

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns ritad 3 meter utanför gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

NATUR

Naturområde

Kvartermark

CDJM

Centrumändamål (C) - handel, kontor, service. Enklare primärvård (D) samt mindre industri/hantverk/återvinningsstation (Jm) - verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

G1

Drivmedelsförsäljning, mindre automatstation under tak, högst 4 mätartavlor (pumpar).

E1

Transformatorstation.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

U

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

e000

Största byggnadsarea i m².

Markens anordnande

Utfart får inte anordnas.

N

Befintliga träd skall bevaras.

Skyddsplantering

Bländskydd mellan parkering/infart och riksväg.

Rastplats

Område avsett för rastplats med stigar, bänkar, bord samt informations tavla under tak.

UTFORMNING; UTSEENDE
Utseende

5,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.

Byggnadsteknik

b Radonsäkert utförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Särskilda villkor för bygglov

För ianspråktagande av drivmedelsområde (G1), krävs att utfart i planområdets norra del färdigställs.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vunnit laga kraft. Ingen planavgift under genomförandetiden.

GRUNDKARTA

För grundkartebeteckningar hänvisas till samhällsbyggnadskontorets avd Mark & Vät. Grundkartan är digital.

Fastighetsindelningen är aktuell i nov 1999.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Gillesgården 1:31 samt del av Gillesgården 1:3

MERLÄNNA

STRÅNGNÄS KOMMUN

Upprättad 1999-12-15

SKALA 1:1000

Rev. 2000-05-18

Michael Rojek

Samhällsbyggnadschef

MCO Byggsamfund

GODKÄNNANDE PBN 2000-05-10

ANTAGANDE KF 2001-01-29

LAGA KRAFT 2001-02-26

