

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- E
- J
- J₁
- J₂
- T₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- skyfallsstråk
- dike
- dagvatten
- stödmur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁
- h₂

Markens anordnande och vegetation

- n₁

Markreservat för allmännyttiga ändamål

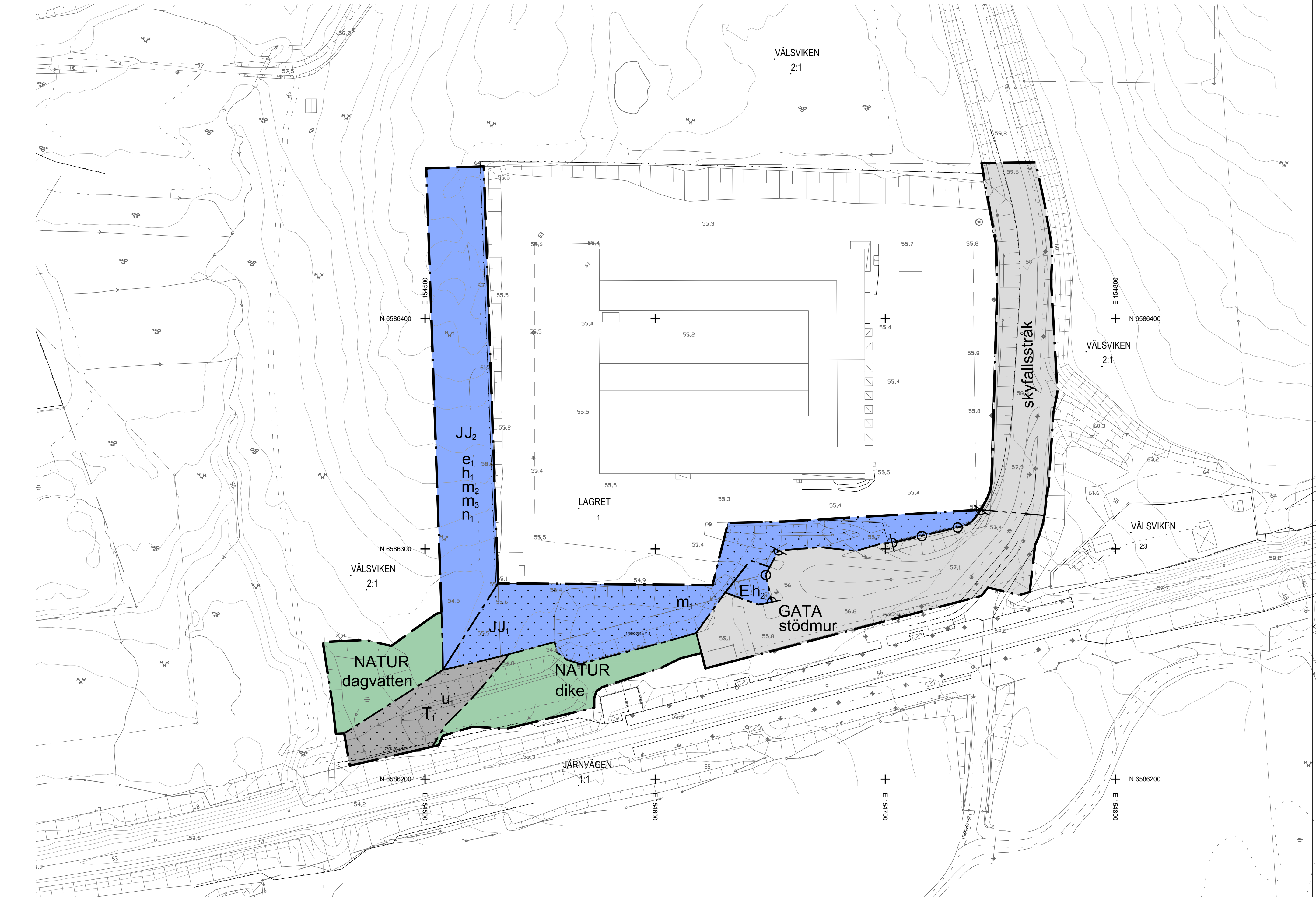
- u₁

Skydd mot störningar

- m₁
- m₂
- m₃

Utnyttjandegrad

- e₁



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Dagvatten ska renas och omhändertas lokalt innan utsläpp till recipient

Stängsel, utfart och annan utgång

Staket, stängsel och dylikt får uppföras även på prickad mark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) och börjar gälla fr.o.m. planen vinner laga kraft

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Lyktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2023-09-25
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriavdelningen Karlstads kommun

1780K-P2024/02

Detaljplan för
Industrimark och laddstation mm

inom Välsviken, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av SBN au: 2023-06-14, rev 2023-10-11

Antagen av SBN: 2024-02-21 § 42
Vunnit laga kraft: 2024-03-19

Anastasia Mileoranskaya
Stadsbyggnadsplanerare

