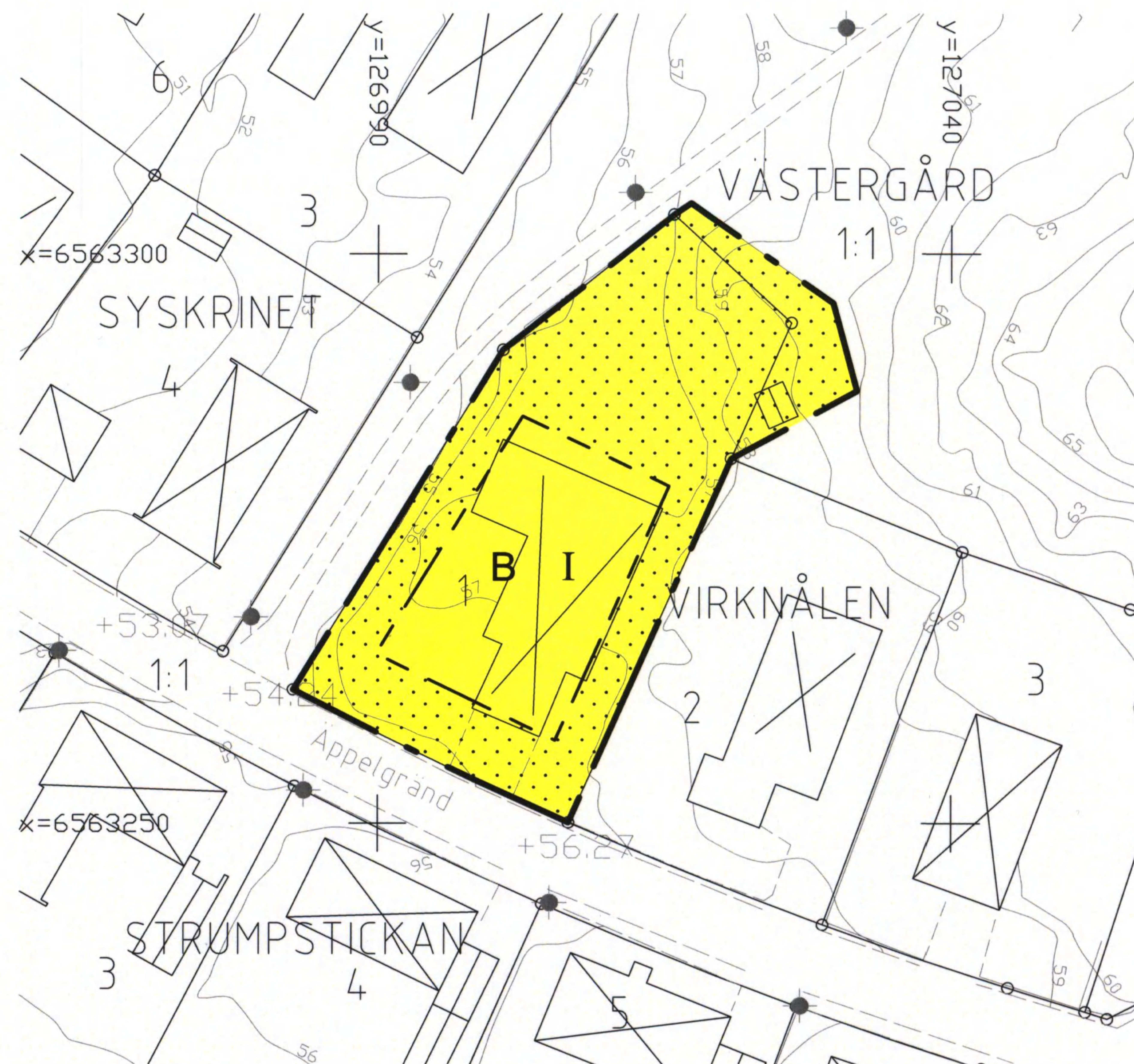




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktamn
- Byggnad i allmänhet
- ⊠ Bostadshus med takkontur resp hustiv
- ▤ Uthus med takkontur resp hustiv
- ▨ Skärmtak
- ▩ Staket, Stödmur, Häck
- ▬ Stenmur
- Gata, väg
- ◆ Belysningsstolpe

+ 0,0 Avvägd höjd
 5 Höjdkurvor (med 1 m ekvidistans)
 4
 3

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
 Höjdsystem: RH2000
 Grundkarta med fastighetsredovisning
 upprättad 2015-02-26
 Per Andersson
 Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Högsta tillåtna sammanlagda byggnadsarea 200 kvm
 Fastigheten får inte delas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⋯ Byggnad får ej uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I** Högsta antal våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd 5,6 meter

