



LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län

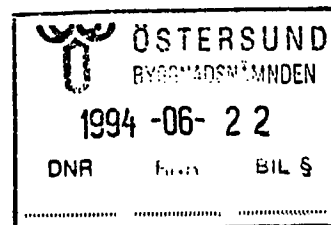
Planenheten

MEDDELANDE

Datum
1994-06-16

Dnr (anges vid skriftväxling)
2023-5749-94

Byggnadsnämnden i
Östersunds kommun
Rådhuset
831 82 ÖSTERSUND



Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

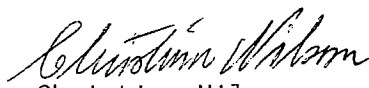
Byggnadsnämnden har den 16 maj 1994 antagit förslag till detaljplan för SCANTIC HOTEL och STATOIL m.m. (Kv Särimmer, Östersunds kommun).

Länsstyrelsen har den 15 juni 1994 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva byggnadsnämndens beslut såvitt avses prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 15 juni 1994.


Christina Nilsson
arkitekt


Ingvor Hansson
förste byråsekreterare

Akt 2380K-P94/6

341

Detaljplan för
SCANDIC HOTEL OCH STATOIL mm
(Kv Särimner, Östersunds kommun)



ÖSTERSUNDS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret den 23 mars 1994

ANTAGANDEHANDLING

3. Tillhör byggnadsnämndens i Östersund beslut
den 16/5 1994, § 174, betygar:

Lars Göran Lindgren
Lars Göran Lindgren
Byggn. sekt

Detaljplan för
SCANDIC HOTEL OCH STATOIL mm
(Kv Särimner, Östersunds kommun)

