

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom särskilt markerade område.
Underliggande detaljplan, fastställd 1951-09-29 gäller jämsides.

GRÄNSBETECKNING



Gräns för område där tillägg till
planbestämmelserna skall gälla

UTNYTTJANDEGRAD (Ersätter 3§ BYGGNADSSÄTT)

Inom med gränsbeteckning markerat område får bebyggelse
ske med en sammanlagd byggnadsarea per fastighet
motsvarande högst 1/4 av tomtytan eller maximalt 250 m².

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen slutar
2007-11-12.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Monica Danielsson

ÄNDRING AV DETALJPLAN Tillägg till plankarta med bestämmelser

Antagandehandlingar
*Planbeskrivning
*Genomförandebeskrivning
*Denna plankarta med bestämmelser
*Särskilt utlåtande
Fastighetsförteckning

OMRÅDE VID
GÄSTGIVAREGÅRDEN I
RIMFORSA 3AB, Kinda kommun

Beslutsdatum
MBR godkännande
2005-12-13

Sign

U

MBR Antagande
2006-03-07

U

Upprättad 2005-12-12

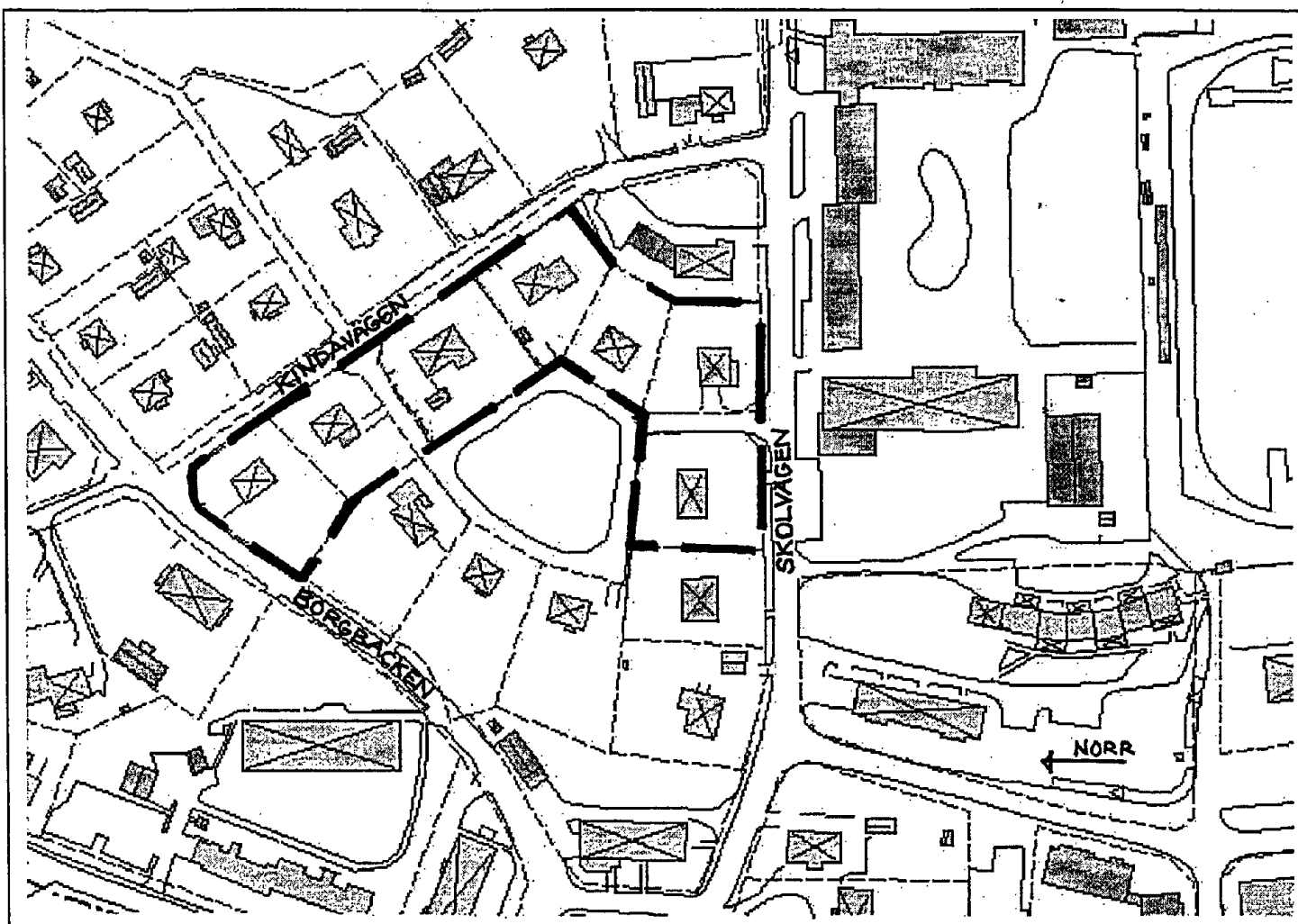
Laga kraft
2006-04-04

U

Anna Ahlstrand, kommunstyrelsen

ADp OMRÅDE VID
GÄSTGIVAREGÅRDEN I
RIMFORSA (3A)

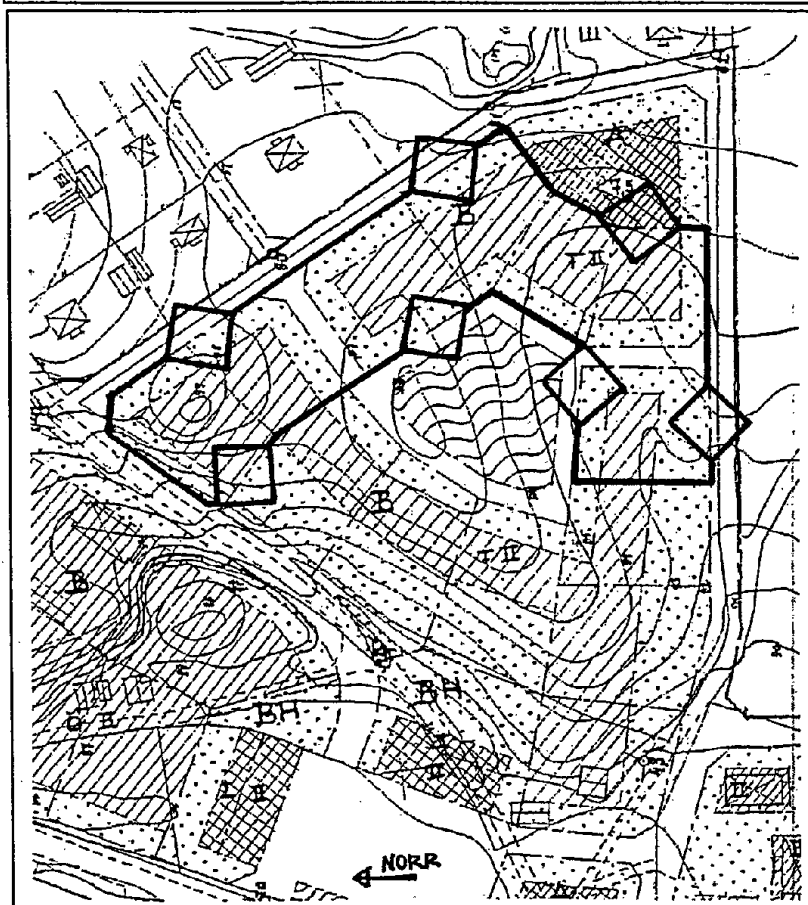
Skala 1:2000

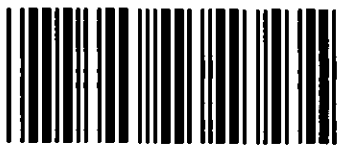


↑ PRIMÄRKARTA med gatunamn
Berörda fastigheter är markerade med
en streckad linje. (Skala ca. 1:2 000)



Tillägg till
PLANKARTA (Skala ca. 1:2000)
Kartbilden är ett utdrag ur gällande detaljplan
och visar endast området där tillägget till
planbestämmelserna skall gälla.





