, blandtrafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL

Kvartersmark

- B Bostäder, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- P Parkering, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- E Pumpstation & transformatorstation, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, 4 kap 11 § punkt 1 PBL

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL
- På marken får endast komplementbyggnad och utanpåhängande balkonger uppföras. Marken får endast bebyggas till 10 procent av egenskapsområde, exklusive balkonger. Balkongers framkant får inte ligga mer än 2,5 meter utanför underliggande fasadiv. 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Höjd på byggnader

m₁ Hösta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Placering

p₁ Byggnader skall placeras med längsida och huvudentré mot intilliggande gata, 4 kap 16 § punkt 1 PBL

Markens anordnande och vegetation

Mark och vegetation

ej parkering Parkeringsplats för bil får inte finnas, 4 kap 10 §, 13 § punkt 3 PBL

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap 9 § PBL

Skydd mot störningar

- m₁ Byggnader ska utformas med genomgående lägenheter. Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända åt sida med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad, 4 kap 12 §, 14 § 4-5 och 16 § punkt 1 PBL.
- m₂ Blandskydd i form av mur eller plank får uppföras åt norr om en högsta höjd av 1,5 meter, 4 kap 12 § och 16 § punkt 1 PBL.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Gemensamhetsanläggning för parkering, 4 kap 18 § första stycket och 30 § PBL

ANTAGANDEHANDLING 2017-03-07

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

Östervång 2:6 m.fl.

Trelleborgs kommun, Skåne län

AK Sandelius

Ann-Katrin Sandelius
Stadsarkitekt

Kajsa Rue Hallén

Kajsa Rue Hallén
Planarkitekt



DP 211

PL-2015-37