PLANBESKRIVNING

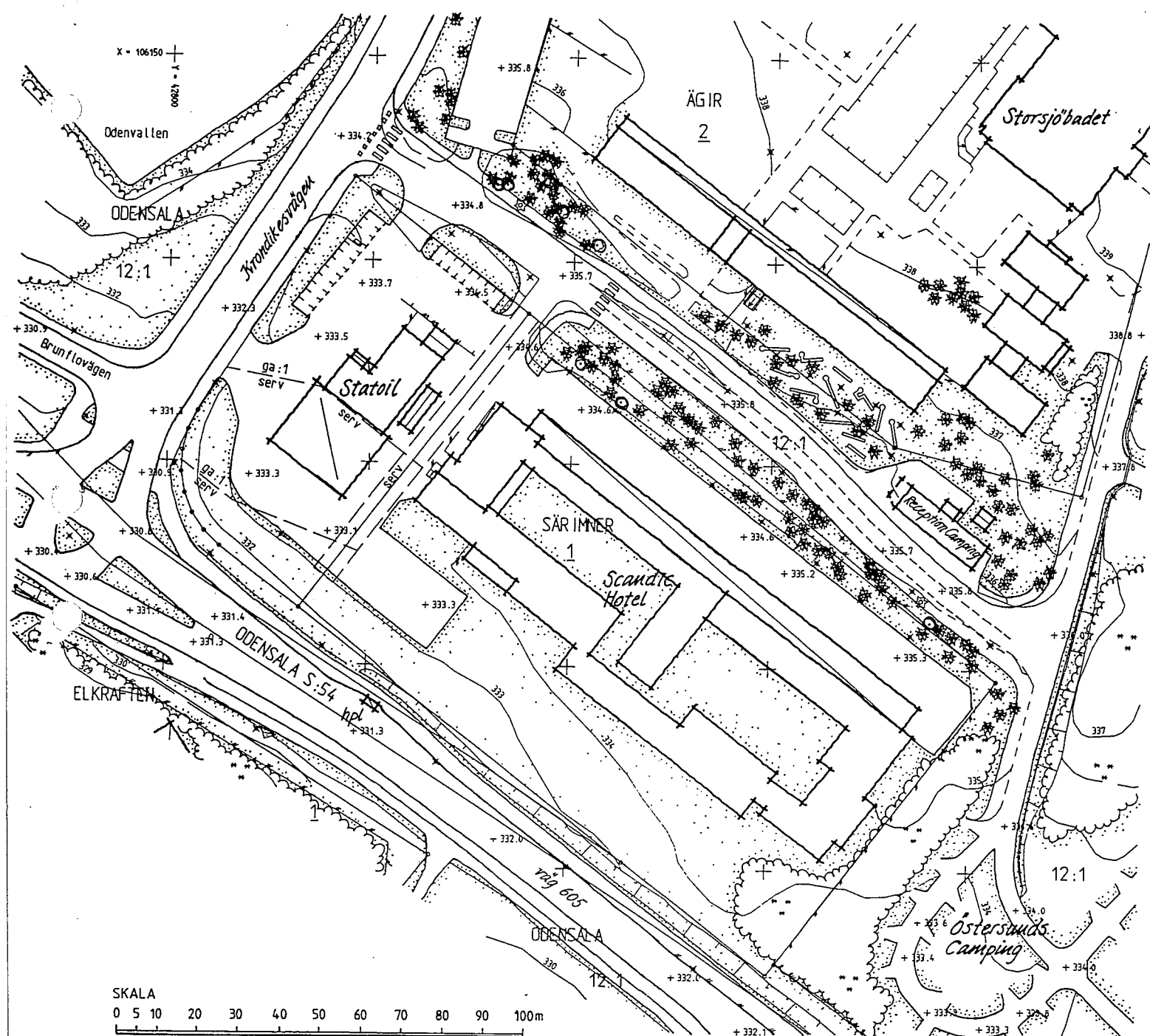
HANDLINGAR OCH UNDERLAG

ANTAGANDEHANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av detaljplanekarta med planbestämmelser, illustrationkarta, plan- och genomförandebeskrivningar, samt samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

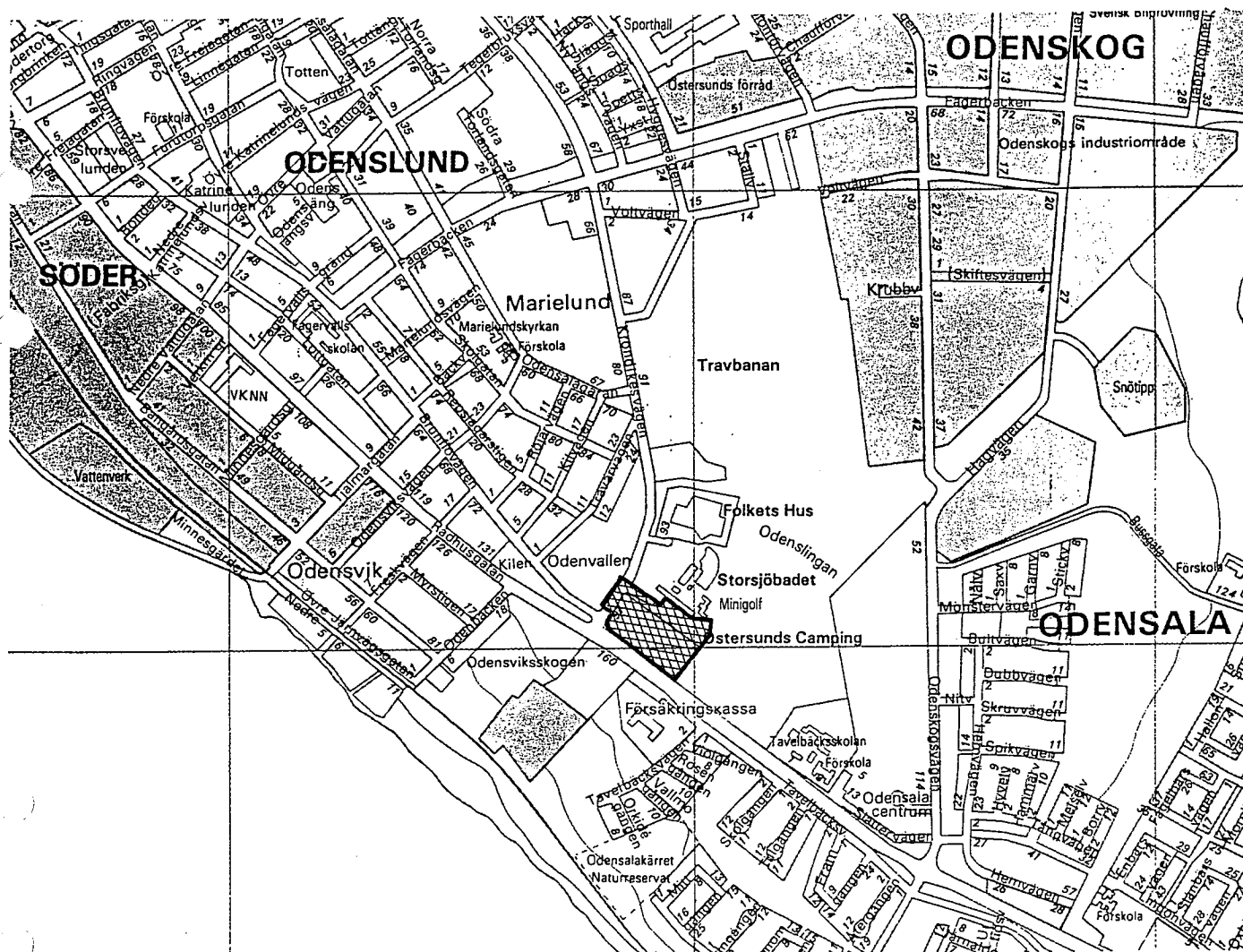
Syftet med detaljplanen är dels att ändra planbestämmelserna för markanvändningen inom Särinner 1 (Scandic Hotel) så att de medger även hotelländamål, dels att reglera trafikförhållandena kring kvarteret Särinner. Det senare sker genom att den norra infarten från Krondikesvägen till Särinner 2 (Statoil) flyttas till lokalgatan norr om kvarteret. Samtidigt läggs östra delen av lokalgatan till Campingområdet, vilket ger möjlighet att bredda infarten och ordna kösystem inom Campingområdet, se illustrationsskiss nedan.