Akt nr:

05-TJR-445.VOL 3

AU\$05-TJR-445.VOL 3

Upprättade år 2006	Ärendenummer E06402
Ärende Ändring av detaljplan för område vid Gästgivaregården i Rimforsa	
Kommun Kinda	
Län Östergötland	

Till akten hör

.....1..... band

.....13..... numrerade sidor

.....7..... inneliggande kartor

.....1..... andra kartor

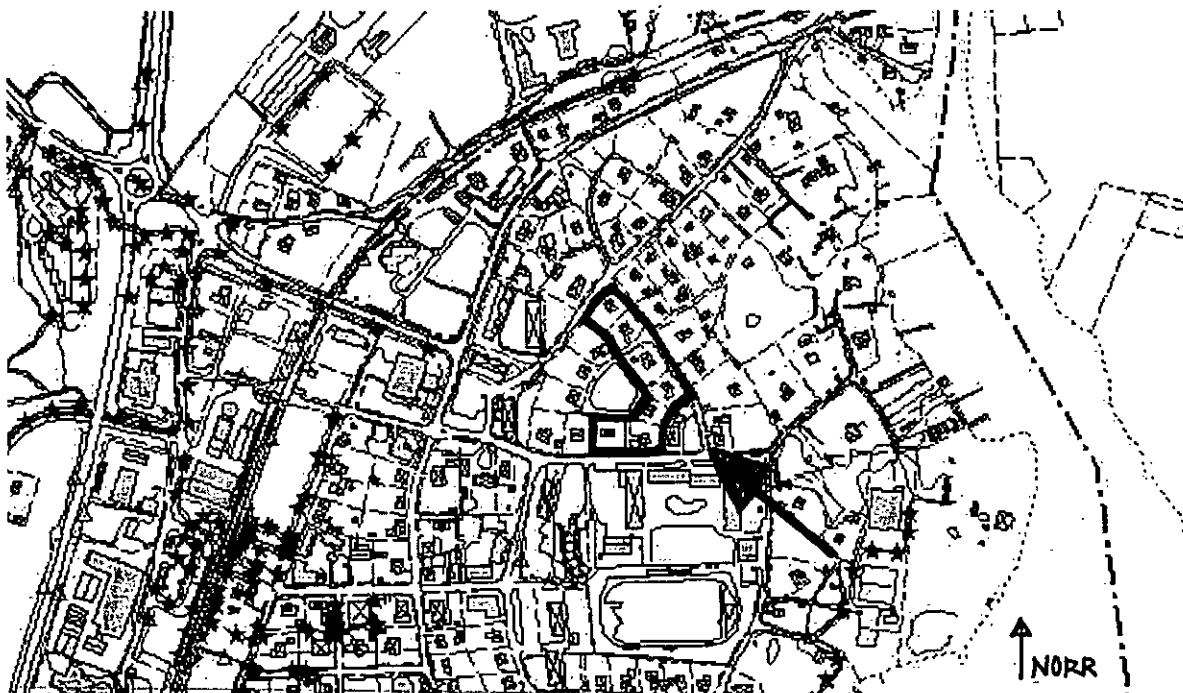
05-TJR-445.VOL3

Ink 2006 -07- 11

Dnr. E06402

ÄDp Rimforsa nr. 3A
05-TJ-455

ANTAGANDEHANDLING



Förslag till ändring av detaljplan för OMRÅDE VID GÄSTGIVAREGÅRDEN I RIMFORSA (3A)

Område väster om Kindavägen, mellan Skolvägen och Borgbacken.

