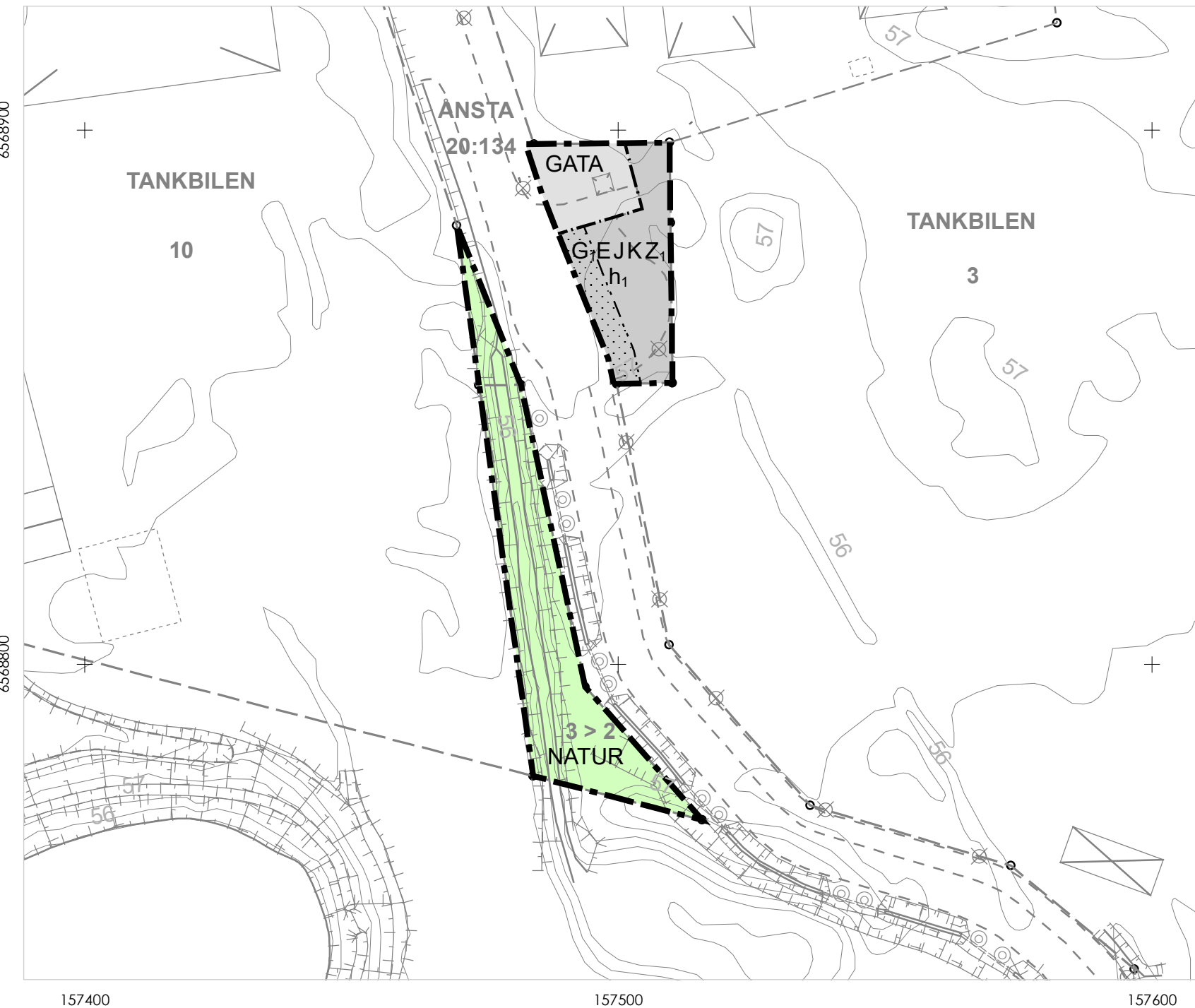




Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | | | |
|-------|-------------------|----------|--|
| ----- | Traktgräns | [Symbol] | Byggnad |
| ----- | Fastighetsgräns | [Symbol] | Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd |
| ----- | Väggkant | [Symbol] | Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje |
| ----- | Staket eller mur | [Symbol] | Industribyggnad |
| ----- | Slänt | [Symbol] | Transformator |
| ----- | Höjdkurva | [Symbol] | Kyrka |
| ----- | Träd | [Symbol] | Planerad byggnad |
| ----- | Belysningsstolpe | [Symbol] | Fastighetsnummer |
| ----- | Elskåp | [Symbol] | Fastighetsnamn |
| ----- | Luftledning | [Symbol] | Gatunamn |
| ----- | Järnväg | [Symbol] | Koordinatkruss |
| ----- | Strandlinje, Dike | [Symbol] | |
| ----- | Markdetalj | [Symbol] | |

0 50 Meter

Skala 1:1 000 (A3L)

Samrådstitid: 2024-11-08 till 2024-12-20
Granskningstid: 2025-01-31 till 2025-02-14
Antagen av BMN: 2025-03-20
Laga kraft: 2025-04-23



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G₁ Bilservice
- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- K Kontor
- Z₁ Lager

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta byggnadshöjd är 15 meter.

Begränsning av markens utnyttjande

- [Symbol] Marken får inte förses med byggnad.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för del av fastigheterna Tankbilen 3 och Ansta 20:134

Berglunda, Örebro kommun



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Laga krafthandling

Standardförfarande

Upprättad: 2025-01-28

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Jonas Bäckström
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 298/2024

Akt nr: 1880K-P2025/9