

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för fastigheten

K L Ö S T R E 2:28 m fl

Torpshammars samhälle,
Ånge kommun, Västernorrlands län.

BESKRIVNING.

För del av området gäller byggnadsplan 66 07 18 och 71 12 14.
För återstoden gäller utomplansbestämmelser.

Inom området finns såväl ett tiotal bostadshus som bebyggelse
för industri och hantverksrörelse. För industriområdet föreligger
behov av mark för utökad verksamhet.

På Klöstre 5:10 är en svets- och smidesverkstad jämte bostadshus
belägna. Tomten är trång snedlutande och har olämplig utfart mot
väg 591 Torpshammar - E75. Nu föreslås att till klöstre 5:10 skall
läggas även Klöstre 5:8 och mellanliggande delar av Klöstre 5:1
så att en tomt för en mindre verkstadsrörelse kan erhållas.

På Klöstre 2:28 är en fd folkskola belägen. Den nyttjas fn som
lager till landstingets skyddade verkstad på Klöstre 2:59.
Sedan ny lagerbyggnad uppförts invid verkstaden kommer skolhuset
att rivas. I gällande plan utgör Klöstre 2:28 park. Förslag har
väckts att till del av området lokalisera en dagcentral för utveck-
lingsstörda. Byggnadsplanen föreslås därför ändras så att del av
parkområdet som icke iordningställts eller upplåtits som park
överföres till byggnadsmark för industriändamål.

Inom den del av planområdet som är bebyggd för bostadsändamål
föreslås förgårdsmarken mot öster utökas så att byggandsfria
avståndet mellan bostad och ev framtida industribyggnad icke
kommer att understiga 50 meter.

Tillkommande bebyggelse kan ansluta till befintliga valedningar
och vägar.

Sundsvall 1976-10-25

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av Ånge kommunfullmäktige
1977-12-16, § 189 betygat

P. G. Skog

P G Skog
kommunsekr

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-05-12
i ärendet 11.082-190-78
beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för fastigheten

K L Ö S T R E 2:28 mfl

Torpshammars samhälle,
Ånge kommun, Västernorrlands län.

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands
beslut 1978-05-12

i ärende 11.082-190-78

Beslutet har vunnit laga kraft.

Magnus Olsson

BESTÄMMELSER.

§ 1. Byggnadsplanområdets användning.

mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom 2. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

mom 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5. Byggnaders antal och storlek.

mom 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej uppta större areal än 200 m².

§ 6. Våningsantal och byggnadshöjd.

mom 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

mom 2. På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

mom 3. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 7. Antal lägenheter.

På med I betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mer än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

§ 8. Utfartsförbud.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofylld cirkel.

Sundsvall 1976-10-25

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av Ånge kommunfullmäktige 1977-12-16, § 189

betygar

P G Skog
P G Skog
kommunsekr