

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

GRÄNSER

--- Planområdesgräns
--- Egenskapsgräns

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Byggnad får ej uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från tomtgräns.
Garage ska placeras minst 6,0 m från gräns mot gata.
Uthus/garage ska placeras minst 1,5 m från tomtgräns

Utformning

Högsta byggnadshöjd 7,2 meter. För uthus/garage 3,0 meter

II Högsta antal våningar

fril Endast friliggande hus

Vind utöver två (2) våningar får ej inredas

Utseende

f Vid nybyggnad skall byggnaderna utformas med särskild hänsyn till områdets karaktär

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

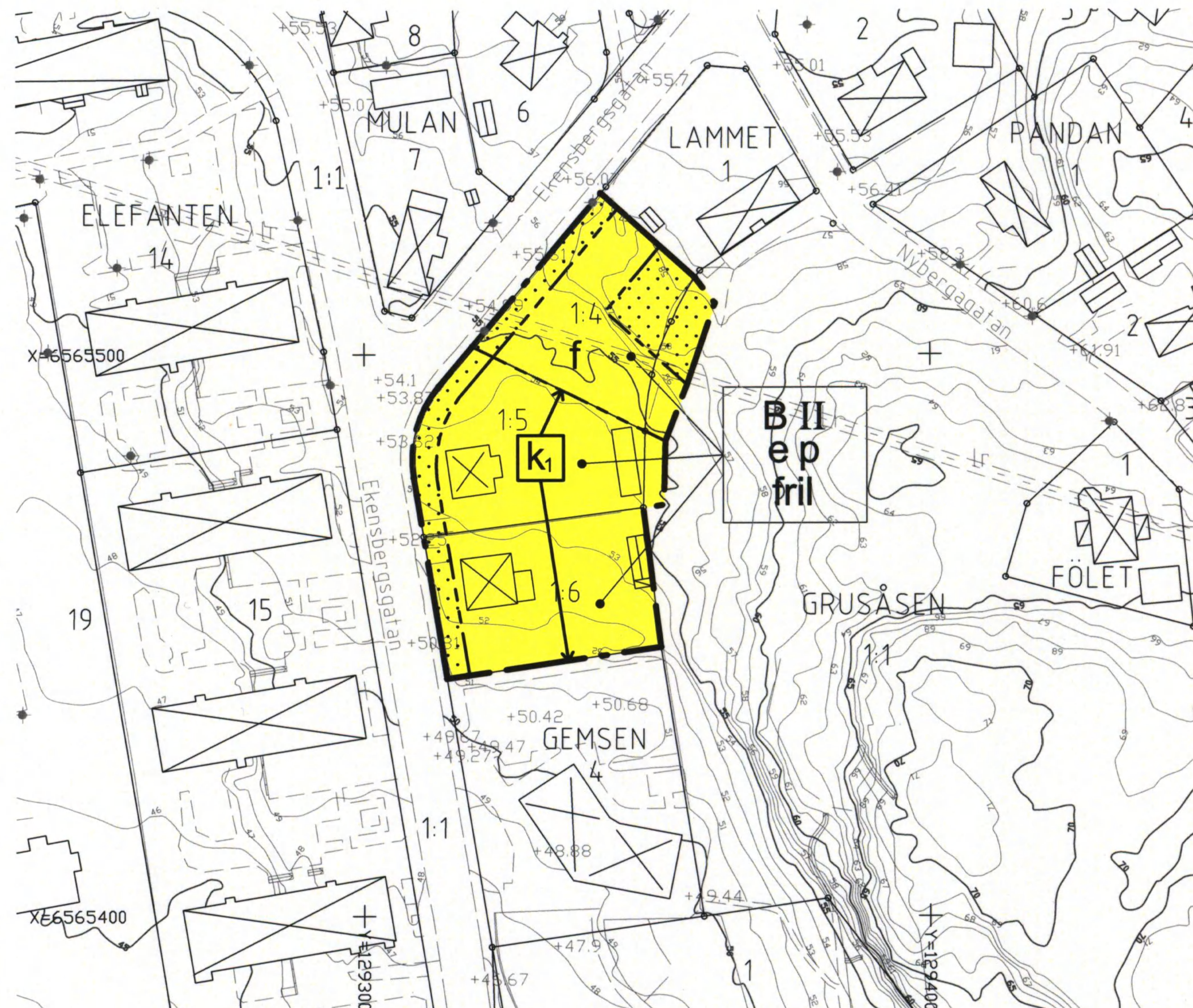
k₁ Kulturhistoriskt intressant byggnad. Vid om- eller tillbyggnad ska detta utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och kulturhistoriska värden inte förvanskas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör: ☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☐ Genomförandebeskrivning		☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Fastighetsförteckning ☐ Samrådsredogörelse ☐ Illustrationskarta	☐ Utåtande efter utställning ☐ ☐ ☐
Detaljplan för fastigheterna GRUSÅSEN 1:4 m fl			
Södertälje kommun		Stockholms län	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande 2015-05-26 § 87	SBN
Upprättad 2014-11-03		Reviderad 2015-04-20	Laga kraft 2015-06-24
Urban Dahlberg Plan- och Bygglövschef		Bengt Lindskog Arkitekt	
		0181K-P1681 A	



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt
- 1 Registrernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registrernummer för fastighet med traktnamn
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Staket, Stödmur, Häck
- Stenmur
- Gata, väg
- Belysningsstolpe
- + 0,0 Avvägd höjd

5 Höjdkurvor (med 1 m ekvidistans)

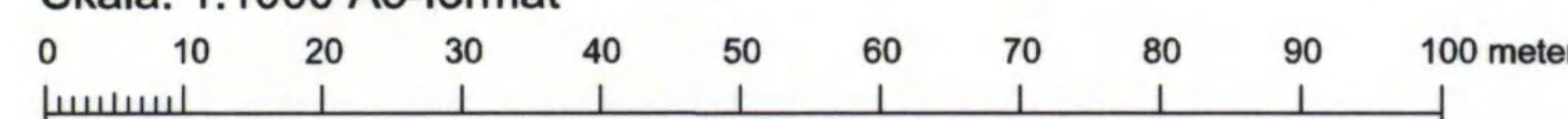
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00

Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2014-09-12

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

Skala: 1:1000 A3-format



Dnr 2014-01740-214