PLANDATA

LÄGET

Planområdet i södra delen av staden, i anslutning till korsningen Rådhusgatan - Krondikesvägen.



Detailplanen gränsar i sydväst mot Rådhusgatan/väg 605. I väster ingår del av Krondikesvägen i planområdet. I nordost och sydost ansluter detailplanen till Storsjöbadet och Östersunds Camping.

AREAL

Planområdet omfattar 2.7 hektar.

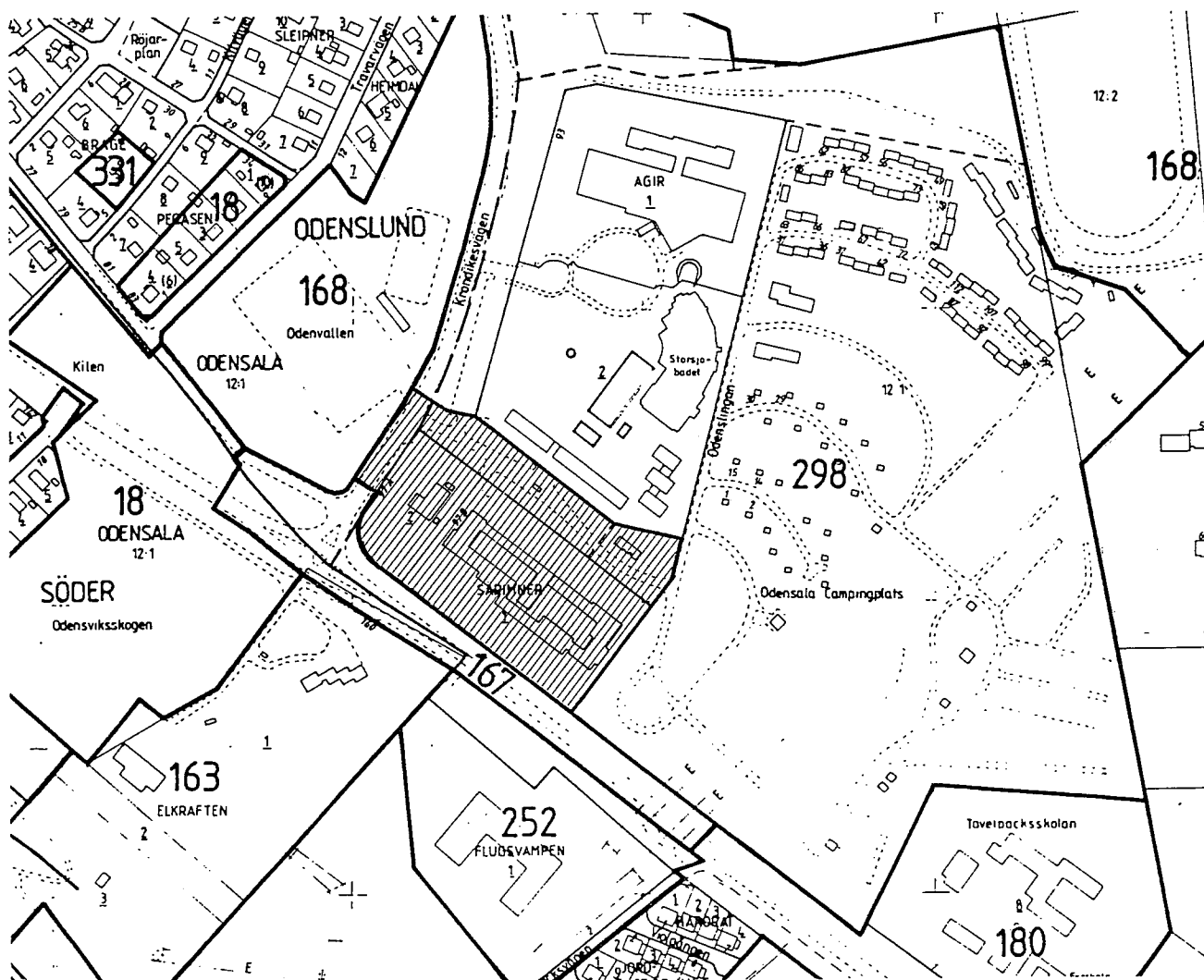
ÄGOFÖRHÅLLANDEN

Kommunen äger all mark inom planområdet. Fastigheterna Särimer 1 och 2 upplåts med tomträtt till Alinvest i Stockholm AB resp. Svenska Statoil AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

DETALJPLANER

För planområdet gäller detaljplan som vann laga kraft den 22 april 1988 (plan nr 298 på nedanstående utdrag ur "planöversikt").



I sydväst och nordväst gränsar planområdet dessutom till stadsplanerna nr 167 (fastställd den 13 oktober 1967) resp. nr 168 (fastställd den 23 november 1967).

UPPDRAG

På begäran av Alinvest i Stockholm AB har byggnadsnämnden uppdragit till stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till detaljplan för ändring av planbestämmelserna vad gäller markanvändningen inom Särimner 1 m m.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR

Vegetation

Miljön i området kännetecknas av gammal fin tallskog, främst inom det angränsande Campingområdet. Tallskogen berör även del av kvarteret Särinner, sydöstra och nordöstra sidan, liksom Storsjöbadets tomt i norr (Ägir 2). De enskilda träden är inmätta och redovisade på grundkartan. Detsamma gäller en minigolfanläggning campingens reception och Storsjöbadet.

För att i möjligaste mån kunna bevara tallskogen föreslås skyddsföreskrifter för vegetationen inom kvartersmarken inom planområdet.

FRIYTOR

Naturområde

I planområdets norra del ingår en mindre del naturområde i anslutning till Krondikesvägen och lokalgatan. En gångväg anläggs i naturområdet från Krondikesvägen mot campingområdet. Gångvägen anpassas så att befintlig vegetation i möjligaste mån kan bevaras.

