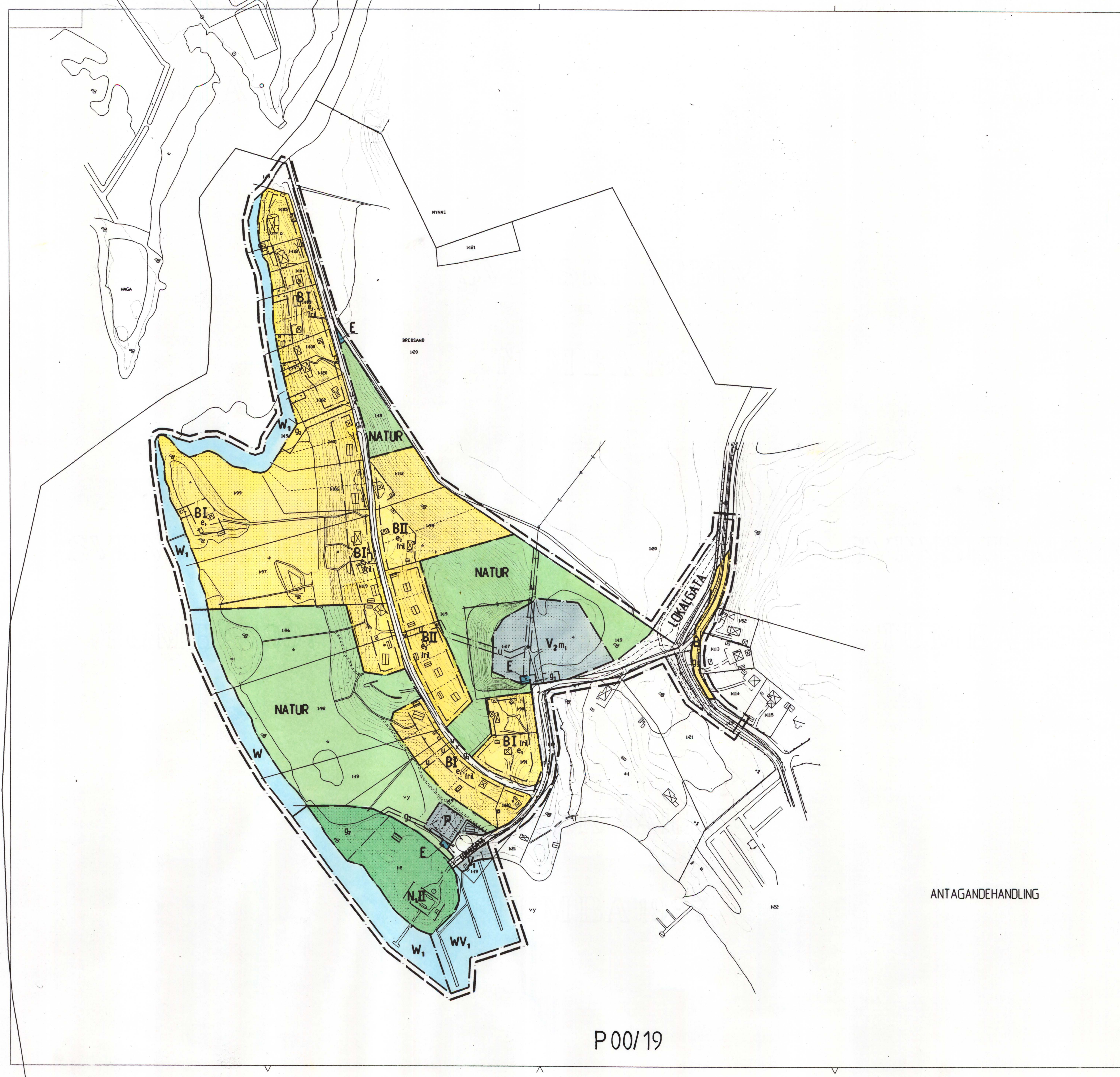




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- N1 Fritidstiv, föreningslokal
- V1 Småbåtshamn
- V2 Båttuppläggning
- P1 Parkering, klubbhus för båthamn får uppföras

Vattenområden

- W Öppet vattenområde. Anläggningar såsom bryggor och båthus får ej utföras.
- W1 Vattenområde där mindre bryggor för bad och småbåtar får anordnas. För bryggor som sträcker sig utanför W1-området krävs bygglov.
- WV1 Småbåtshamn

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 kvm. På varje fastighet får endast finnas en huvudbyggnad. Uthus får ha en sammanlagd byggnadsyta på 30 kvm och vara högst 4 m breda. Endast källarlösa byggnader.

- e1 För huvudbyggnad är största bruttoarea 120 kvm, största byggnadsyta är 80 kvm, största taknockshöjd är 6,2 m, största husbredd är 7 m samt takvinkeln får vara 18 - 38 grader.
- e2 För huvudbyggnad är största bruttoarea 120 kvm, största byggnadsyta är 60 kvm, största taknockshöjd är 7 m, största husbredd är 7 m samt största takvinkel är 18 grader.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg och sopanläggning
- g2 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för strandområde
- g3 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Husen utformas med träfasader och takmaterial av plåt eller röda takpannor. Uthusens utformning ska harmoniera med huvudbyggnaden. Dagvattnet skall omhändertas lokalt.

- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

STÖRNINGSSKYDD

- m1 Verksamheten får inte förorena grundvattnet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planområdet ingår i yttre skyddszon för vattentäkt enligt länsstyrelsebeslut 1996-12-06. Strandskyddet upphävs för delar av planområdet, se planbeskrivningen.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☒ Samrådsredogörelse	☒ Illustrationskarta ☒ Fastighetstörteckning ☒ Utställande efter utställning
KESUDDEN BRED SAND 1:19 m fl Enköpings kommun		Bestuatsdatum En godkännande 1998-01-20	Sig
Upprättad 1996-05-23, rev 1997-06-09, rev 1998-01-20		Anlagande 1998-04-02	
Åke Nordström Stadsbyggnadschef		Ragnhild Sjöberg Planarkitekt	
Skala 1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300		Lagrat i vinnande 2000-03-23	