

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till byggnads-
plan för del av Hemmesta 1¹, 2¹, 3¹
i Värmdö socken och kommun,
Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom.1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med EB betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Storlek av tomtplats.

Mom.1. Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom.1. Å tomtplats inom med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus uppföras.

Mom.2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus icke större areal än 30 m².

§ 6.

Våningsantal.

Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Å med IB och Jb betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom.1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.6 meter. Å med IB och Jb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

Stockholm i april 1959.

Nils Ingman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Örnberg