



§ 92 Dnr 2019-00297

Duvan 10 - del av järnvägsgatan - antagande av detaljplan

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked kom till Samhällsbyggnadsförvaltningen den 29 september 2019 med avsikten att få en ny detaljplan upprättad för fastigheten Duvan 10. Samhällsbyggnadsnämnden gav den 12 december 2019 positivt planbesked för fastigheten Duvan 10 samt uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Duvan 10 – del av Järnvägsgatan. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder (B). Ytterligare markanvändning som centrumändamål (C) har tillförts på plankartan för att göra användningen av fastigheten flexibel.

Planområdet är beläget i Karlskoga kommuns västra centrumdelar, ca 600 meter väster om Alfred Nobels torg och 70 meter öster om Karlskoga busstation. Planområdet avgränsas direkt norr och öst av flerbostadshus och i söder av Järnvägsgatan. Planområdet utgörs i huvuddrag av en huvudbyggnad som under de senaste åren används för bland annat gym, handel och andra verksamheter.

Samrådshandlingar arbetades fram under 2020 och förslag till detaljplan sändes ut på samråd mellan den 8 juli till den 26 augusti 2020 och därefter på granskning mellan den 5 maj till den 19 maj 2021. Under samråd- och granskningsskedet har synpunkter inkommit från bland annat Länsstyrelsen i Örebro län och Trafikverket som riktas mot planförslaget. Planhandlingarna har reviderats mellan samråd, granskning och antagande utifrån de synpunkter som inkommit.

Samhälle och serviceförvaltningens förslag är att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till detaljplan för Duvan 10 – del av Järnvägsgatan.

Beslutsunderlag

Samhälle och Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 juli 2021. Antagandehandlingar för Duvan 10 – del av Järnvägsgatan: plankarta, planbeskrivning samt granskningsutlåtande.



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhälle och Serviceförvaltningens förslag är att

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till detaljplan för
Duvan 10 – del av Järnväggsgatan.