KVARTERSMARK

Scandic Hotel

Planbestämmelserna för markanvändningen inom Särinner 1 ändras så att de medger även hotelländamål. Byggrätten anpassas till befintliga huskroppar.

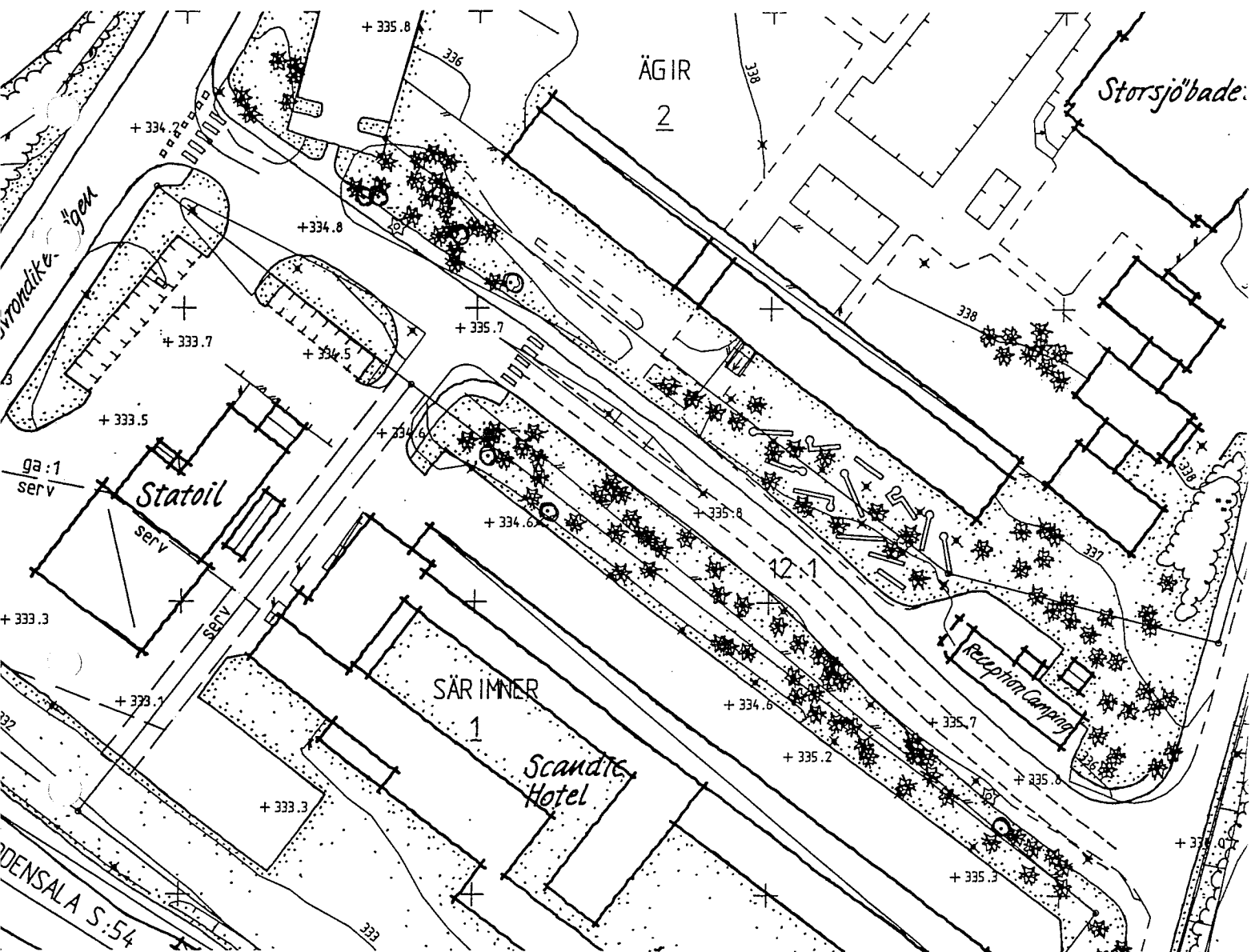
Statoil

Planbestämmelser och byggrätt inom Särinner 2 enligt gällande plan konfirmeras. Den enda förändringen för fastigheten gäller tillfartsförhållandena, se nedan under rubriken GATOR OCH TRAFIK.

