



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
Lena Leander
Tel 785 5159

Kopia

BESLUT

Datum
1980-04-10

Ert datum

Beteckning
11.082-1751-79

Er beteckning

Inkom till Byggnadsnämnden
JÄRFÄLLA KOMMUN

1980-04-14

Dnr.

Gått ut år.

Fastställelse av stadsplan (2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnads-
lagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun den
24 september 1979 antaget förslag till stadsplan för
del av Viksjö delområde IV, Sandvik kvarter 8, omfatt-
ande del av fastigheten Viksjö 3:1, sådant förslaget
åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Tore Magni och
planarkitekt Birgit Lundeborg den 13 februari 1979 upp-
rättad och den 17 maj samma år reviderad karta med där-
till hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har del-
tagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, byrå-
chef Claes Hammarskjöld, lantmätare Sven-Erik Svensson,
förste byråingenjör Ingrid Olsson, antikvarie Gösta
Magnusson och bitr länsarkitekt Lena Leander, föredrag-
ande.

Daniel Nordström

Lena Leander

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

YA/

Bestyrkes:

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del
av Viksjö delområde IV Sandvik kvarter 8,
omfattande del av fastigheten Viksjö 3:1 i
Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål. Garage, gemensamhetslokal samt trans-
formatorstationer får uppföras för de närboendes
behov.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för allmänna ledningar

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

Mom 2 På med el betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska
högspänningsledningar.

§ 4

Exploatering av bebyggelseområde

Inom med siffra i parallellogram betecknat område
får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda
våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

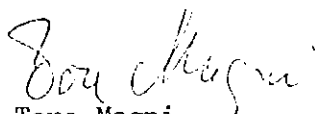
§ 5

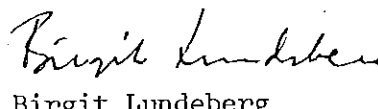
Byggnads utformning

På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 13 februari 1979.

Reviderat den 17 maj 1979.


Tore Magni
Stadsarkitekt


Birgit Lundeberg
Planarkitekt

12. OKT. 79 1751 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del
av Viksjö delområde IV Sandvik kvarter 8,
omfattande del av fastigheten Viksjö 3:1 i
Järfälla kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Illustrationskarta
Översiktskarta utvisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Trafikbullerutredning

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Området är beläget ca 1 km sydväst om Viksjö centrum. Läget
har markerats på bilagd översiktskarta.

Areal

Planområdets totala areal är 7,2 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planförslaget överensstämmer i huvudsak med en av fullmäktige
år 1976 antagen generalplan för Viksjöområdet. Det redovisade
reservområdet har dock lagts ihop med kvarteret.

Området har ej tidigare detaljplanerats. Planen gränsar i norr
till stadsplan fastställd 1976-10-28 och i öster till stads-
plan fastställd 1978-02-27.

Kommunala ställningstaganden

Kvarter IV:8 ingår i förslag till kommunalt bostadsbyggnads-
program och avses vara klart för inflyttning 1980.

Bebyggelse, topografi, vegetation

Området är kuiperat och bevuxet med blandskog.
Området är obebyggt.

Grundförhållanden

Grunden består till större delen av morän och av berg som på vissa ställen går i dagen.

Ägoförhållanden

Marken ägs av Fastighetsbolaget Småhusstaden. Järfälla kommuns Fastighetsbolag är byggherre. För projektering och produktion svarar Skånska Cementgjuteriet AB.

PLANFÖRSLAGET

Bostadsbebyggelse

Området avses att bebyggas med radhus i huvudsakligen två våningar och i mindre omfattning i en våning.

Husen har fördelats på tre grupper. Till varje grupp hör närlekplats, garage i två våningar, gemensamhetslokal m m.

Totalt rymmer området ca 145 lägenheter.

Barnstuga

Radhusen i bostadsområdets västra del kommer till en början att inrymma barnstuga för ungefär 4 avdelningar.

Friytor

Planområdets västra del föreslås som parkmark och utgöres av en vacker tallbevuxen kulle.

Lekpark med bollplaner planeras omedelbart norr om området och en kvarterslek i väster.

Vägar och trafik

Till området kommer man med bil via Viksjöleden och Hummelmoravägen. Från den sistnämnda leder en säckgata in i området.

Trafik till och från barnstugan sker via en avfart från Hummelmoravägen omedelbart väster om barnstugan.

Busstrafik planeras på Hummelmoravägen.

Interna gångvägssystem leder ut till huvudgångstråken mot lekpark, skola och barnstuga i norr och mot Viksjö centrum i nordost.

Trafikbuller

En trafikbullerutredning bilägges förslaget.

Utredningen visar att de beräknade bullervärdena inomhus understiger de värden som redovisas i Statens Trafikbullerutredning som acceptabla. För att erhålla godtagbart bullerklimat vid uteplatserna som ligger nära Hummelmoravägen förutsattes att bullerdämpande åtgärder vidtas.

Tekniska försörjning

VA-utredning för området är utförd av Skånska Cementgjuteriet AB.
El-uppvärmning förutsättes för samtliga hus.

Övrigt

Grundkarta har upprättats av mättingsavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Som grund för utformningen av planen har legat en skiss utförd av J. Höjer och S Ljungkvist Arkitektkontor AB.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 13 februari 1979.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Följande revideringar har utförts efter utställningen av planförslaget.

1. Tillfarten till den provisoriska barnstugan har ändrats så att backningsrörelser undviks.
2. Gångvägen längs löparbanan utanför planområdet har flyttats längre österut. Gångvägssystemet på illustrationskartan inom planområdet har kompletterats med två korta anslutningar.
3. En kvarterslekplats har illustrerats väster om den provisoriska barnstugan.
4. Område för transformatorstation har borttagits från kartan. I stället framgår av bestämmelserna att i område för bostäder även transformatorstationer för de boendes behov får byggas.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 17 maj 1979.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg

Birgit Lundeberg
Planarkitekt