KINDA KOMMUN

ANTAGANDEHANDLINGAR	BESLUTSDATUM	
• Planbeskrivning	Planuppdraget	2005-12-13
• Genomförandebeskrivning	Samråd	2005-12-13 §164
• Plankarta med bestämmelser (separat i A3-format)	Antagande	2006-03-07 §11
• Särskilt utlåtande	Laga kraft	2006-04-04
Till planen hör också:		
• Fastighetsförteckning	Upprättad	2005-12-12
Kinda kommun Anna Ahlstrand, Kommunstyrelsen		

Ändring av detaljplan för
OMRÅDE VID GÄSTGIVAREGÅRDEN I RIMFORSA (3A)
KINDA KOMMUN

ÄDp Rimfors nr. 3A
05-TJ-455

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

Bakgrund

Planområdet omfattar 7 st. friliggande villor av äldre karaktär med tomtstorlekar varierande mellan ca 860m² och 1750m² och som enligt gällande detaljplan får bebyggas med maximalt 115 m² per tomt.

Önskemål om ökad byggrätt har framförts från en privat fastighetsägare i det berörda området. Då den högsta tillåtna byggnadsarean i den gällande detaljplanen anses liten och tomterna är rymliga har Miljö- bygg- och räddningsnämnden bedömt en sådan utökning som rimlig, och ställt sig positiv till att medverka i en detaljplaneändring omfattande samtliga fastigheter inom planområdet.

Syfte

Syftet med den föreslagna ändringen av detaljplanen är att för fastigheter belägna inom gällande delar av planområdet tillåta en sammanlagd byggnadsarea per fastighet motsvarande högst 1/4 av tomtytan eller maximalt 250 m².

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2005-11-16 beslutat att en ändring av detaljplan ska göras för att uppnå ovannämnda syfte.

Ändringen av detaljplanen

Nedanstående tillägg till vad som i gällande detaljplan stadgas under rubriken BYGGNADSSÄTT föreslås ersätta på kartan angiven största byggnadsarea 115 m². Övriga delar av planbestämmelserna gäller oförändrat.

Inom med gränsbeteckning markerat område får bebyggelse ske med en sammanlagd byggnadsarea per fastighet motsvarande högst 1/4 av tomtytan eller maximalt 250 m².

Planändringsförslaget omfattar gällande delar av detaljplanen, som fastställdes av Länsstyrelsen 1951-09-29. Planområdet redovisas i ett utdrag ur aktuell primärkarta (skala 1:7500) på beskrivningens försättsblad. Området som planändringen gäller samt gällande detaljplan redovisas dessutom separat i ett tillägg till plankarta i A3-format.

Den ursprungliga planen, fastställd av Länsstyrelsen 1951-09-29 har den officiella beteckningen 05-TJ-455 och den kommunala numreringen 3A.

År 2002, med antagandedatum 2002-12-11 ändrades den ursprungliga planen, tillsammans med ett flertal andra planer i samhället, och då infördes kommunalt huvudmannaskap för den allmänna platsmarken. Denna ändring har den officiella beteckningen 05-TJ-455 och den kommunala numreringen Rimforsa nr. 3AA. Den nu aktuella detaljplaneändringen ges på plankartan den kommunala numreringen Rimforsa nr. 3AB.

Miljöbedömning

Efter samråd med Miljökontoret bedöms konsekvenserna av planändringen inte medföra så betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser att en särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

Administrativa frågor

Den nu föreslagna ändringen är tänkt att utföras som ett tillägg till den gamla planen, trots det tidigare ändringstillägget.

Planförfattaren har bedömt att metoden med ett andra tillägg kan godtas då båda ändringarna är av mindre omfattning och att de inte har en negativ inverkan för de boende, samtidigt som handlingarna ändå är tillräckligt tydliga och tolkningsbara.

Detaljplaneändringen avses handläggas med sk enkelt planförfarande.

Ansvarig handläggare

Detaljplaneförslaget har upprättats av Anna Ahlstrand, för kommunstyrelsen på Kinda kommun i samråd med Miljö- bygg- och räddningsnämnden i Kinda kommun.

