



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 1(2)

Sammanträdesdatum

2025-08-28

Plats och tid	Dahlbäcksrummet 08:33-08:43	
Beslutande	Juha Nieminen Jusola (S)	ordförande
Ledamöter	Jenni Sjöblom (M)	1:e vice ordförande
	Daniel Johansson (KD)	2:e vice ordförande
	Nujin Hajo Stenberg (S)	ledamot
	Rolf Holmqvist (M)	ledamot
	Hardy Bergman (M)	ledamot
	Sonny Pettersson (SD)	ledamot
	Monika Selahn (C)	ledamot
	Arne Lissmats (L)	ledamot
Tjänstgörande ersättare	Tiina Jansson (S) ersätter Vakant	ersättare
	Kjell Eriksson (S) ersätter Tony Björktorp (S)	ersättare
	Patrick Magnusson (M) ersätter Bernt Andersson (SD)	ersättare
	Mikael Morin (MP) ersätter Rikard Rudolfson (V)	ersättare
Tjänstepersoner	Solveig Barmé, verksamhetschef miljö, plan och bygg Amanda Carlsson, enhetschef bygglovsenheten Hans Johansson, enhetschef plan- och geodataenheten Linda Engelman, enhetschef miljöenheten Pernilla Engblom, utvecklare ekonomikontoret Linnea Silfverdal, planarkitekt Rebecca Bergman, utvecklare Anna Andersson, planadministratör Linnéa Wikner, nämndsekreterare Elin Alneberg, nämndsekreterare	
Utses att justera	Arne Lissmats (L)	
Paragraf	§ 83	

Protokollet justeras, anslås och förvaras digitalt.



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 2(2)

Sammanträdesdatum

2025-08-28

Innehållsförteckning

Paragraf	Ärende	Dnr	Sida
§ 83	Antagande av Detaljplan för Fabian 1 m.fl.	2022/701	3



§ 83 Antagande av Detaljplan för Fabian 1 m.fl. / 2022/701

Beslut

1. Detaljplan för Fabian 1 m.fl. inom Skräddarbacken i Borlänge kommun, upprättad i april 2025, antas.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Planuppdrag för fastigheten Fabian 1 m.fl. gavs till Plan- och markkontoret i november 2022. Syftet med detaljplanen är att inom planområdet skapa förutsättningar för att möjliggöra en ny idrottshall. Idrottshallen kommer dels att användas inom skolundervisningen för Skräddarbacksskolan och dels för kommunens föreningsliv utanför skoltid. Syftet är också att bevara skogsområdet inom fastigheten Fabian 1 för att säkerställa en hållbar dagvattenhantering samt för att värna Skräddarbackens skogliga karaktär.

Den föreslagna detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen för FalunBorlänge (2014) och den fördjupade översiktsplanen för tätorten Borlänge.

Plan- och geodataenhetens ställningstagande är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har under samrådet meddelat att de delar kommunens bedömning.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Samråd om detaljplanen genomfördes under perioden den 2 december 2024 till den 17 januari 2025 och granskning den 8 april till den 4 maj år 2025. Inkomna synpunkter handlade om buller från närliggande verksamhet som påverkar del av skolgården, trafikfrågor och dagvattenfrågor. Plan- och geodataenheten har i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande redovisat de inkomna synpunkterna och kommunens bemötande på dessa.

Detaljplanen bedöms kunna antas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i augusti månad.

Ett genomförande av detaljplanen innebär kostnader för kommunen som exploatör. Planavtal har upprättats med exploatören.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 2(2)

Sammanträdesdatum

2025-08-28

Forts. § 83

Beslutsunderlag

- Beslut 2025-08-21 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 74
Antagande av Detaljplan för Fabian 1 m.fl.
- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-08-08
- Muntligt föredragande av planarkitekt Linnea Silfverdal
- Granskningsutlåtande upprättat i maj 2025 – antagandehandling
- Samrådsredogörelse upprättad i april 2025 – antagandehandling
- Plankarta upprättad i april 2025 – antagandehandling
- Planbeskrivning upprättad i april 2025 – antagandehandling

Skickas till:

Plan- och geodataenheten



BORLÄNGE

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JUHA NIEMINEN JUSOLA

Date: 2025-08-28 10:07:43

BankID refno: 0198efb7-c3d0-7040-890f-a618d6445b73



Ordförande: Juha Nieminen Jusola

Signed by: ARNE LENNART LISSMATS

Date: 2025-08-28 10:27:01

BankID refno: 0198efc8-f0bd-76fe-872e-37c2bbc7093e



Justerare: Arne Lissmats

Signed by: ELIN ALNEBERG

Date: 2025-08-28 10:26:11

BankID refno: 0198efc8-ac2d-773e-8a04-a26058732083



Nämndsekreterare: Elin Alneberg