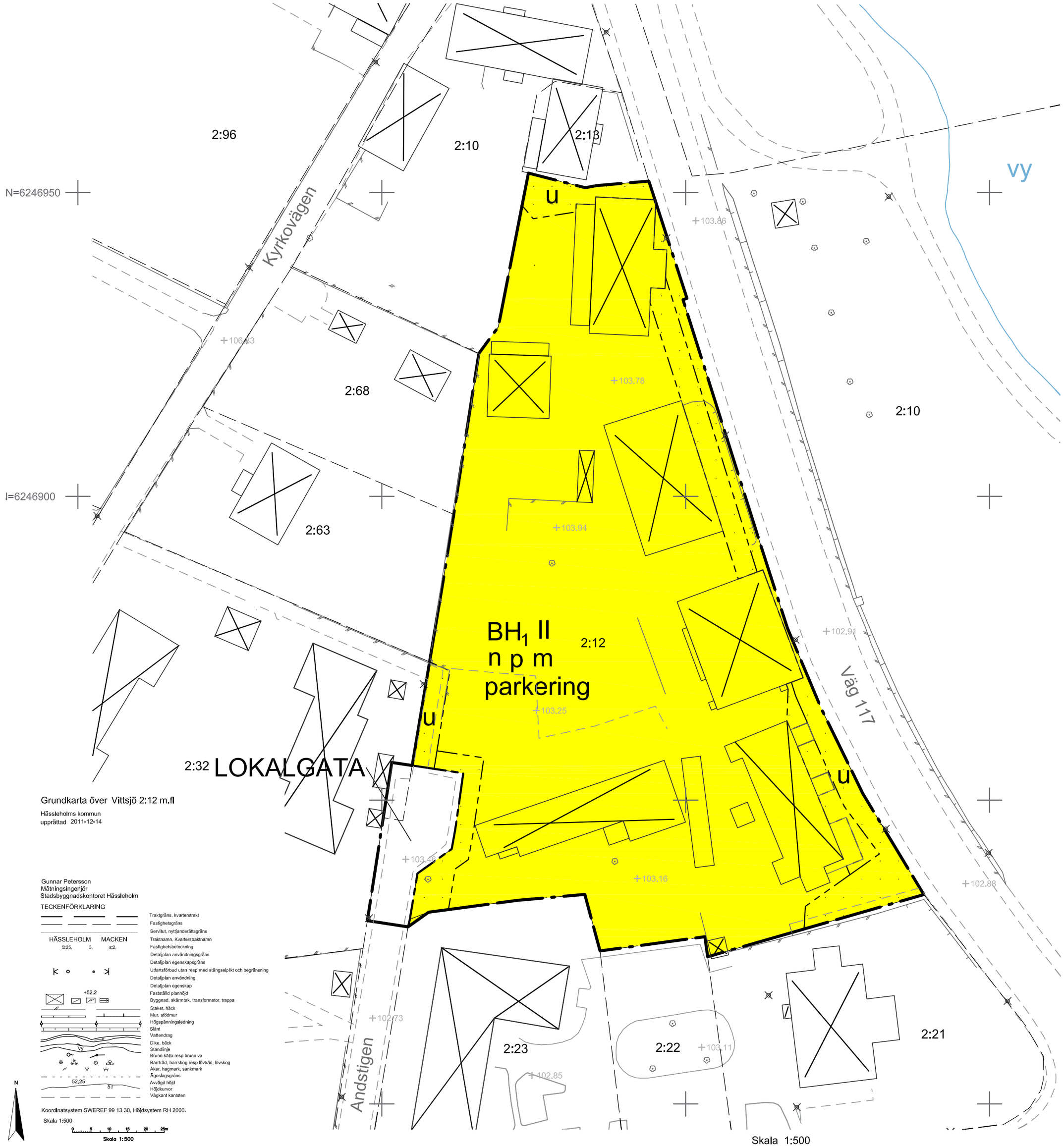


Grundkarta över Vittsjö 2:12 m.fl

Hässleholms kommun
upprättad 2011-12-14

Gunnar Petersson
Mätningsingenjör
Stadsbyggnadskontoret Hässleholm

TECKENFÖRKLARING

Traktgräns, kvarterstrakt
Fastighetsgräns
Servitut, nyttjanderättsgräns
Traktnamn, Kvarterstraktnamn
Fastighetsbeteckning
Detaljplan användningsgräns
Detaljplan egenskapsgräns
Utfartsförbud utan resp med stängselplikt och begränsning
Detaljplan användning
Detaljplan egenskap
Fastställd planhöjd
Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
Staket, häck
Mur, stödmur
Högspänningsledning
Slänt
Vattendrag
Dike, bäck
Standlinje
Brunn kåda resp brunn va
Barrträd, barrskog resp lövträd, lövskog
Åker, hagmark, sankmark
Ägoslagsgräns
Avvägd höjd
Höjdkurvor
Vägkant kantsten

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000.

Skala 1:500

Skala 1:500

Godkänd från sekretessynpunkt för spridning, Lantmäteriverket 2011-12-15.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BH_1	Bostäder och handel. Handel endast i bottenvåningen.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n	Minst 30 % av fastighetsytan ska utgöras av grönyta lämpad för utevistelse.
parkering	Parkering får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p	Förrådsbyggnad, garage och liknande får placeras minst 1,0 meter från tomtgräns. Om avståndet till tomtgräns är mindre än 4,0 meter gäller särskilda brandkrav.

Utformning

II	Högsta antal våningar

STÖRNINGSKYDD

m	Ny bebyggelse ska utföras så att trafikbullernivåer inte överskrider gällande riktvärden. Vid ny- och ombyggnad av bostäder ska lägenheter utföras genomgående för att få tillgång till tyst sida.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Till planen hör:

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning
Särskilt utlåtande

Detaljplan för

Laga kraft

Vittsjö 2:12 m fl

Vittsjö

Hässleholms kommun, Skåne län

Upprättad 2012-02-14, reviderad efter samråd 2012-04-10

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2012-04-10 § 56	BN
Laga kraft 2013-06-25	

Roger Larsson
Stadsarkitekt

Johanna Karlsson
Planarkitekt

P387