Kisa 2005-12-12

Anna Ahlstrand
Kommunstyrelsen

Ändring av detaljplan för
OMRÅDE VID GÄSTGIVAREGÅRDEN I RIMFORSA (3A)
KINDA KOMMUN

ÄDp Rimforsa nr.3A
05-TJ-455

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Preliminär tidplan

Samråd beträffande denna ändring av detaljplanen beräknas ske under januari - februari 2006. Planen beräknas bli antagen i mars 2006 av Miljö- bygg- och räddningsnämnden och vinna laga kraft under april månad.

Genomförandetid

Underliggande detaljplan (3A) saknar genomförandetid. Genomförandetiden för tidigare utförd ändring uppges till 5 år och vann laga kraft 2002-12-11. Genomförandetiden för nu aktuell ändring föreslås därför liksom den tidigare detaljplaneändringen gälla till 2007-12-11.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Med denna planändring ges fastighetsägarna inom detaljplaneområdet möjlighet att bygga till på sina fastigheter i högre grad än tidigare.

Fastighetsrättsliga frågor

Planändringen utlöser inget behov av fastighetsbildning mm.

Ekonomiska frågor

Kostnaderna för upprättande av denna ändring av detaljplanen betalas av Kinda kommun, som kommer att ta ut en särskild planavgift i samband med kommande bygglovsansökningar / bygganmälningar.

Kisa 2005-12-12

Anna Ahlstrand
Kommunstyrelsen

KINDA KOMMUN

Miljö- och Bygghuset / Stadsark

**SÄRSKILT UTLÅTANDE**

2006-02-27

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID
GÄSTGIVAREGÅRDEN I RIMFORSA, KINDA KOMMUN****SÄRSKILT UTLÅTANDE**

Orientering

Syftet med ändringen av detaljplanen är att öka de berörda fastigheternas tillåtna byggnadsarea från nuvarande 115 m² per tomt till motsvarande högst 1/4 av tomtytan eller maximalt 250 m². Planområdet omfattar 7 st. friliggande villor.

Detaljplaneärendet har handlagts med enkelt planförfarande.

Samrådsförfarandet

Samråd har skett genom att förslaget till ändring av detaljplanen har remitterats till berörda myndigheter, organisationer och grannar under tiden 22/12 2005-27/1 2006. (För Länsstyrelsen senast 3/2 2006)

Inkomna yttranden

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit:

1. **Länsstyrelsen**, inkom 2006-01-12, bilaga 1
Länsstyrelsen anser att hela kvarteret borde ha medtagits i planändringen samt att kommunens ställningstagande beträffande behovet av en miljökonsekvensbeskrivning bör anges i planbeskrivningen.

Kommentar: Resterande fastigheter i kvarteret tillhör andra detaljplaner och kräver därför ytterligare ändringar av detaljplaner, där behovet i dagsläget inte bedöms föreligga. Planbeskrivningen kompletteras beträffande skälen för sloandet av en miljökonsekvensbeskrivning.

2. **Lantmäterimyndigheten**, inkom 2006-01-13, bilaga 2
Ingen erinran.
3. **TeliaSonera**, inkom 2006-01-30, bilaga 3
Ingen erinran.
4. **E.on**, inkom 2006-02-06, bilaga 4
Ingen erinran.

Ställningstagande

Samråd har skett enligt 5 kap 20-21 §§ plan- och bygglagen. Inkomna synpunkter från Länsstyrelsen har föranlett att planbeskrivningen kompletteras med en miljöbedömning. Kompletteringen bedöms dock vara av redaktionell karaktär och föranleder inget fömyat samråd eller utställningsförfarande. Miljöbygg- och räddningsnämnden kan därför med delegation antaga den enligt ovan justerade ändringen av detaljplanen för område vid Gästgivaregården i Rimforsa.

Thomas Fehling
Stadsarkitekt