

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-18

1 (2)

**§ 47 Detaljplan för Själevads Prästbord 1:102 m.fl. antagande
(Sbn/2019:972)****Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 september 2019, § 122, att lämna positivt planbesked och uppdrog till samhällsbyggnadsförvaltningen att, i linje med angivet syfte, pröva planläggning för Själevads Prästbord 1:102 m.fl.

Planens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för utbyggnad av befintlig transformatorstation (utomhusstation).

Detaljplanen har handlagts med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Samråd enligt 5 kap 11 § PBL pågick mellan 30 september och 16 oktober 2020. Planhandlingarna fanns att se på stadshuset Kronan samt på kommunens hemsida.

Granskning enligt 5 kap 18 § PBL pågick mellan 20 november och 7 december 2020. Planhandlingarna kunde ses på stadshuset Kronan samt på kommunens hemsida. Berörda sakägare, myndigheter, organisationer m.fl. underrättades om granskningen via brev. Underrättelsen anslogs på kommunens anslagstavla den 20 november 2020.

Efter samråd och granskning är det enbart en synpunkt som inte är tillgodosedd. Statens Geotekniska Institut har under granskningen framfört att de anser att en detaljerad geoteknisk utredning ska utföras som underlag till detaljplanen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med anlita konsult översiktligt bedömt att marken kan anses lämplig för det ändamål (transformatorstation med tillhörande anläggningar och eventuellt mindre byggnader) som detaljplanen medger, och att ingen fullskalig geoteknisk utredning kan anses vara motiverad i detta fall.

Länsstyrelsen Västernorrland har ansett att detaljplanen inte strider mot de intressen de har att bevaka enligt 11 kap 10 § PBL, vilket bland annat innefattar risker för människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor så som ras, skred och erosion.

Länsstyrelsens ovan nämnda yttrande gör att samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att kommunens beslut att anta detaljplanen inte kan överklagas, i enlighet med 13 kap 11 § PBL.

Genomförandet av detaljplanen medför inga nya kommunala kostnader.

Delges:	Verkställs av:

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-18

2 (2)

§ 47 (forts.)**Prövning av barnets bästa**

Antagandet av detaljplanen bedöms endast indirekt påverka barn, och enbart en enkel prövning har gjorts. Detaljplanen medger en utökning av en befintlig transformatorstation och utökningen sker inom ett område som i nuläget är planlagt för industri.

Beslutsunderlag

Plankarta daterad januari 2021.

Planbeskrivning upprättad 11 januari 2021.

Granskningsutlåtande upprättad 11 januari 2021.

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag daterat 29 januari 2021.

Karta tillhörande beslutsförslag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för Själevads Prästbord 1:102 m.fl. i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Delges:	Verkställs av: