



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2025-06-18

§ 129

Detaljplan för del av Norsplan (Nors-Åstorp 1:132 mm) - antagande

Dnr SBN/2020:54 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för del av Norsplan (Nors-Åstorp 1:132 mm) antas enligt PBL 5 kap 27§.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för del av Norsplan (Nors-Åstorp 1:132 mm). Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för bostäder men även möjliggöra för kontor och centrum i befintlig byggnad (f d kommunalhuset i Vålberg), skydda byggnadens kulturhistoriska värden samt bekräfta befintlig bussbytespunkt vid Norsplan och reglera markanvändningen för park och gata.

Förslag till detaljplan har varit på samråd mellan den 16 oktober och den 18 november 2024. De synpunkter som kommit in under samrådet har berört frågor bland annat gällande vibrationer, buller, strandskydd och kulturvärden. Efter samrådet har planhandlingarna reviderats enligt vad som beskrivs i samrådsredogörelsen.

Planförslaget har sedan varit utställt för granskning mellan den 19 mars och den 15 april 2025. Inkomna synpunkter under granskningen handlar främst om gränsdragningen mellan kvartersmark och allmän platsmark. Planförslaget har efter granskningen reviderats enligt vad som beskrivs i granskningsutlåtandet och är nu färdig för antagande.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse den 2 juni 2025.

Plankarta den 2 juni 2025.

Planbeskrivning den 2 juni 2025.

Granskningsutlåtande den 2 juni 2025.

Samrådsredogörelse den 3 mars 2025.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2025-06-18

Beslutet skickas till
Stadsbyggnadsförvaltningen
Teknik- och fastighetsförvaltningen
CDK Fastigheter AB