Östersunds Camping

Ca 2.340 m² gatumark och parkmark läggs till campingområdet för att möjliggöra breddning/utbyggnad av tillfarten. På nedanstående utdrag ur illustrationskartan visas ett förslag med två körfält för inkommande fordon och ett för utfart. På förmiddagarna, när trafiken i huvudsak går ut från campingen, bör körriktningen i mittfilen kunna ändras så att två filer kan användas som utfart.

Byggrätten inom campingområdet anpassas kring den befintliga receptionsbyggnaden så att viss tillbyggnad blir möjlig med bibehållande av omgivande träd.



Storsjöbadet

Del av förgårdsmarken i sydöstra delen av Ägir 2 är medtagen i planområdet. Syftet är att införa skyddsföreskrifter för den betydelsefulla tallskogen i detta område.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Del av Krondikesvägen ingår som huvudgata i detaljplanen. Lokalgatan norr om kvarteret Särимner kortas av genom att dess östra del läggs till campingområdet, se ovan under rubriken KVARTERSMARK. Tidigare trafikproblem under turist-säsong med köer vid campingentrén ända ut mot Krondikesvägen undviks genom det utökade köutrymme som detaljplanen medger inom Campingområdet.

Den befintliga in-/utfarten på Krondikesvägen i norra hörnet av kvarteret Särимner flyttas till lokalgatan. Denna byggs om (sidoförskjuts mot norr) för att möjliggöra den nya in-/utfarten. På illustrationsskissen visas ett förslag till samordnade in- och utfarter för Statoil och Scandic Hotel. Utfartsförbudet vid kvarteret utökas fram till den nya utfarten på lokalgatan med undantag för den utfart som bibehålls på Krondikesvägen.

Gångtrafik

Gång- och cykelbanan längs Krondikesvägen byggs om med nytt övergångsställe i samband med ombyggnaden av lokalgatan.

En ny gångbana anläggs i naturområdet norr om lokalgatan, jfr ovan under rubriken FRIYTOR. Gångbanan kan förlängas in till campingen, se illustrationskartan. Via ett övergångsställe i lokalgatans östra ände kan camping-gästerna nå sin servicebutik i Statoil.

Parkering

Den nya detaljplanen innebär ingen förändring av vare sig parkeringsbehov eller -lösning på kvartersmark. I södra delen av Särимner 1 föreskrivs förbud mot parkering som en markering av att denna del av tomten ej får tas i anspråk för trafikyor m m.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid bestäms till fem år räknat från laga kraft-datum.

Östersund den 23 mars 1994

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd
Planchef

Jonas Björs
Jonas Björs
Planingenjör

Lenn G. Lindgren
Byggn. sekt.

Detaljplan för
SCANDIC HOTEL OCH STATOIL mm
(Kv Särimner, Östersunds kommun)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Den nya detaljplanen bedöms kunna bli antagen i maj och vinna laga kraft i juni 1994.

Ombyggnaden av gator och infarter beräknas bli utförd under 1995.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid bestäms till fem år räknat från det att planen vunnit laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING, HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet och ansvarar därmed för gator, gångvägar och ny resp. breddad infart till tomtgräns i kv Särimner. I egenskap av markägare är kommunen ansvarig även för utökningen av campingområdet och ombyggnaden av infarten inom detta område.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

FASTIGHETSBILDNING, FASTIGHETSPLAN

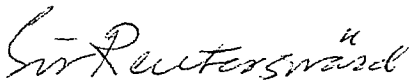
Planen kan genomföras utan förändring av fastighetsbildningen.
Fastighetsplan behövs inte.

EKONOMISKA FRÅGOR

PLANEKONOMI

Ombyggnad av gator, gångvägar och infarter fram till tomtgräns bekostas av kommunen.

Östersund den 23 mars 1994



Siv Reuterswärd
Planchef



Jonas Björs
Planingenjör