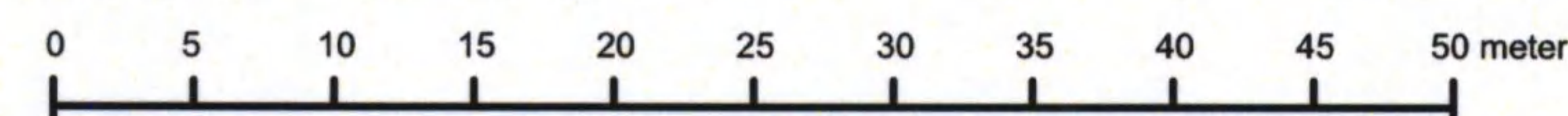
Huvudbyggnad och uthus- och/eller garagebyggnad får sammanbyggas

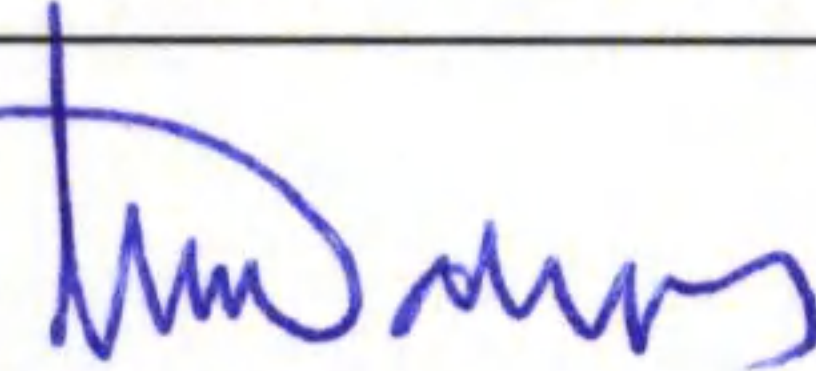
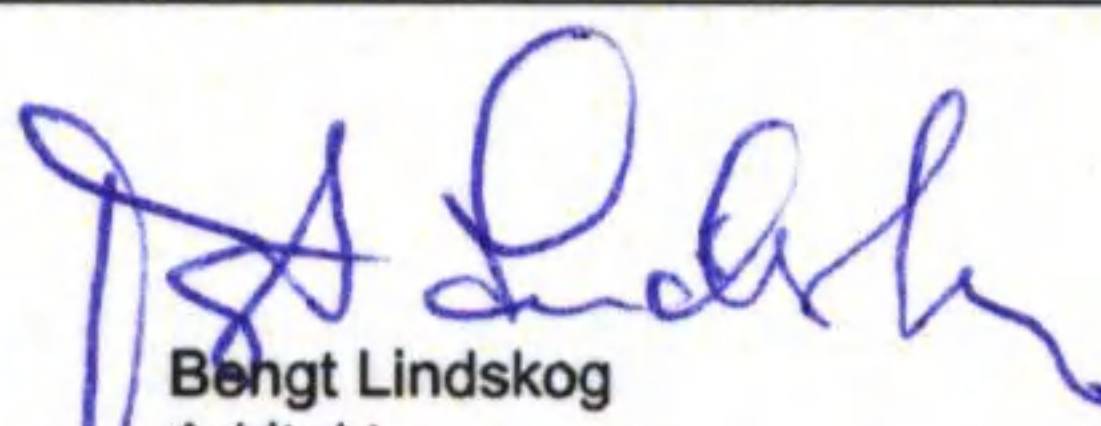
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Skala 1:500 A3-FORMAT



Till planen hör:		☐ Miljökonsekvensbeskrivning		☐ Utlåtande efter utställning	
☐ Planprogram		☐ Fastighetsförteckning		☐	
☒ Planbeskrivning		☐ Samrådsredogörelse		☐	
☐ Genomförandebeskrivning		☐ Illustrationskarta		☐	
Detaljplan för fastigheten VIRKNÅLEN 1 m m vid Äppelgränd, inom Västergård					
Södertälje kommun		Stockholms län			
				Beslutsdatum	Instans
				Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret				Antagande	
				2015-06-09 § 113	SBN
Upprättad 2015-02-03		Reviderad		Laga kraft	
				2015-07-07	
				0181K-P1682 A	
Urban Dahlberg Plan- och Bygglövschef		Bengt Lindskog Arkitekt			